

Coop Areal Pratteln

Jörg Vitelli



wohnbaugenossenschaften
nordwestschweiz

regionalverband der wohnbaugenossenschaften schweiz

Das COOP VZ Areal Pratteln den Gemeinnützigen Wohnbauträgern!



wohnbau-
genossenschaften
nordwestschweiz

regionalverband der wohnbaugenossenschaften schweiz

Kauf durch Logis Suisse Nov. 2015



wohnbauengossenschaften
nordwestschweiz

regionalverband der wohnbauengossenschaften schweiz

Potential auf dem Areal

Wohnungen **450**

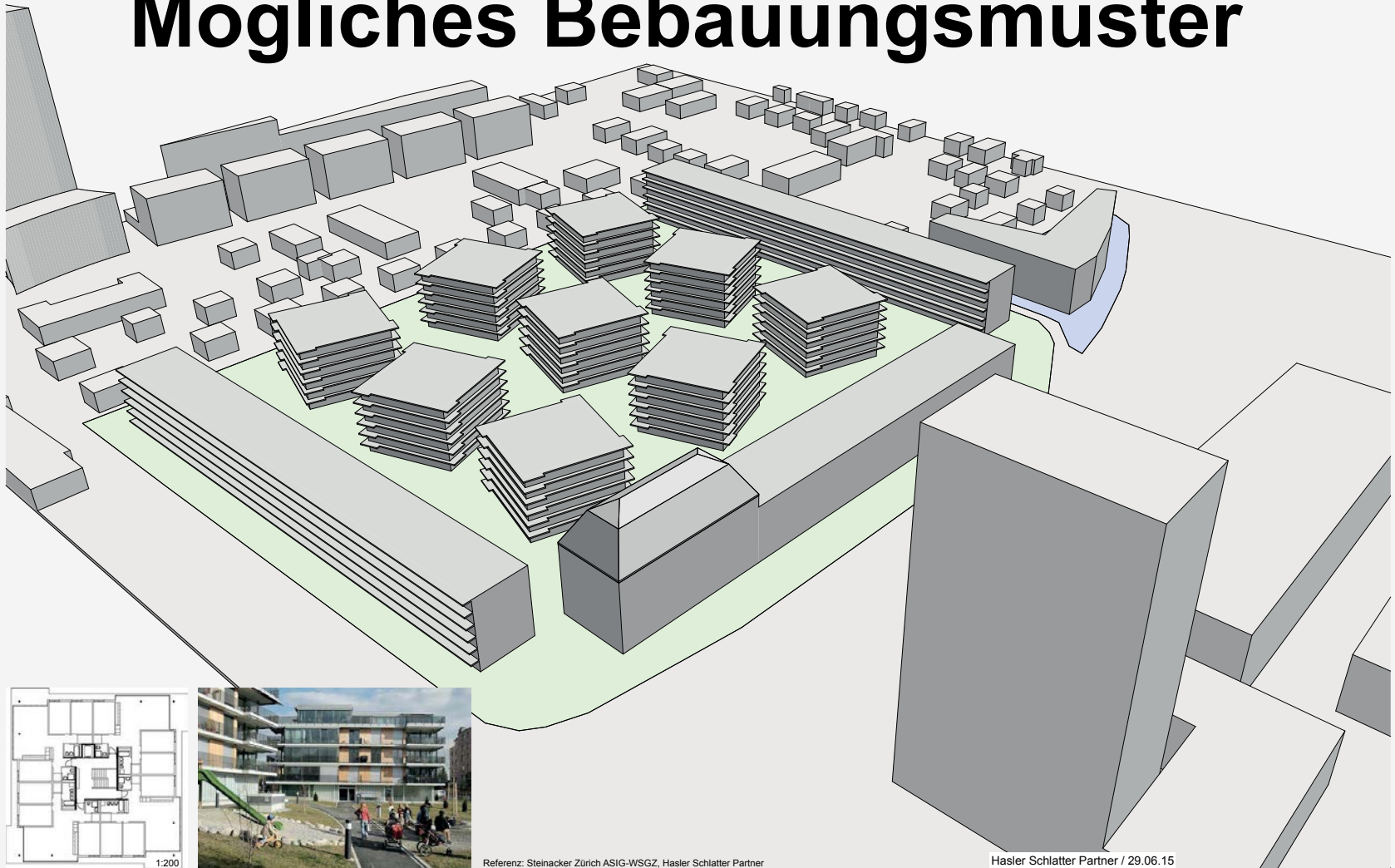
**Aufgeteilt auf versch. WG's,
Interessenten sollen sich melden**

Gewerbe **20'000 m²**

**Gewerbe, Dienstleistungen, Quartiernutzungen
Idee Betreiber Handwerker-Genossenschaft**



Mögliches Bebauungsmuster



Referenz: Steinacker Zürich ASIG-WSGZ, Hasler Schlatter Partner

Hasler Schlatter Partner / 29.06.15



wohnbau-
genossenschaften
nordwestschweiz

regionalverband der wohnbaugenossenschaften schweiz

Grobterminplan

- **Mietvertrag mit COOP** bis Herbst 2017
- **Arealentwicklung**
- Grundlagenarbeit, Entwicklung Vision bis Herbst 2016
- Start städtebauliches Planungsverfahren Herbst 2016
- Städtebauliches Planungsverfahren Mitte 2017
- Rechtskraft Quartierplanverfahren Herbst 2018
- Start Projektplanung 1. Etappe Ende 2018
- Start Realisierung 1. Etappe Anfang 2020
- Erstbezug 1. Etappe Ende 2022

