



Info-Fänschter

WBG Nordwestschweiz

St. Johannis-Parkweg 9
4056 Basel
T 061 321 71 07 / F 061 321 71 06
info@wbg-nordwestschweiz.ch
www.wbg-nordwestschweiz.ch

Nr. 5 November 2012

Agenda

Bitte reservieren Sie sich die folgenden Daten im 2013:

Generalversammlung

Mittwoch, 15. Mai 2013, 18.15 Uhr

Apéro für neue Vorstands-Mitglieder:

Donnerstag 12. September 2013, 19.00 Uhr

Präsidiën-Hock:

Donnerstag, 24. Oktober 2013, 19.00 Uhr

Wohnprojekttag 2012 Rückblick

Am 8. September 2012 fand dieses Jahr wiederum der gut besuchte Wohnprojekttag im Ackermannshof statt. Wir konnten uns wie letztes Jahr an einem grösseren Stand präsentieren und die aktuellen Wohn-Projekte vorstellen. Die Vernissage für unser neues Buch, Beschreibung siehe unten, fand am Freitag-Abend statt, und der Verkauf am Samstag fand zahlreiche Käufer.

www.wohnportal-basel.net

„Wohnbaugenossenschaften der Region Basel 1992-2012“

Unsere Broschüre zum internationalen Jahr der Genossenschaften, welche Sie Anfang Oktober erhalten haben, stösst auf grosses Interesse. Auf unserer Homepage finden sie eine ausführliche Leseprobe.

www.wbg-nordwestschweiz.ch/buch

Damit Sie Ihren Freunden, Bekannten oder Vorstandsmitgliedern ein Weihnachtsgeschenk machen können, verlängern wir die Subskriptionsfrist bis Weihnachten. Bestellen sie es doch gleich jetzt zum Preis von CHF 20.- + Versandkostenanteil CH 5.-.

Tel. 061 321 71 07 / Fax 061 321 71 06

Mail info@wbg-nordwestschweiz.ch

Protokoll Präsidiën-Hock

Im Anhang finden Sie das Protokoll des Präsidiën-Hocks. Die Präsentationen der Referenten finden sie unter:

www.wbg-nordwestschweiz.ch/presidienhock

Grossrats-Wahlen Basel-Stadt

Die Grossrats-Wahlen 2012 brachten für uns eine Verstärkung im Parlament. Ab Februar

2013 werden drei unserer Vorstandsmitglieder Einsitz haben:

Jörg Vitelli, SP, bisher

René Brigger, SP, neu

Christian Egeler, FDP, bisher

Bei den anstehenden Themen, Bodeninitiative, Zonenplanrevision, Wohnfördergesetz werden unsere Vertreter gefordert sein.

Wir rücken ins Zentrum

Mit unserer Geschäftsstelle rücken wir ab 21. Januar 2013 näher ins Zentrum, nämlich an die Viaduktstrasse 12, in Basel. In der Markthalle, neben dem Bahnhof SBB, befinden wir uns auf der gleichen Etage wie die Wohnstadt Bau- und Verwaltungsgenossenschaft.

Unsere neue Adresse:

WBG Nordwestschweiz
Viaduktstrasse. 12, 4051 Basel
T 061 321 71 07 / F 061 321 71 06

info@wbg-nordwestschweiz.ch

www.wbg-nordwestschweiz.ch

Katharina Riederer rückt dem aktiven Ruhestand näher. Sie arbeitet ab 2013 reduziert mit einem 10 % Pensum. Ihre Nachfolgerin, die der Vorstand im Dezember 2012 bestimmen wird, tritt die Stelle anfangs April 2013 an. In dieser Zwischenphase wird das Sekretariat personell weniger besetzt sein. Telefonisch und per Mail erreichen Sie uns aber jederzeit. Wir informieren Sie anfangs Januar 2013 detailliert.

All-in-costs für 10 Jahre weniger als 1%

Am 14. November hat die EGW ihre Serie 44 mit einer Laufzeit von 10,308 Jahren lanciert. Die Konditionen sind so günstig wie noch nie: Der Zins beträgt 0,875 Prozent und die All-in-costs liegen bei nur 0,922 Prozent.

28 Wohnbauträger beteiligen sich mit insgesamt 84,7 Mio. Franken an der Anleihe; die einzelnen Quoten bewegen sich zwischen 0,4 und 7,2 Mio. Franken.

Wir wär's, wenn Sie ihre Hypotheken überprüften und durch eine Beteiligung am EGW diversifizierten?

[Newsletter EGW abonnieren.](#)

WG Hegenheimerstrasse prämiert

Der Basler Heimatschutz prämiert jedes Jahr gute Bauten (Neubau und Renovation). Anfang November 2012 bekam die WG Hegenheimerstrasse für Ihren Neubau mit dem Architekten Luca Selva die Auszeichnung 2012 für den schönsten Neubau. Gratulation!

Wohnbauareale kommen voran

Der Riehener Einwohnerrat wird Ende November 2012 den Bebauungsplan für das Areal Kohlistieg beschliessen. Anschliessend wird der WGN das Resultat des Architekturwettbewerbs bekannt geben. Baubeginn ist auf Anfang 2015 vorgesehen.

Für das Schorenareal läuft ebenfalls ein Architekturwettbewerb. Resultate sind auf Ende 2012 zu erwarten.

Auf Anfang 2013 wird das Strassenwartmagazin vom Hinterhof am Riehering unter die Vorlandbrücke der Wettsteinbrücke verlegt. Der Regierung hat das Areal für den genossenschaftlichen Wohnungsbau freigegeben. Die Wohnstadt wird in diesem Hinterhof, vis-à-vis vom Landhof, Wohnungen erstellen.

Belforterstrasse, vis-à-vis Gartenbad Bachgraben, wird ebenfalls die Wohnstadt das Areal mit weiteren Interessenten (studentisches Wohnen, Wohnen im Alter) weiterentwickeln. Hier sind aber noch planerische Hürden zu überwinden.

In Ormalingen erfolgte der Spatenstich für die Bebauung Wohnstadt und WG RIBI. Sie erstellen 20 Familien- und 18 Seniorenwohnungen. Das Land stellt der Kanton BL im Baurecht zur Verfügung. Der Bezug erfolgt per Anfang 2014.

WG Hagnau plant in Birsfelden

Neu ist die WG HAGNAU als Mitglied zu uns gestossen. Sie übernimmt in der Hagnau am Fröschenweg, neben den Familiengärten, ein Areal von der Gemeinde im Baurecht. Darauf projektieren die Architekten Nussbaumer & Trüssel Familienwohnungen. Um die Mieten im quartierüblichen Rahmen zu halten ist ein höheres Anteilscheinkapital vorgesehen.

Der Wohnbund – eine Fundgrube

Der WohnBund ist die Aktionsgemeinschaft der zwei Dachverbände des gemeinnützigen Wohnungsbaus. Diese sind der WGB Schweiz und WohnenSchweiz.

Sein Zweck ist, im Sinne des Wohnraumförderungsgesetzes (WFG) die Förderung von

preisgünstigem Wohnraum durch Bund, Kanton und Gemeinden zu unterstützen.

Die spannende Webseite ist eine Fundgrube für alle Infos rund um den gemeinnützigen Wohnungsbau. Das Newsletter-Abo ist gratis.
www.wohnbund.ch

Geschäftsstelle geschlossen

Über die Weihnachtszeit, vom

17. Dezember 2012 bis 4. Januar 2013

ist unsere Geschäftsstelle personell nicht besetzt. Sie können uns per Mail erreichen.

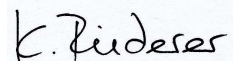
Wir wünschen Ihnen eine schöne Adventszeit und Weihnachtszeit mit lichtvollen Stunden der Musse und fröhlichem Beisammensein mit Ihren Lieben.

Freundliche Grüsse

Wohnbaugenossenschaften Nordwestschweiz



Jörg Vitelli
Präsident



Katharina Riederer
Geschäftsleiterin

Schlusspunkt:

Wir tragen den Frieden wie ein Kleid, das wir vorn flicken, während es hinten reisst.

Wilhelm Raabe

Beilage:

Protokoll Präsidien-Hock 25.10.2012

Durch den Umzug der Geschäftsstelle können wir gratis abgeben:

1. **7 klassische Sitzungsstühle**
Arm- und Rückenlehne und Sitzfläche (60 breit, 50 tief) Holz mit JONC-Geflecht, Metallrahmen. 2 davon mit leicht defekter Sitzfläche.

2. **3 Registraturschränke**
mit je 3 Schubladen, inkl. ca. 180 Hängemappen mit Reiter.

Interessiert? Bitte melden Sie sich unter
Tel. 061 321 71 07, morgens.

Mail: info@wbg-nordwestschweiz.ch