

gv_2016_nwg-wgb_burgfelderstrasse.pdf

gv_2016_wohnstadt_riehenring_bachgraben.pdf

gv_2016_erlenflex.pdf

Wohnüberbauung Burgfelderstrasse

**Neue Wohnbaugenossenschaft NWG
und WG Bündnerstrasse**

Nicolas Rüst, Vorstand NWG



wohnbau-
genossenschaften
nordwestschweiz

regionalverband der wohnbaugenossenschaften schweiz



Wohngenossenschaft Bündnerstrasse



NWG Neue Wohnbaugenossenschaft Basel

Eigentum Einwohnergemeinde Stadt Basel

vertreten durch Immobilien Basel-Stadt

Abgabe im Baurecht

ARGE Burgfelderstrasse

Wohngenossenschaft Bündnerstrasse

+

Neue Wohnbaugenossenschaft Basel



Wohngenossenschaft Bündnerstrasse

am 29. Juni 1945 gegründet

Sierenzerstrasse
Hegenheimerstrasse
Luzernerring
Wasgenring

Insgesamt 129 Wohnungen



Neue Wohnbaugenossenschaft Basel

im Dezember 1964 gegründet

Waldhof
Dornacherstrasse
Habermatten
Bungestrasse

Insgesamt 161 Wohnungen



ARGE Burgfelderstrasse

je zwei Mitglieder aus dem Vorstand

Wohngenossenschaft Bündnerstrasse

Stephan Weippert, Präsident

Thomas Lenzin, Vizepräsident

Neue Wohnbaugenossenschaft Basel

René Brigger, Präsident

Nicolas Rüst, Vorstandsmitglied



Verfahren

eingeladener Projektwettbewerb mit 8 Architekturbüros

Involvierte Behörden

Hochbau- und Planungsamt
Stadtgärtnerei

Wettbewerbsorganisation- und Begleitung

Wohnstadt Bau- und Verwaltungsgenossenschaft
Rüst & Gerle Architekten



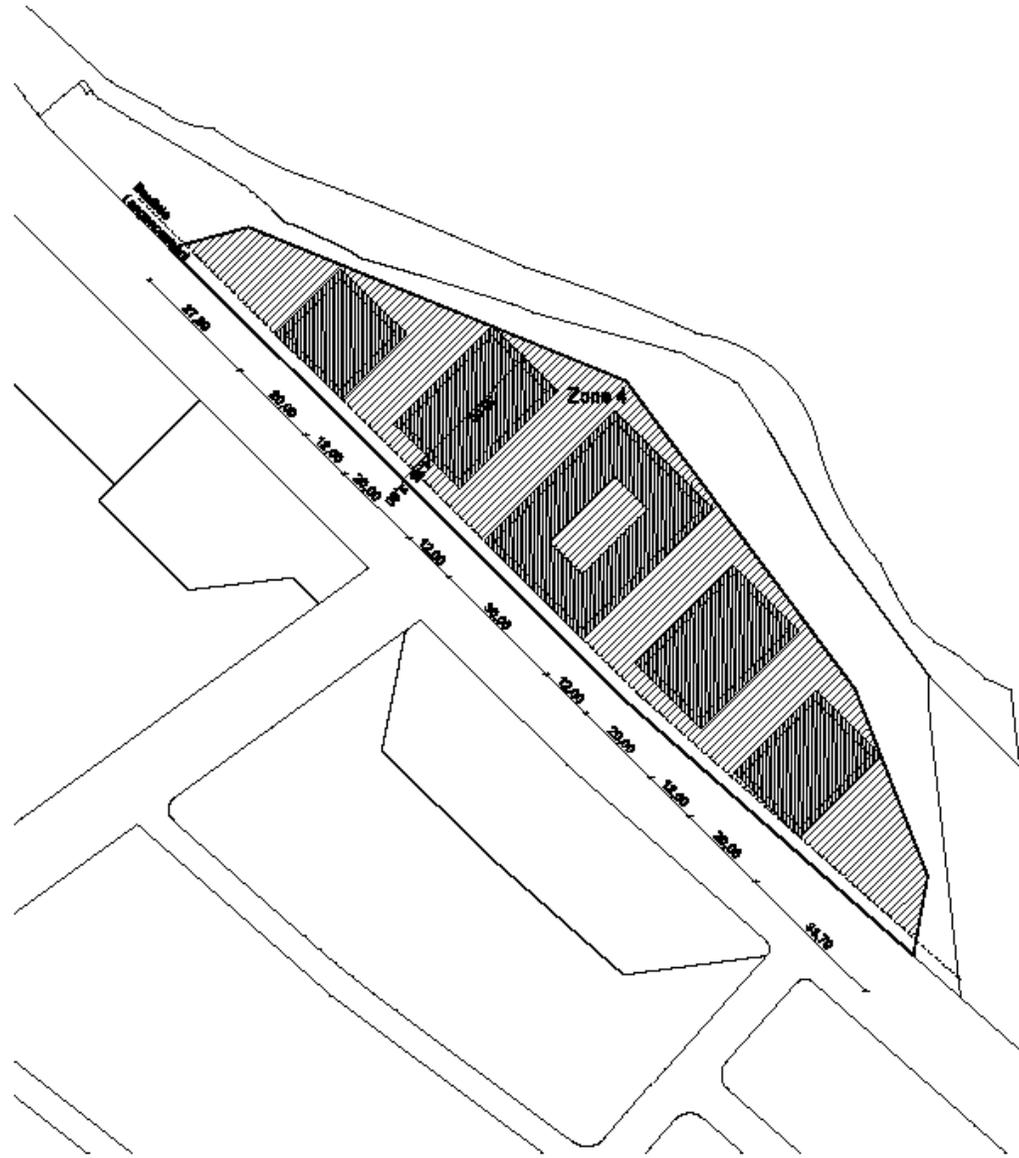
Raumprogramm

ca. 120 Wohnungen

ca. 30 Whg. à 2 Zimmer mit 60 m²
ca. 42 Whg. à 3 Zimmer mit 80 m²
ca. 42 Whg. à 4 Zimmer mit 100 m²
ca. 6 Whg. à 5 Zimmer mit 115 m²
Autoeinstellhalle, Veloabstellplätze

Die Wohnungen werden anschliessend
hälftig auf die beiden Genossenschaften verteilt





Kosten

Erstellungskosten ca. 45 Mio. CHF

Mietzinsen

Zielwert 4 1/2 Zimmer Wohnung
unter 2'000.- / Monat exkl. NK



Terminplan

Mai 2016 Beginn Projektwettbewerb

Oktober 2016 Entscheid Siegerprojekt

2017-2018 Planung

2019-2020 Umsetzung und Bezug





Wohngenossenschaft Bündnerstrasse



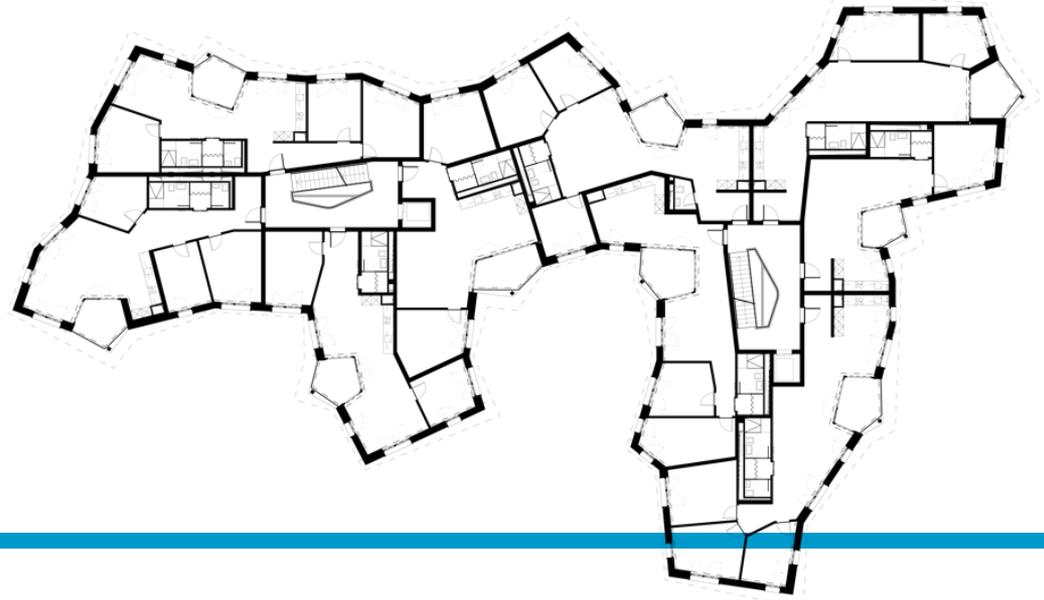
NWG Neue Wohnbaugenossenschaft Basel

WOHNSTADT: 36 Wohnungen am Riehenring

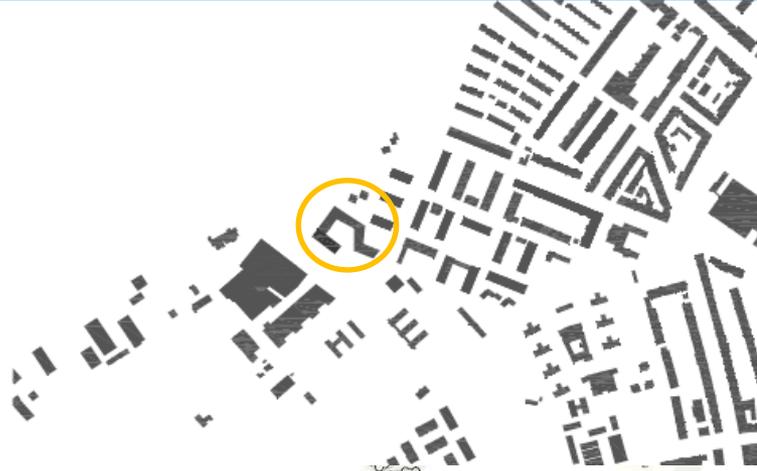


- 15 x 4 Zimmer 96 bis 107 m²
- 16 x 3 Zimmer 79 bis 90 m²
- 5 x 2 Zimmer 66 bis 67 m²

15 Mio. Investitionskosten o. Land
Baustart: ?



WOHNSTADT: 68 Wohnungen am Bachgraben



40 x 4 Zimmer 91 bis 102 m²
13 x 3 Zimmer 72 bis 88 m²
10 x 2 Zimmer 55 bis 65 m²
5 Studios 35 bis 50 m²

26 Mio. Investitionskosten o. Land
Baustart: 9. Mai 2016



erlenflex

Genossenschaft

erlenflex

Genossenschaft

Baurechtgeberin:	Stiftung Habitat, Basel
Architekten:	Bart & Buchhofer Architekten AG, Biel
Geschosse:	6
Anzahl Wohnungen:	21 + 4 Schaltzimmer
Wohnungsgrössen:	1.5 – 5.5-Zimmer
Baustart:	2. Mai 2016
Bezug:	Herbst 2017
Baukosten:	8 Mio
geplante Mieten:	4.5-Zimmer (103m ²) / 2140.- (brutto)

erlenflex

Genossenschaft

