

gv\_2016\_coop-areal-pratteln.pdf

gv\_2016\_hoeflirain\_zentrum\_riehen\_grendelgasse.pdf

gv\_2016\_wgn\_Kohlistieg.pdf

gv\_2016\_wgn\_bodmen.pdf

# Coop Areal Pratteln

**Jörg Vitelli**



wohnbaugenossenschaften  
nordwestschweiz

regionalverband der wohnbaugenossenschaften schweiz

# Das COOP VZ Areal Pratteln den Gemeinnützigen Wohnbauträgern!



wohnbau-  
genossenschaften  
nordwestschweiz

regionalverband der wohnbaugenossenschaften schweiz

# Kauf durch Logis Suisse Nov. 2015



wohnbau-  
genossenschaften  
nordwestschweiz

regionalverband der wohnbaugenossenschaften schweiz

# Potential auf dem Areal

**Wohnungen** **450**

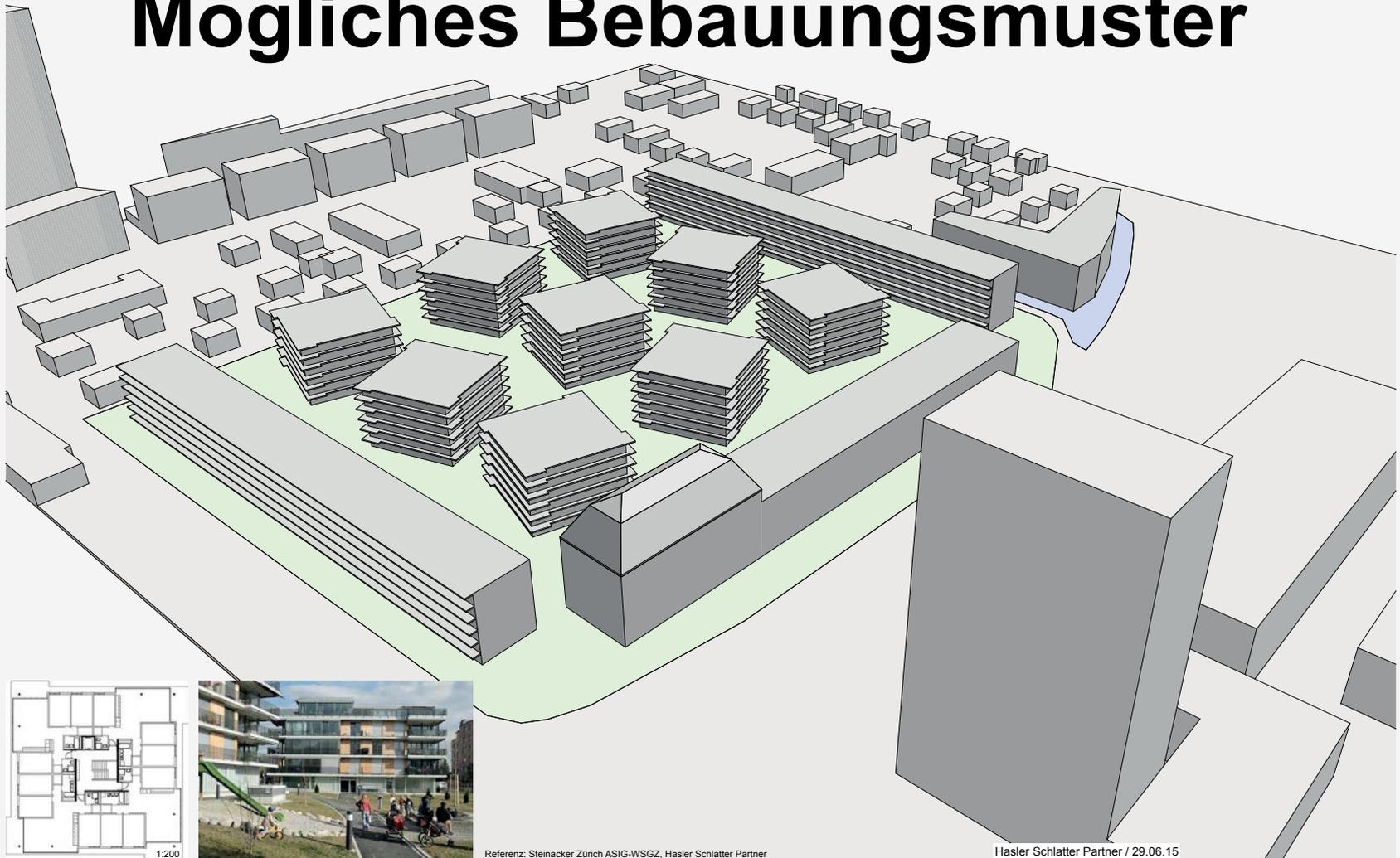
**Aufgeteilt auf versch. WG's,  
Interessenten sollen sich melden**

**Gewerbe** **20'000 m<sup>2</sup>**

**Gewerbe, Dienstleistungen, Quartiernutzungen  
Idee Betreiber Handwerker-Genossenschaft**



# Mögliches Bebauungsmuster



Referenz: Steinacker Zürich ASIG-WSGZ, Hasler Schlatter Partner

Hasler Schlatter Partner / 29.06.15

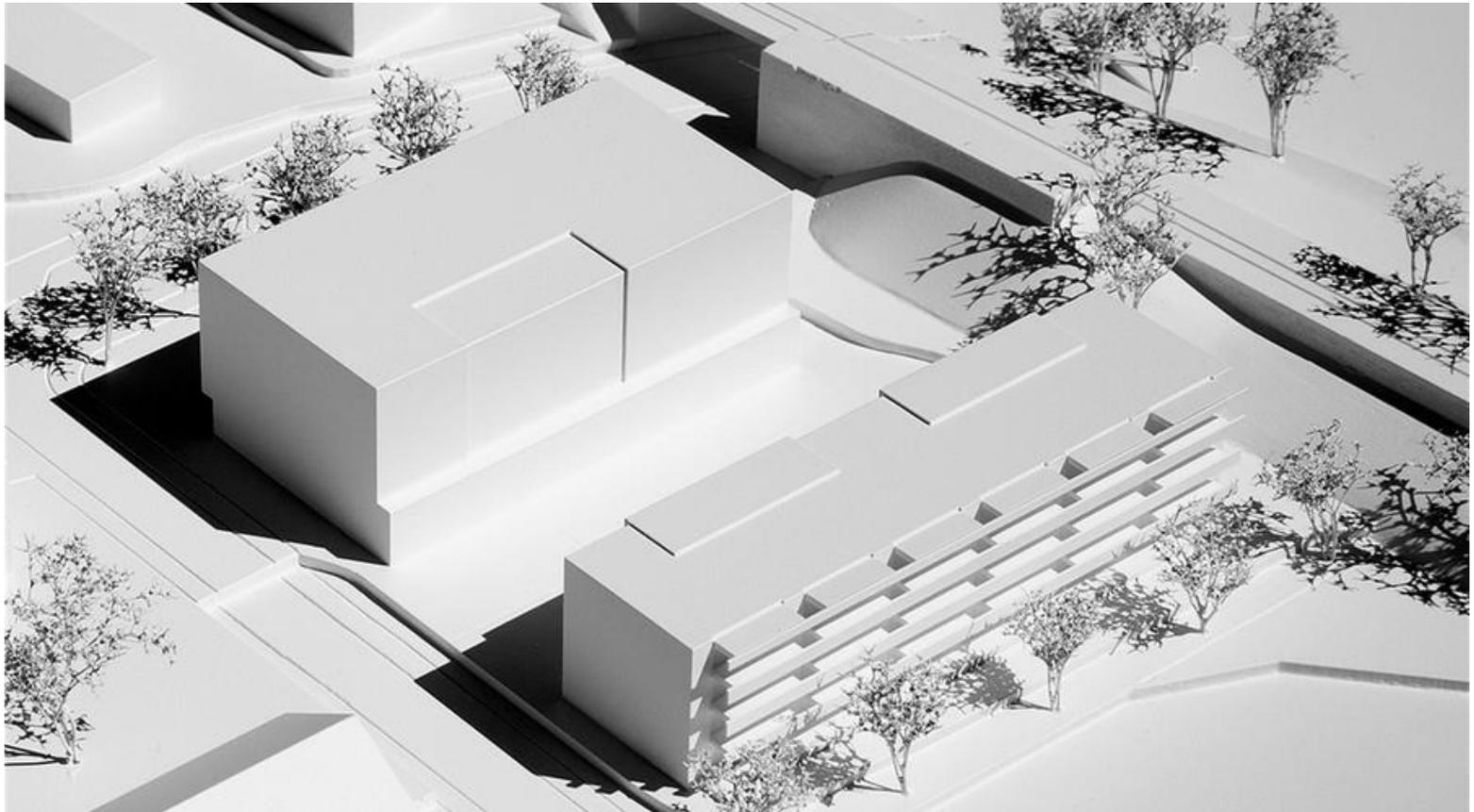
# Grobterminplan

- **Mietvertrag mit COOP** bis Herbst 2017
- **Arealentwicklung**
- Grundlagenarbeit, Entwicklung Vision bis Herbst 2016
- Start städtebauliches Planungsverfahren Herbst 2016
- Städtebauliches Planungsverfahren Mitte 2017
- Rechtskraft Quartierplanverfahren Herbst 2018
- Start Projektplanung 1. Etappe Ende 2018
- Start Realisierung 1. Etappe Anfang 2020
- Erstbezug 1. Etappe Ende 2022



## **Neubauprojekte BWG Höflirain, Riehen**

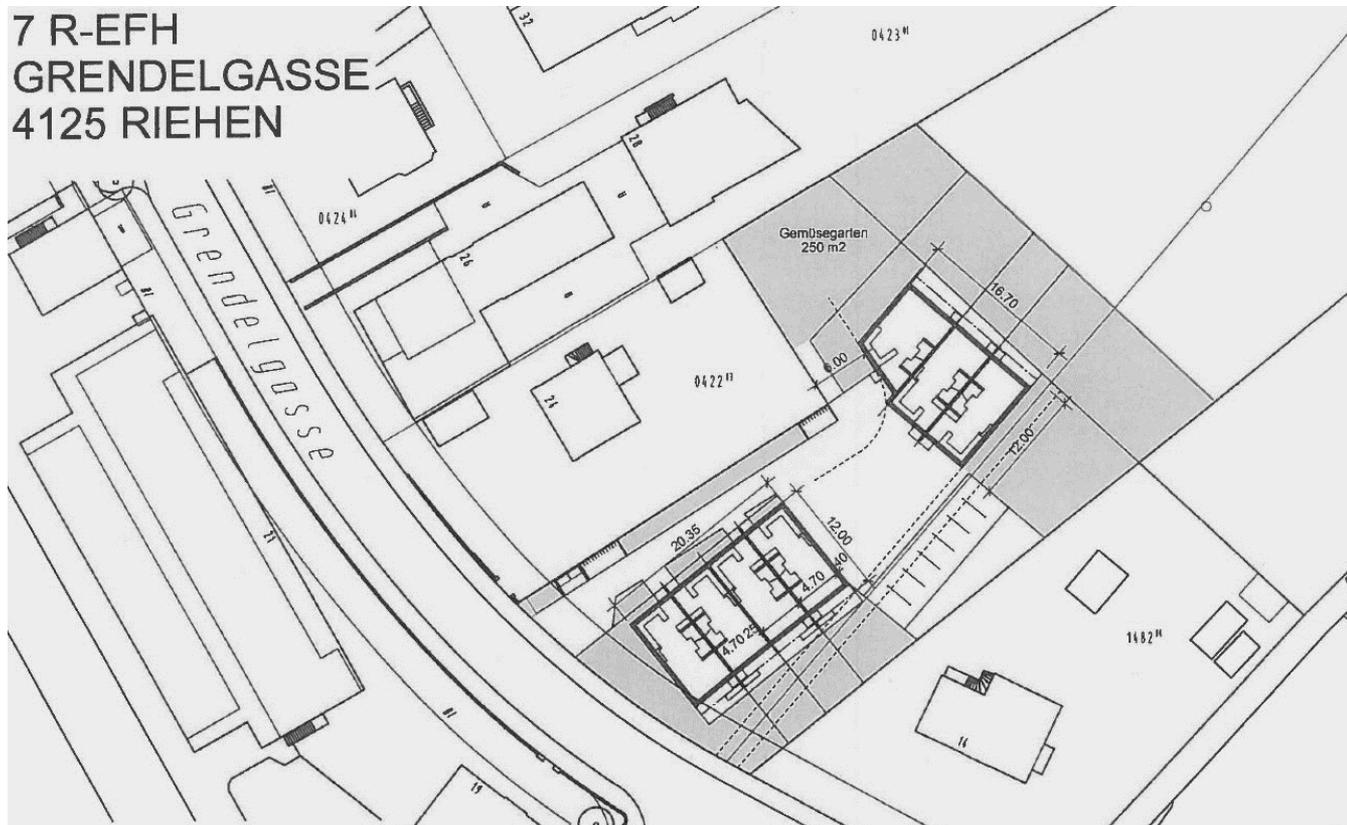
## **Neubau Zentrum Niederholz, Block B, Riehen**



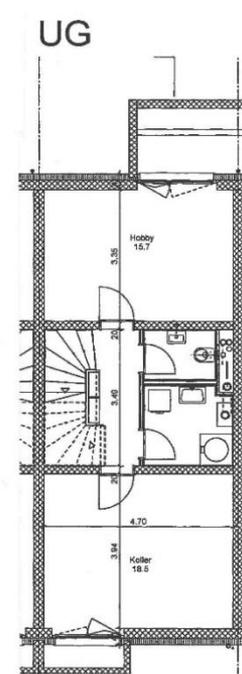
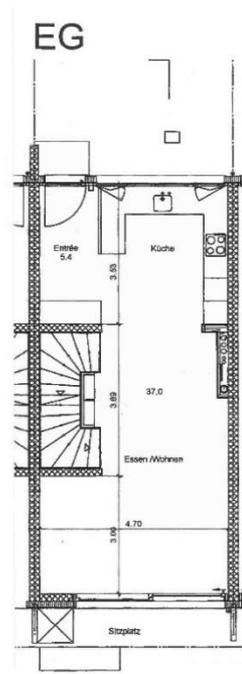
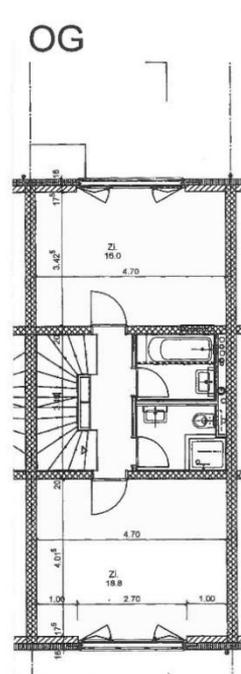
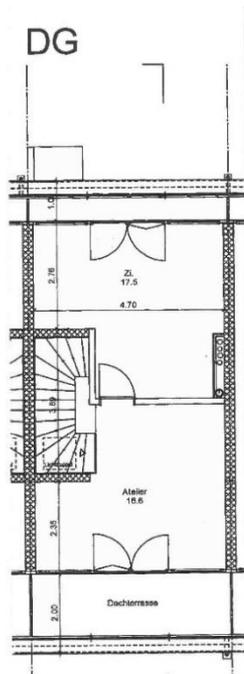
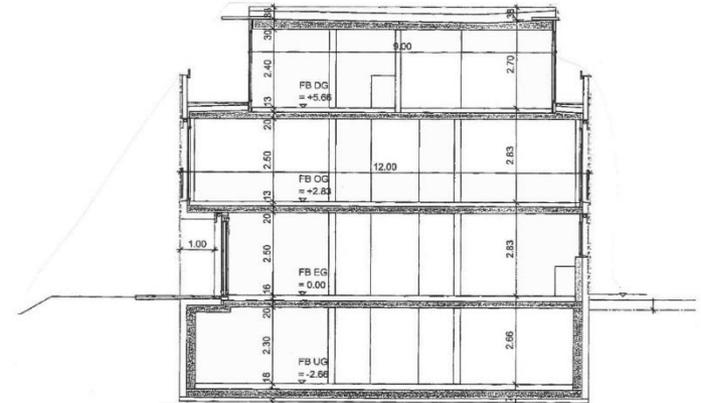
## Neubau Zentrum Niederholz, Block B

- Grundstück 2'353 m<sup>2</sup> / Zone 3
- Baurechtsgeber Gemeinde Riehen
- BGF oberirdisch ca. 2'904 m<sup>2</sup>
- Bauvolumen 15'150 m<sup>3</sup>
- Baukosten BKP 1-9 CHF 10'500'000.-
- Anzahl Wohnungen 24
- 2,5-Zi.-Whg, 59m<sup>2</sup> 8 St. à netto CHF 1'250.-
- 3,5-Zi.-Whg, 86m<sup>2</sup> 6 St. à netto CHF 1'600.-
- 4,5-Zi.-Whg, 102m<sup>2</sup> 6 St. à netto CHF 2'040.-
- 5,5-Zi.-Whg, 116m<sup>2</sup> 8 St. à netto CHF 2'300.-
- Autoeinstellplätze 26 St. à CHF 140.-
- Nettomiete pro m<sup>2</sup> p.a. CHF 240.-
- Projektdauer: Herbst 2011 bis Herbst 2018
- Projektstand: Dienstbarkeiten, Parzellierung, Start Bauprojekt

# Projekt Neubau 7 REFH Grendelgasse



## Mögliches Grundrisslayout



## Eckdaten, Neubau 7 REFH Grendelgasse

- Grundstück 2'157 m<sup>2</sup> / Zone 2
- Baurechtsgeber Gemeinde Riehen
- BGF oberirdisch ca. 1'155 m<sup>2</sup>
- Bauvolumen 5'263 m<sup>3</sup>
- Baukosten BKP 1-9 CHF 4'500'000.-
- 5,5-Zi.-REFH, 145m<sup>2</sup> 7 St. à netto CHF 3'000.-
- Autostellplätze 1 Platz pro Haus à CHF 80.-
- Nettomiete pro m<sup>2</sup> p.a. CHF 248.-
- Projektdauer: Herbst 2015 bis Herbst 2018
- Projektstand: Entscheid GV BWG Höflirain und Einwohnerrat Gemeinde Riehen



# **Aktuelle Projekte**

**Stand: 27. April 2016**

# Kohlistieg, Riehen



WOHNBAU-  
GENOSSENSCHAFTSVERBAND  
NORDWEST

# Kohlistieg, Riehen



WOHNBAU-  
GENOSSENSCHAFTSVERBAND  
NORDWEST

# Kohlistieg, Riehen

**Grundstück**

**Baurecht**

**Anzahl Wohnungen**

**98, davon min. 16 « mit Service »**

**Investitionssumme approx.**

**CHF 45 Mio**

**Projektstand aktuell**

**im Bau**

**Rohbauvollendung Juni 2016**

**Ausbau seit April 2016**

**Bezug**

**ab Frühjahr 2017**



WOHNBAU-  
GENOSSENSCHAFTSVERBAND  
NORDWEST



# **Aktuelle Projekte**

**Stand: 27. April 2016**

# Bodmen, Reinach BL



WOHNBAU-  
GENOSSENSCHAFTSVERBAND  
NORDWEST

# Bodmen, Reinach BL



# Bodmen, Reinach BL

**Grundstück**

**Baurecht**

**Anzahl Wohnungen**

**21**

**Investitionssumme approx.**

**CHF 12 Mio**

**Projektstand aktuell**

**QP + ZPR vor Bundesgericht.... ☹**

**Baugesuch frühestens Herbst 2016**

**Baubeginn frühestens ab 2017**

**Bezug**

**ab frühestens ab Herbst 2018**