


# Energiestrategie und Klimaschutz Veränderungen und Chancen für Gebäudebesitzer

Aeneas Wanner, Energie Zukunft Schweiz AG  
061 500 18 02 – [a.wanner@ezs.ch](mailto:a.wanner@ezs.ch)



Energie Zukunft Schweiz ist Ihr Partner für  
Innovative Lösungen einer zukunftsorientierten  
Energiewelt.

- Zwei Büros in Zürich und Basel
- 45 Mitarbeitende - Interdisziplinäres Projektteam bestehend aus Architekt\*innen, Umweltnatur-Wissenschaftler\*innen und Bauökonom\*innen
- Unabhängige Bauherrenvertretung von A-Z
- Recht, Technik, Wirtschaftlichkeit, Prozesse

Unsere Themen für die Gebäudebesitzer:

- Solarstrom Eigenverbrauch / ZEV
- CO<sub>2</sub>-neutrale Wärmeversorgung
- Effizienz und Betriebsoptimierung
- Nachhaltigkeit & Labels
- Subventionen & Förderbeiträge

# Neue Gesetzliche Rahmenbedingungen

## Netto Null CO2 Emissionen – 100% erneuerbare

### Energiestrategie 2050



### CO2- Gesetz, kantonale Energiegesetze



### Veränderungen

- ✓ Förderung **erneuerbare Wärme** (600 Mio CHF p.a. und **Solarstrom** und Eigenverbrauchsgemeinschaften)
- ✓ Verteuerung fossile Energie (CO2 Abgabe) – bis zu 50 Rp./l Erdöl
- ✓ Teilverbot (BS) und Emissionsgrenzwerte für fossile Heizungen ab 2024

Ausbau Fernwärmenetz, Rückbau Erdgasnetz

# Umstellung auf erneuerbare Energieträger bis 2050

Es führt kein Weg dran vorbei

2019



**Erdgas**



**Heizöl**



**Fern-/Nahwärme**



**Wärmepumpen**

(alle Typen)



**Autom. Holzfeuerungen**

(Schnitzel, Pellets)

Reduktion der CO<sub>2</sub>-Emissionen auf  
eine Tonne pro Einwohner

2050



**Fern-/Nahwärme**



**Wärmepumpen**

(alle Typen)



**Autom. Holzfeuerungen**

(Schnitzel, Pellets)

## Gute Gründe für Genossenschafter



Wirtschaftliches Investments



Wert- und Attraktivitätssteigerung der Immobilien



Enkelkindertauglich



Erfüllung der gesetzlichen Anforderungen

Bsp. Basler Energiegesetz: *«Beim Ersatz des Wärmeeerzeugers in bestehenden Bauten ist dieser auf erneuerbare Energien umzustellen, soweit es technisch möglich ist und zu keinen Mehrkosten führt.»*



- Sanierung = komplexe Fragen
- Frühzeitige Planung erforderlich
- Mittel- und langfristiges Sanierungskonzept
- GEAKplus-Bericht:
  - konkrete Massnahmenliste mit Prio.
  - passend zur individuellen Situation
  - bis zu drei Varianten/Etappen
  - Energie- und CO2-Einsparung
  - Investitions- und Unterhaltskosten
  - Berechnung von Förderbeiträgen

**BS:** „Gebäude mit einer fossilen Heizung, die älter als 15 Jahre ist, müssen einen GEAK Plus erstellen.“ Förderung 500 CHF.

# Wir helfen gerne umfassend....

## Vom Solarstrom auf dem Dach zur erneuerbaren Heizung in den Keller

### Solarstrom Eigenverbrauch

- Portfolioanalyse & Machbarkeitsanalyse
- Ausschreibung von Anlagen und Evaluation Abrechnungsmodelle
- Baubegleitung
- Betrieb
- Fassadenanlagen, Gründächer, Dachsanierungen



### Erneuerbare Wärme

- Aufbau Energiereporting
- Portfolioanalyse Heizsysteme (analog PV)
- Heizungsevaluation
- Planung, Umsetzung, Betrieb (Analog PV)
- Entwicklung Nahwärmenetz
- Fördergelder Wärme (KliK)



### Nachhaltigkeitsstrategie

- Nachhaltigkeitsstrategie für Portfolio
- Konzepte für Einzelliegenschaften
- Labels / Zertifizierungen
- Kommunikation
- CO<sub>2</sub>-Absenkpfad



### Effizienz

- Effizienzmassnahmen (Portfolioebene und Objektebene)
- Betriebsoptimierungen
- Förderprogramme
- Planung und Begleitung von Sanierungen



# Weiterführende Informationen Solarstrom

Publikationen von EZS für das Bundesamt für Energie (BFE)



Broschüre für  
Eigenverbrauch in  
Mehrfamilienhäusern



Übersicht zu  
Abrechnungslösungen  
für Eigenverbrauch



Broschüre für den  
Eigenverbrauch bei  
Unternehmen



Broschüre zum Thema  
Batteriespeicher in  
Gebäuden



# Fragen, Bedürfnisse und Diskussion



# Referenzen Energie am Bau

## Folgende Unternehmen vertrauen auf unsere Kompetenz

- ✓ Als unabhängiger Berater unterstützt EZS Akteure aus der Immobilienwirtschaft.
- ✓ Typischerweise starten wir mit einer Analyse um das Potential zu bestimmen und daraus einen Aktionsplan abzuleiten.
- ✓ Anschliessend können die Massnahmen mit dem höchsten Nutzen schrittweise realisiert werden.



Pensimo



ZugEstates



AVADIS



**Vielen Dank**