



**wohnen & mehr**  
Baugenossenschaft

# Was wollen wir erreichen?

Generalversammlung  
Wohnbaugenossenschaften Nordwestschweiz vom 6. Mai 2015  
Richard Schlägel und Andreas Courvoisier

# Agenda

- Ausgangslage
- Ziele
- Beschrieb
- 1. Projekt
- Teilhaben: wer und wie?
- Weitere Informationen

# Ausgangslage

- Aktiver Vorstand  
Wohnbaugenossenschaften  
Nordwestschweiz
- Neues Wohnraumfördergesetz
- Regierung stellt Areale bereit
- Wer soll das alles realisieren?
- **Die Zeit ist reif!**

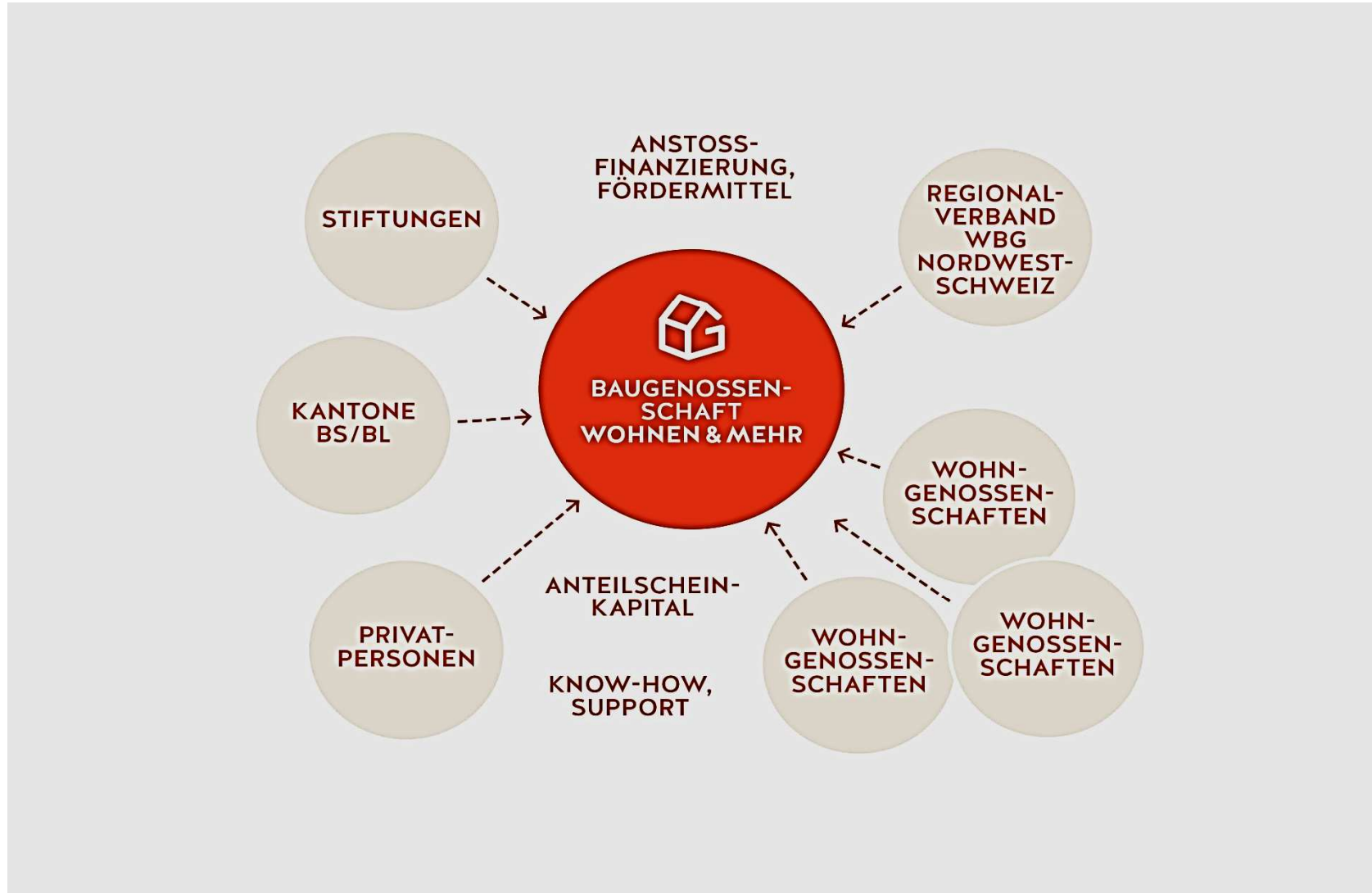
# Ziele

- Gründung eines neuen Wohnbauträgers
- Breit abgestützt (WG, Private, Institutionen etc.)
- Realisierung von Bauprojekten
- Genossenschaftsidee in der Region NWS weiterentwickeln
- Nachhaltige Ziele in den Bereichen Gesellschaft, Soziales, Ökologie, Stadt- und Quartierentwicklung
- **Wir bauen für heute und die kommenden Generationen!**

# Beschrieb (1)

- Gemeinsame Initiative: WGs, Institutionen und Private
- «wohnen&mehr» bedeutet
- Bündelung von Kräften und Kapital
- **Einbezug der Wohngenossenschaften und ihrer Bedürfnisse nach Wohnraum!**
- «Generalmiete»

# Beschrieb (2)



# 1. Projekt (1)

- Felix Platter Areal
- 500 bis 550 Wohnungen
- Ev. Unter Einbezug bestehender Bauten
- 2 Varianten prüfen wir
- Unter Einbezug Wohngenossenschaften und Quartier

# 1. Projekt (2)





# Teilhaben (1)

- Keine reine «Mietergenossenschaft»
- Genossenschafter und Mindestkapital:
- **WGs < 200 Wohnungen + Private:**  
**CHF 5'000.-**
- **WGs  $\geq$  200 Wohnungen +  
Institutionen:**  
**CHF 10'000.-**

# Teilhaben (2)

- Leuchtturmprojekt für Genossenschaften: CHF 180 – 200 Mio.
- Unterstützung Budget für weitere Planung mit **à fonds perdu-Beiträgen** willkommen
- Keine Verzinsung Genossenschaftskapital ohne Erträge

# Teilhaben (3)

(alphabetisch)

- Christoph Merian-Stiftung
- Neue Wohnbaugenossenschaft
- Stiftung Hilfsfonds des wgn
- WG Bündnerstrasse
- WG Gempenblick
- WG Holeestrasse
- WG Jurablick
- WG Landhof
- WG Morgartenring
- WG Solidar
- Wohnstadt
- Vorstandsmitglieder der neuen Genossenschaft

# Weitere Informationen



- Richard Schlägel  
[schlaegel@wohnen-mehr.ch](mailto:schlaegel@wohnen-mehr.ch)  
079 245 67 83 oder
- Andreas Courvoisier  
[info@wohnen-mehr.ch](mailto:info@wohnen-mehr.ch)  
061 261 49 65
- Baugenossenschaft wohnen&mehr  
Glockengasse 7, 4051 Basel

# Vielen Dank

- Für Ihre **Aufmerksamkeit**
- Für Ihre aktive **Mithilfe**
- Für Ihre **Unterstützung** der  
Genossenschaftsinitiative für  
die Region Basel



**wohnen&mehr**  
Baugenossenschaft