

# Der neue Stadtteil «Lysbüchel Süd»

Auf und rund um das Areal Lysbüchel Süd, welches die Stiftung Habitat 2013 von Coop übernommen hat, entsteht spannender neuer gemeinnütziger Wohnraum auf ehemaligem Industriegelände. Es ist eine bisher unbekannte Ecke von Basel, in der sich dieser neue Stadtteil entwickelt. Noch braucht es Fantasie, um sich die geplanten Parks und Grünflächen vorzustellen.

Auf dem Lysbüchel Süd selber ermöglicht die Stiftung Habitat, ihrem Stiftungszweck folgend, günstigen Wohnraum in lebenswerter Umgebung. Das ganze Areal wurde in 15 kleinere Parzellen aufgeteilt, so dass möglichst vielfältige Hausgemeinschaften und Nachbarschaften entstehen konnten. Ein Dutzend davon wurde im Baurecht an bestehende und neu gegründete Genossenschaften abgegeben, auf drei Parzellen sind mit dem Umbau des Weinlagers, einem zweiten Musikerwohnhaus und einem weiteren Wohnhaus eigene Häuser im Bau. Bei der Vergabe der Baurechte waren u.a. eine Begrenzung der Wohnfläche und die sogenannte Kostenmiete verbindliche Vorgaben. Zu anderen Nachhaltigkeitsthemen konnten die Baurechtsnehmenden eigene Vorschläge formulieren und umsetzen. Einige Bauten sind bereits vollendet und bezogen, andere stehen noch im Bau.

In der Nachbarschaft öffnen die sogenannten Papageienhäuser, die seit letztem Jahr der Wohnstadt Bau- und Verwaltungsgenossenschaft gehören, ebenfalls ihre Türen für einen Rundgang.

Zusammen mit den beteiligten Wohngenossenschaften freuen wir uns, Ihnen am Samstag, 25. Juni 2022 einen Einblick in dieses bunte Gemeinschaftswerk geben zu können.

Wohnbaugenossenschaften  
Nordwestschweiz

Stiftung Habitat

[www.wbg-nordwestschweiz.ch](http://www.wbg-nordwestschweiz.ch)

[www.stiftung-habitat.ch](http://www.stiftung-habitat.ch)

Der Tag der Wohngenossenschaften bietet Ihnen Ein- und Ausblicke zum gemeinnützigen Wohnungsbau in der Region Basel.

AUF DEM AREAL  
«LYSBÜCHEL SÜD»

SAMSTAG | 25. JUNI 2022

ab 11:30 bis 17:30 Uhr  
Beckenweg | 4056 Basel

- Führungen durch die Neubauten
- Gastronomisches Angebot von jobfactory
- Infotische

EINTRITT FREI

Weitere Infos:  
[www.wbg-nordwestschweiz.ch](http://www.wbg-nordwestschweiz.ch)



# Tag der Wohn- genossenschaften

SAMSTAG  
25. JUNI 2022

Führungen  
Begleitprogramm



Weinlager nach Umbau  
(Esch Sintzel Architekten)

Hauptsponsoren:

Bank  
Banque  
Banca

CLER



Präsidiatdepartement des Kantons Basel-Stadt  
Kantons- und Stadtentwicklung

Sponsor:

Electrolux

Co-Sponsoren:

LIFT AG  
REGENSDORF

Morath M  
SPENGLER + FLACHDACH

KNECHT

Veranstalter:

wohnbau-  
genossenschaften  
nordwestschweiz

STIFTUNG HABITAT  
FÜR EINE WOHLICHE STADT  
UND BEZAHLBARE MIETEN

# Tag der Wohngenossenschaften

## Samstag | 25. Juni 2022

### PROGRAMM

12:15 Uhr	Ansprache Beat Jans Regierungspräsident, Präsidialdepartement Basel-Stadt			
12:30 Uhr	Ansprache Klaus Hubmann Geschäftsführer Stiftung Habitat			
13:00 Uhr	Parzelle 1 MuWo 2	Parzelle 10 point commun	Parzelle 13 Kommen, Gehen, und Bleiben	Parzelle 14 Weinlager
13:45 Uhr	Parzelle 1 MuWo 2	Parzelle 5 MHS Abakus	Parzelle 7 Tiny Elf	Parzelle 14 Weinlager
14:30 Uhr	Parzelle 2 methusalix	Parzelle 4 Feld 4	Parzelle 10 point commun	Parzelle 13 Kommen, Gehen und Bleiben
15:00 Uhr	Parzelle 3 Areal	Parzelle 5 MHS Abakus	Parzelle 7 Tiny Elf	Parzelle 11 Sophie Stinde
15:30 Uhr	Parzelle 2 methusalix	Parzelle 4 Feld 4	Parzelle 9 Cohabitat	
16:00 Uhr	Parzelle 6 MHS Stadtkind	Beckenstr. 6 Papageien- häuser	Parzelle E 137 Mietshäuser Syndikat (MHS)	
16:30 Uhr	Parzelle 3 Areal	Parzelle 9 Cohabitat	Parzelle 11 Sophie Stinde	
17:00 Uhr	Parzelle 6 MHS Stadtkind	Beckenstr. 6 Papageien- häuser	Parzelle E 137 Mietshäuser Syndikat (MHS)	

#### Übrigens:

Gleicherntags übergibt die Stiftung Habitat um 11 Uhr am Vogesenplatz eine Pergola an die Bevölkerung und feiert ab 15 Uhr an der Rheingasse 31 ihr 25-jähriges Bestehen.

- Parzelle 1  
Stiftung Habitat  
Wohnhaus für Musikschaaffende  
mit 20 Mietwohnungen, Musik- und Übungsräumen

- Parzelle 2  
Wohnbaugenossenschaft methusalix  
Wohnhaus mit 9 altersgerechten Wohnungen,  
einem extern zu vermietenden Vereinslokal und Studio

- Parzelle 3  
Wohnbaugenossenschaft Areal  
Holzbau für bunt gemischtes Wohnen  
und Arbeiten im Quartier mit 24 Wohnungen

- Parzelle 4  
Wohnbaugenossenschaft Feld 4  
Wohnhaus mit 9 wandelbaren  
1.5- bis 5.5-Zimmer-Wohnungen und  
Gemeinschaftsraum im Erdgeschoss

- Parzelle 5  
Genossenschaft Mietshäuser Syndikat  
Abakus – Wohnhaus mit Gemeinschaftsflächen  
im Erdgeschoss und auf dem Dach

- Parzelle 6  
Genossenschaft Mietshäuser Syndikat  
Stadtkind – Familienwohnhaus  
mit Gewerberaum im Erdgeschoss

- Parzelle 7  
Wohnstadt Bau- und Verwaltungsgenossenschaft  
Tiny Elf – Wohnhaus mit 30 kompakten  
2- und 3-Zimmer-Wohnungen  
und Dienstleistung im Erdgeschoss

- Parzelle 8  
Stiftung Habitat  
Wohnhaus (in Planung)

- Parzelle 9  
Genossenschaft Cohabitat  
Mehrgenerationenwohnen



- Parzelle 10  
Wohnbaugenossenschaft point commun  
Wohnhaus mit Lehmfassade,  
mit 11 Wohnungen und Mietküche  
im Attikageschoss

- Parzelle 11  
Wohnbaugenossenschaft Sophie Stinde  
Wohnhaus mit 12 Wohnungen und Räumen  
für gemeinschaftliches Wohnen,  
Laden im Erdgeschoss

- Parzelle 12  
Wohnbaugenossenschaft LYSE-LOTTE  
Wohnhaus mit Gewerberaum, Atelier-  
wohnungen und einem gemeinschaftlichen  
Gewächshaus (im Bau)

- Parzelle 13  
Wohnbaugenossenschaft  
Kommen, Gehen und Bleiben  
Wohnhaus mit 6 teilweise wandelbaren  
Wohnungen und Atelierfläche

- Parzelle 14  
Stiftung Habitat  
Umbau des ehemaligen Coop Weinlagers  
zu einem Wohnhaus mit 65 Mietwohnungen,  
Gewerberäumen und Einstellhalle

- Parzelle E 137  
Genossenschaft Mietshäuser Syndikat  
Bestehendes Wohnhaus

- Beckenstrasse 6 (B6)  
Wohnstadt Bau- und  
Verwaltungsgenossenschaft  
Papageienhäuser – 50 zweckmässige  
und preiswerte Wohnungen, erbaut  
1950 als kommunaler Wohnungsbau nach  
einer Volksabstimmung.