



100
Jahre

**GEMEINSAM
ZUHAUSE**

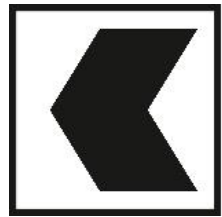
 wohnbaugenossenschaften
nordwestschweiz

Herzlich willkommen zur **100. GENERALVERSAMMLUNG 2026**

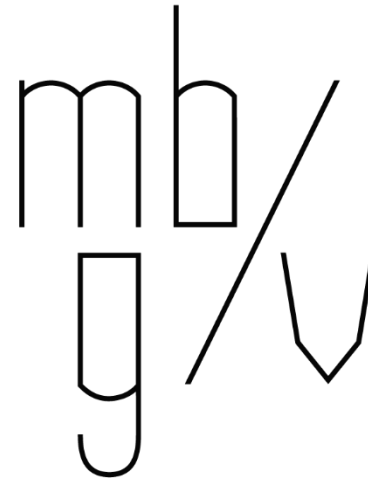
100
Jahre

**GEMEINSAM
ZUHAUSE**

DER ANLASS WIRD UNTERSTÜTZT DURCH UNSERE PLATINPARTNER



**Basler
Kantonalbank**



Mehr als Verwalten

 **RICHNER**

100
Jahre

GEMEINSAM
ZUHAUSE

WEITERE UNTERSTÜTZER DES ANLASSES

UNSER GOLDPARTNER

iwb

WEITERE UNTERSTÜTZER DES ANLASSES

UNSERE BRONZEPARTNER

contreag!



Electrolux

KWC

**SANITAS
TROESCH**

talsee,

veriset
die küche. made in luzern.

**100
Jahre**

**GEMEINSAM
ZUHAUSE**

1. BEGRÜSSUNG

Angemeldet sind

- 91 Genossenschaften (168 Personen)
- 48 Partnerfirmen (82 Personen)
- 31 Gäste, Vorstand, Geschäftsstelle

Total 281 Personen

BEGRÜSSUNG

Jörg Vitelli, Präsident

GRUSSNOTE

Peter Schmid, Vizepräsident WBG Schweiz

GRUSSNOTE

Kaspar Sutter, Regierungsrat des Kantons Basel-Stadt

2. PROTOKOLL DER 99. GV 2025

Seite 7 - 11

./.. Genehmigung

3.1 JAHRESBERICHT DES PRÄSIDENTEN

Seite 13 - 19

./.. Genehmigung

ETWAS GESCHICHTE

Ausführlich auf unserer Jubiläums-Webseite

Wohnungsnot, Selbsthilfe und die Suche nach neuen Lösungen

Bis 1920 - Vor der Gründung des Verbandes



Zusammenschluss, Sichtbarkeit und erste politische Wirkung

1920 - 1940



- 1919 Schweizerischer Verband für Wohnungswesen und Wohnungsreform
- 1926 Gründung des Verbands in Basel
- 1930 WOBA

100
Jahre

GEMEINSAM
ZUHAUSE

Nachkriegsboom und der Verband als Koordinator

1940 - 1960



- 1943 - 1950 Zweite Genossenschaftswelle
- 1951 Erste Wohnhochhäuser

Stagnation, Neuorientierung und regionale Perspektive

1960 - 1980



- 1974 Bund Nordwestschweizer Wohngenossenschaften
- 1976 50 Jahr-Jubiläum
- 1979 Raumplanungsgesetz

Professionalisierung und Sicherung der Grundlagen

1980 -2000



- 1983 Erste Geschäftsstelle des Verbandes
- 1986 wgn
- 1990 Stiftung Edith Maryon

100
Jahre

GEMEINSAM
ZUHAUSE

Gestalten statt reagieren

2000 – heute: weiter in Traktandum 8



100
Jahre

GEMEINSAM
ZUHAUSE

JUBILÄUM

Ein grosser DANK für

- Inhaltliche Unterstützung
- Material, Pläne
- Spenden
- Sponsoring

AUSSTELLUNG IM SAM

Besucherzahlen:

- Ausstellung total ca. 13-15'000
- + Museumsnacht ca. 6'370
- + Veranstaltungen ca. 1'230
- + Schulklassen
- + Museumspass
- + freie Eintritte



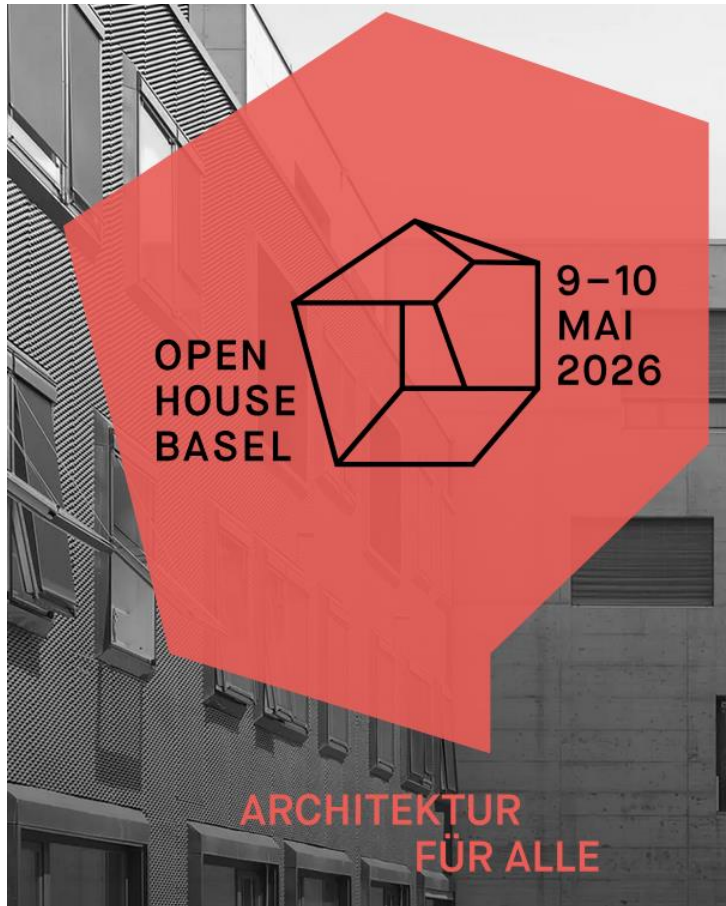


FAHNEN

Genossenschaften
als wichtigen Player
sichtbar machen



OPEN HOUSE 9.+10. MAI



- 16 Genossenschaften
- Stiftung Habitat

WOHNGENOSSENSCHAFTEN

Zum 100-jährigen Jubiläum vom Verband der Wohnbaugenossenschaften Nordwestschweiz öffnen verschiedenste Wohngenossenschaften ihre Türen. Ob historisch oder innovativ – in Wohngenossenschaften finden Menschen mit viel Gemeinsinn und Engagement zusammen, die sich für zukunftsfähiges Wohnen einsetzen.

PROGRAMM

PROGRAMM

GALERIE

ZEITPLAN

KARTE

SELEKTION

PLUS+



31 TELLPLATZHÄUSER



38 WOHSIEDLUNG IM ZIMMERHOF



43 WOHNGENOSSENSCHAFT HEGENHEIMERSTRASSE



44 WESTFELD BASEL | LENA HAUS

100
Jahre

GEMEINSAM
ZUHAUSE

GRATULATION 135 JAHRE MIETERVERBAND

Gründungen

- Basler Wohngenossenschaft 1900
- Eisenbahner-Baugenossenschaft (beider) Basel 1911
- Mieter-Baugenossenschaft 1925
- WG Jakobsberg 1943, Dreilinden und Burgfelderstrasse (die Schwestern)
- WG Albanrheinweg
- WG Landhof
- WG Zur Eiche
- Und weitere Wohngenossenschaften

Treibende Kraft: Ferdinand Kugler + Fritz Wieser (beide Präsident MV Basel und Schweiz)

3.2 MITGLIEDERSTATISTIK

Seite 55

- 218 gemeinn. Wohnbauträger mit 17'636 ME
- 106 Partnerfirmen

4. JAHRESRECHNUNG 2025

Seite 36 ff: Bilanz, Erfolgsrechnung + Anhang

JAHRESRECHNUNG 2025

Jahresgewinn: CHF 157.13

Seite 41: Bericht der Revisionsstelle

./. Genehmigung der Jahresrechnung

5. ENTLASTUNG DES VORSTANDES

Antrag: Entlastung des Vorstandes

./ Décharge

6. BUDGET 2026

Seite 43

Budgetierter Verlust CHF 88'700.00

./. Zur Kenntnisnahme

7. VERABSCHIEDUNG UND DANK

Seite 45

Es scheiden aus: Eric Ohnemus
René Brigger (Vizepräsident)

8. RÜCKBLICK

René Brigger

50 JAHRE / 1976

- Ferdinand Kugler
- «Ein halbes Jahrhundert Aufbauarbeit der Basler Wohngenossenschaften»

Ausstellung im Gewerbemuseum Basel
3. April – 23. Mai 1976

Wohnen ist Leben
Geschichtliches / Erreichtes* / Planen – wie weiter?

*hier hervorgehoben das Wirken der
Wohngenossenschaften – 50 Jahre BNW

Einladung zur Vernissage

Die beteiligten Institutionen, besonders der Vorstand des Bundes Nordwestschweizerischer Wohngenossenschaften (BNW) und das Gewerbemuseum, laden Sie herzlich ein zur Eröffnung der Ausstellung am

Freitag, 2. April 1976, 20.00 Uhr,
ins Gewerbemuseum, Spalenvorstadt 2.

Bund nordwestschweizerischer
Wohngenossenschaften

BNW

Ein halbes Jahrhundert
Aufbauarbeit der
Basler Wohngenossenschaften
- 28. Juni 1976 -

75 JAHRE / 2001

Margrit Spörri, Jörg Hübschle,
Patric Caillat, René Brigger

2003

Bundesgerichtsurteil vom 24.11.2003:
Sitz bei der Schlichtungsstelle für
Mietstreitigkeiten

SVW - Die Stimme

der gemeinnützigen Wohnbaugenossenschaften

SVW - Nordwestschweiz

Medienmitteilung
17. Mai 2001, 10 Uhr

Pressekonferenz
17. Mai 2001
10.00 Uhr
Café Spillmann (Rundraum)

Betreffend:
Jubiläums-
Generalversammlung 2001

Donnerstag,
17. Mai 2001

Landgasthof
Riehen

Beginn
18.00

75 Jahre Genossenschafts-Verband SVW

Leitung: Margrit Spörri, Präsidentin
Die Erfolgsgeschichte der Wohnge-
nossenschaften in der Region Basel von der
Gründung 1926 bis heute

Referat: René Brigger
Defizite in der Unterstützung der Wohnge-
nossenschaften durch den Kanton.
Chancen der Werkstadt Basel?

Referat: Jörg Hübschle
Junge Genossenschaften, neue Ideen für
die älteren Wohngenossenschaften.
Selbstverwaltung noch ein Thema?

Referat: Patric Caillat
wgn als Zusammenschluss von Wohnge-
nossenschaften.
Gemeinsames Handeln ist die Stärke des
wgn.
Beratungstätigkeit im Verband

Schlusswort Margrit Spörri

Beilagen Medienmitteilung
Text 75 Jahre SVW Margrit Spörri
3 Referate und Anzug Chr. Brutschin
Jahresbericht SVW

Kontaktperson für ergänzende Auskünfte: Margrit Spörri (Präsidentin)

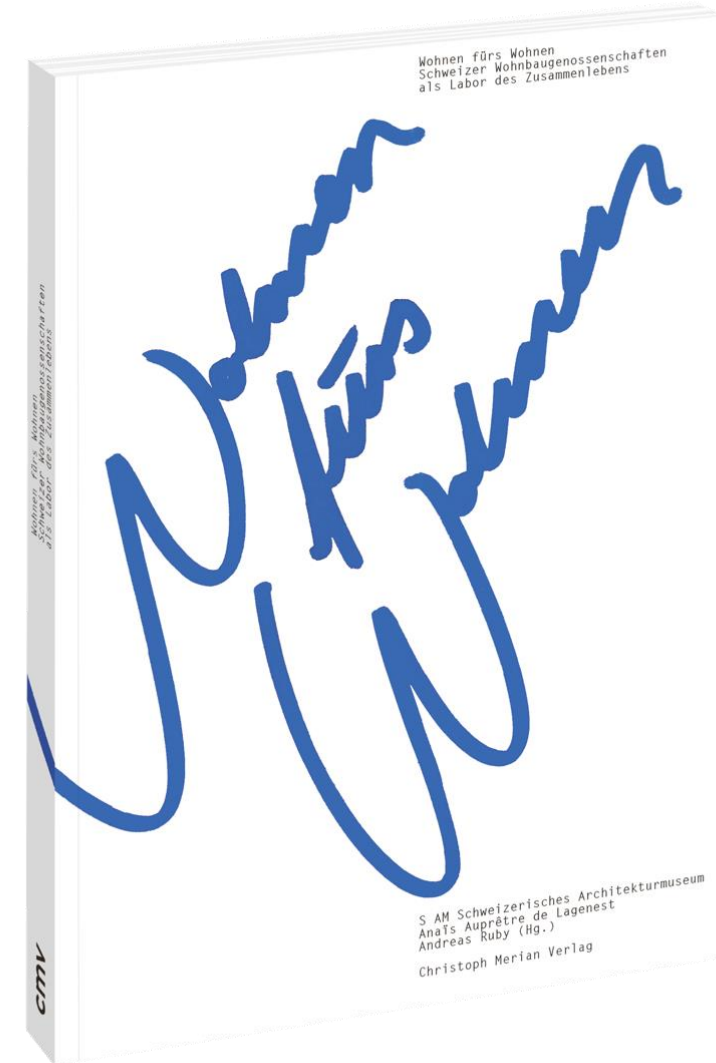
Telefonisch erreichbar: 061 681 47 65

Schweizerischer Verband für Wohnungswesen SVW, Sektion Nordwestschweiz,
St. Johannis-Parkweg 9, 4056 Basel
Telefon 061 386 98 98
Telefax 061 386 98 95 e-mail: svw-nw@svw.ch

1 von 1

100 JAHRE / 2026

- Ausstellungskatalog S AM
 - Noch im Buchhandel
 - Gratisexemplare für Unterstützer
 - Oder zum Kaufen
- > melden bei Geschäftsstelle



POLITIK FÜR DIE MIETENDEN

- 2010 Partnerschaftlicher BRV Plus
- 2013 WRFG (Volks-Ja)
- 2016 Bodeninitiative (Volks-Ja 2/3)
- 2024 Basel baut Zukunft



Grosser Rat des Kantons Basel-Stadt

Bau- und Raumplanungskommission (BRK)

An den Grossen Rat

20.1006.06

21.5511.05

Bau- und Raumplanungskommission
Basel 17. April 2024

Kommissionsbeschluss vom 17. April 2024

Bericht der Bau- und Raumplanungskommission

zum

Ratschlag

betreffend

Kantonale Volksinitiative «Basel baut Zukunft»

und

Gesetzesentwurf für eine Änderung des Bau- und Planungsgesetzes sowie des Gesetzes über die Wohnraumförderung

und

Anzug René Brigger und Konsorten betreffend Definition preisgünstiger Wohnungsbau und Schaffung der gesetzlichen Grundlagen für Bebauungspläne

100
Jahre

GEMEINSAM
ZUHAUSE

INHALT REVISION BPG 2024

- Mind. 33,3 % gemeinnütziger Wohnungsbau bei Arealentwicklungen
- 20 statt 40 % Mehrwertabgabe bei dauerhaft gemeinnütziger Vermietung
- Definition gemeinnütziger Vermietung nach Bundesgesetz (WFG)
- Kostenmietprinzip
- Bis 2050 muss Zielwert von mindestens 25 % preisgünstiger Wohnraum erreicht sein

RÜCKZUG INITIATIVE MAI 2024

- Verordnungen zu BPG und WRFG bis heute noch nicht erlassen!
- Ausnahme:
Reduktion Mehrwertabgabesatz



VERÄNDERUNG 1997 ZU 2026

- 1997: Anzahl genossensch. Wohnungen in NWCH knapp 13'000
- 2026: Anzahl WE inkl. projektiert und im Bau: 18'700 = Ein Plus von ca. 5'700 WE
- Historisch 3. grosse Bauetappe (1. Welle nach Erstem Weltkrieg; 2. Welle nach Zweitem Weltkrieg)
- Gut 11 % in BS, BL seitwärts trotz neuem WBFG
- Ziel BS: Anteil 25 % im Jahr 2050 (vgl. neu § 101 Abs. 2. lit. j BPG); inkl. Programm 1000+, Stiftung Wohnraum Basel, gemeinnütziger Wohnungsbau auf Arealentwicklungen, Erwerb im Bestand

ERGEBNIS:

5'700 Genossenschafts-
Wohnungen (fertiggestellt
oder im Bau, sowie Kauf)



100
Jahre

GEMEINSAM
ZUHAUSE

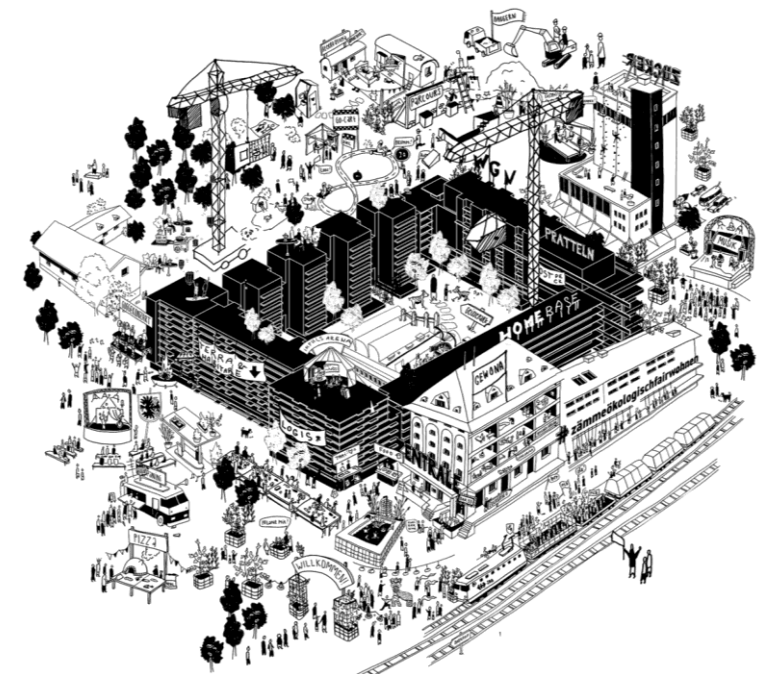
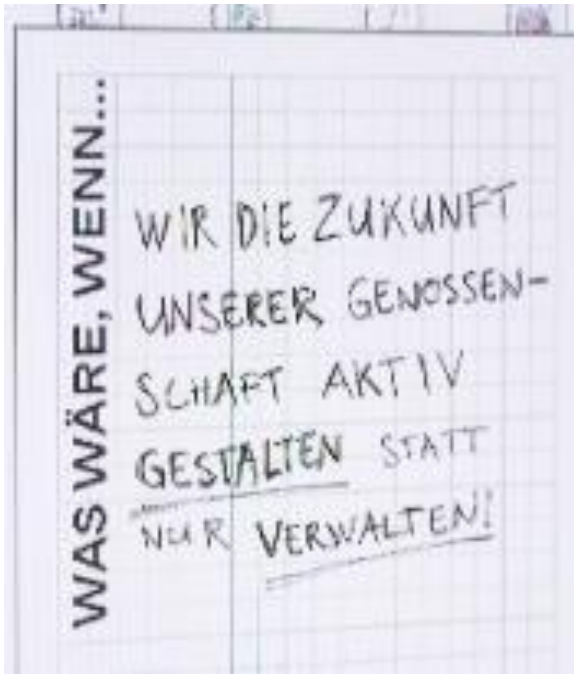
ZUSAMMENFASSUNG / DANK / FRAGEN

- Verband gut aufgestellt. Bedeutungsgewinn. Instrument zur Bekämpfung der Wohnungs- und Mietzinsnot.
- Planerische Selbstverständlichkeit in BS und in diversen Gemeinden in BL.
- Prognose: Nur mit den Genossenschaften ist eine wohn- und bodenpolitische Abstimmung zu gewinnen!
- Wohnen/Boden ist lebensnotwendig und das Gut Boden ist beschränkt/endlich und darf nicht den Marktkräften/Spekulation überlassen werden.
- Wohngenossenschaften haben grosse Akzeptanz und grosse finanzielle Reserven. Der «schlafende Riese» ist erwacht! Dies gilt es, in den nächsten 25 Jahre auszunützen. **Viel Erfolg!**



Zukunft zwischen Verdichtung, Nachhaltigkeit und Verantwortung

GESTALTEN STATT REAGIEREN



9.1 WAHL DES WAHLLEITERS

für das Traktandum 9.1 Wahl des Präsidiums

Vorschlag: René Brigger

./. Wahl des Wahlleiters

9.1 WAHL DES PRÄSIDIUMS

für die Amtsperiode bis GV 2029

Wahlvorschlag: Jörg Vitelli

./. Wiederwahl des Präsidenten

9.2 WAHL NEUES VORSTANDES

für die Amtsperiode bis GV 2029

Wahlvorschlag: Daniel Albietz, Ivo Balmer, Andreas Herbstler,
Claudio Paulin, Maria Sanchez Recarey,
Manuela Scarpellino, Denise Senn,
René Thoma, Stephan Weippert,
Vedrana Žalac

./. Wiederwahl der Vorstandsmitglieder

9.3 WAHL NEUES VORSTANDSMITGLIED

für die Amtsperiode bis GV 2029

Wahlvorschlag: Daniel Gmür

./. Wahl neues Vorstandsmitglied



9.4 WAHL DER DELEGIERTEN UND ERSATZDELEGIERTEN

von WBG Schweiz für die Amtsperiode bis DV 2029

Es scheiden aus: Eric Ohnemus
Claudio Paulin

Delegierte für die Amtsperiode bis DV 2029

Wiederwahl: Vojin Rakic
Stephan Weippert

Neuwahl: Manuela Scarpellino (bisher Ersatzdel.)
Alexander Bringolf (bisher Ersatzdel.)
Stephanie Knupp (neu)

./. Wahl der Delegierten

Ersatzdelegierte für die Amtsperiode bis DV 2029

Wahlvorschlag: Vedrana Žalac (vorher Delegierte)
Sabrina Teuscher (neu)

./. Wahl der Ersatzdelegierten

9.5 WIEDERWAHL DER REVISIONSSTELLE

für das Geschäftsjahr 2026

Wahlvorschlag: Testor Treuhand AG

./.. Wahl der Revisionsstelle

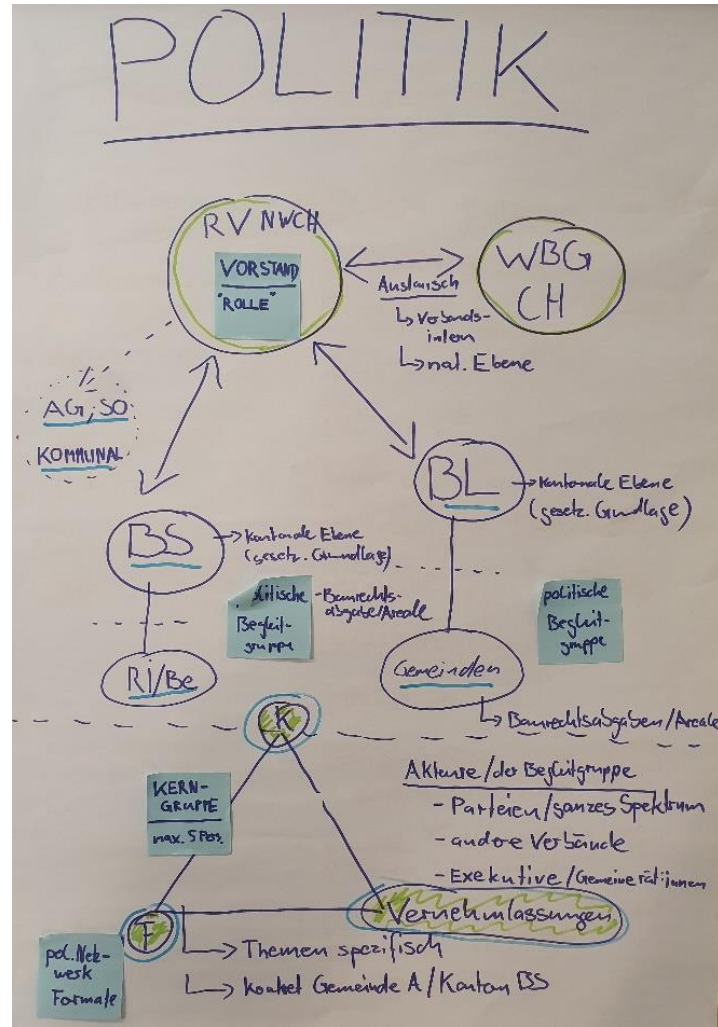
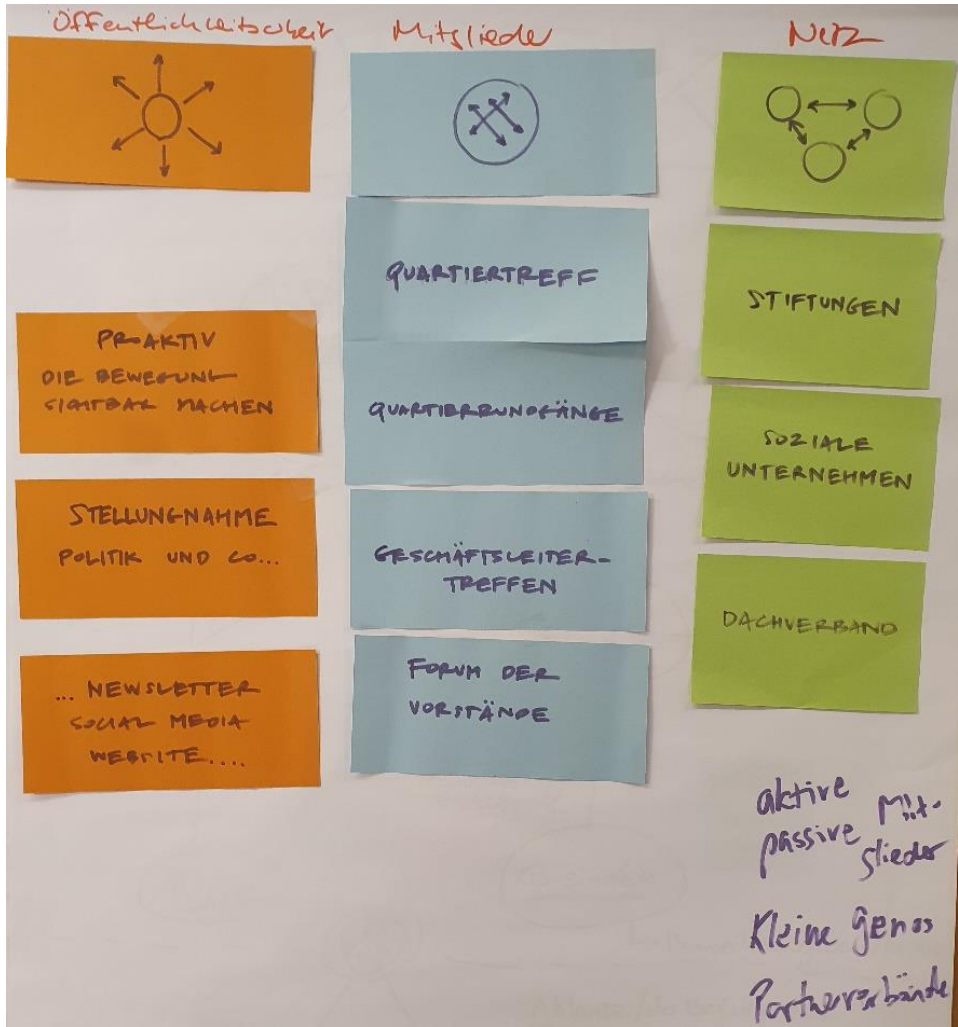
10. ORGANISATIONSENTWICKLUNG

S. 53

Vorstellung durch Ivo Balmer

RETRAITE 29.10.2025





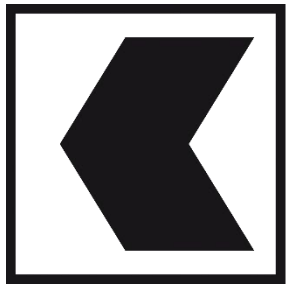
RESSORTS

- Präsidium
- Finanzen, Personal, Governance
- Dienstleistungen und Beratungen
- Organisationsentwicklung und Dokumentation
- Politik
- Öffentlichkeitsarbeit und Vernetzung
- Immobilien und Wachstum

11. VARIA: TERMINE

- 9. + 10. Mai 2026: Open House Basel
- 6. Juni 2026: Tag der Wohngenossenschaften
Zentrale Pratteln, 10 - 17 Uhr
- 19. August 2026: Quartierrundgang Gundeli
- 18. Sept. 2026: Forum des gemeinnützigen Wohnungsbaus
zu Gast in Basel im Mövenpick Basel
- **Do, 13. Mai 2027: Generalversammlung 2027 um 18.15 Uhr**

WIR DANKEN UNSEREN JUBILÄUMSPARTNERN



**Basler
Kantonalbank**

iwb

GRUSSNOTE

Regula Berger, Basler Kantonalbank

SCHLUSSWORTE

Monika Willin, Geschäftsleiterin



