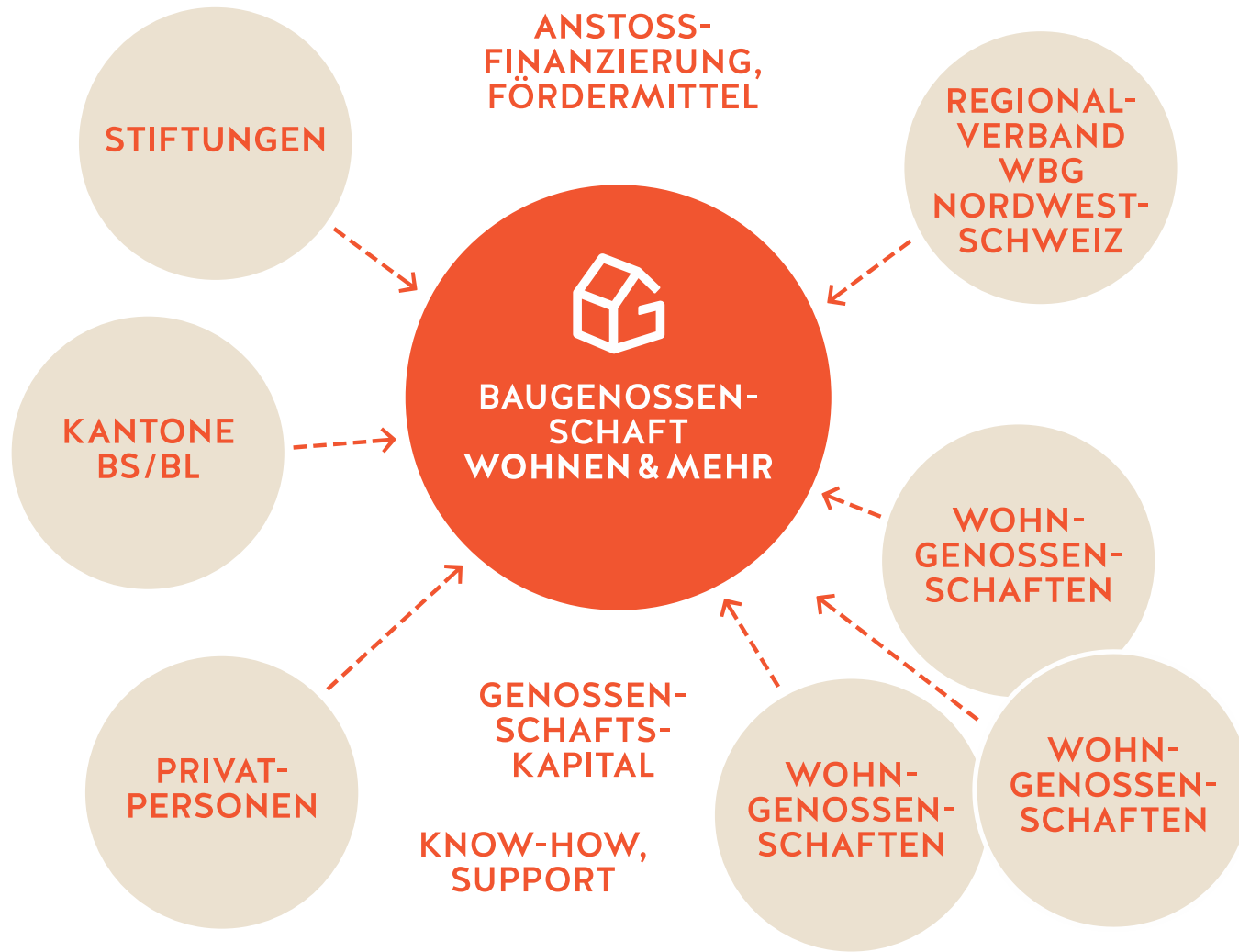




wohnen & mehr
Baugenossenschaft

**Modellprojekt
Felix Platter-Areal**







Wohngenossenschaft
Kaiserbergstrasse

← Bachgraben-
promenade

Wohngenossenschaft
Bündnerstrasse

Wohngenossenschaft
Hegenheimerstrasse

Mehr-
generationen-
wohnen

Praxen

Arbeits-
flächen

Kinder-
krippe

Neubau
Felix Platter
Spital

Quartier-
nutzungen

Studierenden-
wohnen

Café Felix

Services

Quartier-
gärten

Quartier-
platz

Alters-
wohnen

Begleitetes
Wohnen

Familien-
wohnen

Läden

Wohngenossenschaft
Kannenfeld

Klein-
gewerbe

Kannenfeld-
park

Ensisheimerstrasse

Burgfelderstrasse

Luzernerring

Hauptgebäude



Personal-
häuser



Nutzungsschema

Umnutzung des Spitalgebäudes



Die wohnergänzenden Nutzungen haben exemplarischen Charakter.

Beteiligungsmodelle

> Mitgliedschaft /
Genossenschaftskapital

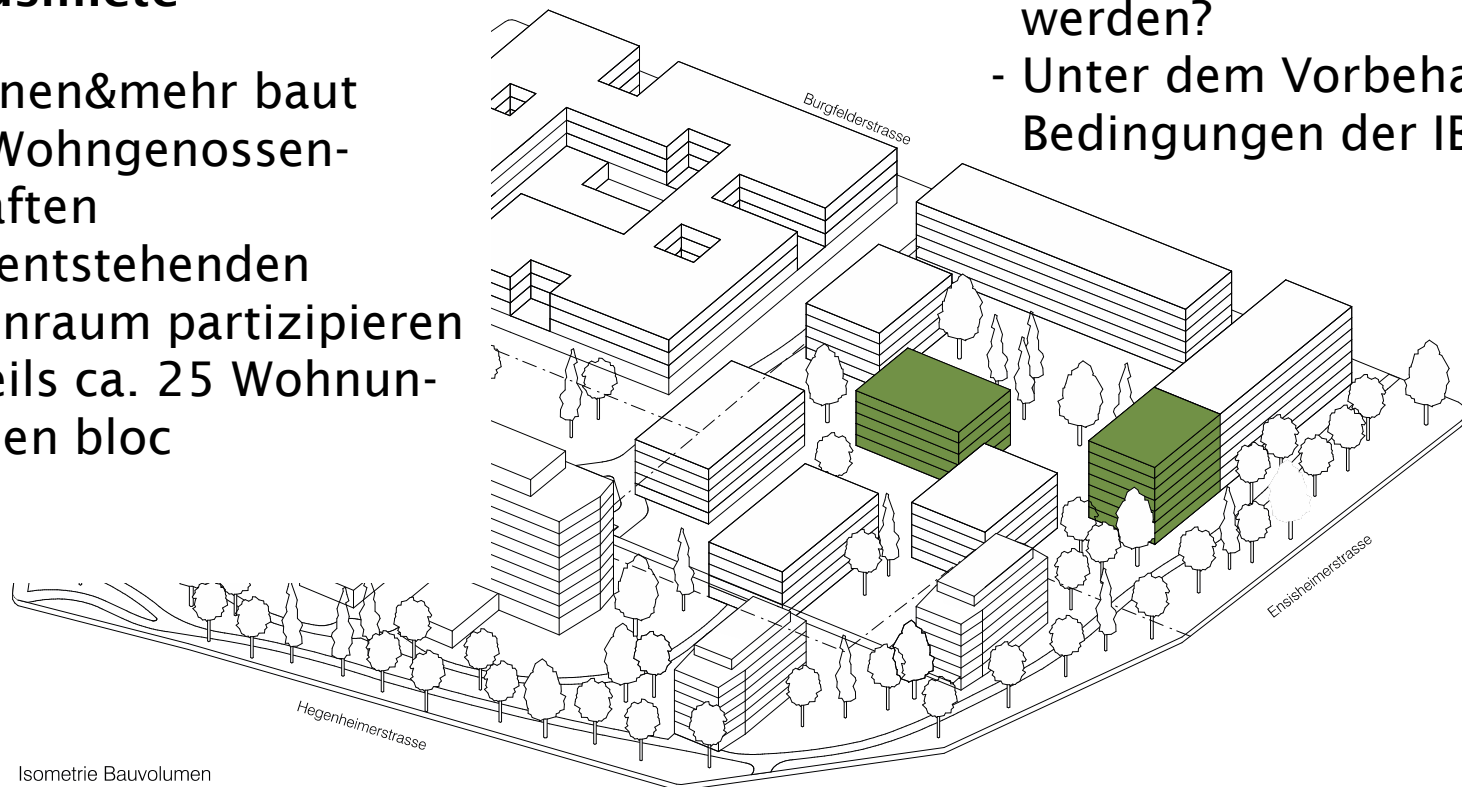
> Darlehenskasse

> Hausmiete

- wohnen&mehr baut für Wohngenossenschaften
- Am entstehenden Wohnraum partizipieren
- Jeweils ca. 25 Wohnungen en bloc

> Unterbaurecht /
ev. Baurecht

- Schlüsselfertig kaufen (selber bauen)
- Kann Parzelle gebildet werden?
- Unter dem Vorbehalt der Bedingungen der IBS



Provisorischer Zeitplan

2015

Regierungsratsentscheid
Ausschreibung WBG
Zuschlag an wohnen&mehr

2016

Analyse, Grundlagen
Bebauungsplan, 1. Stufe
Entscheid Grosser Rat
Städtebauliches Verfahren

2017

Bebauungsplan, 2. Stufe
Detailliertes Arealkonzept
inkl. Wege, Grün...

2018

Projektierung Bausteine
Baufelder

Ab 2019

Realisierung

Kontakt

Baugenossenschaft wohnen&mehr
Glockengasse 7, 4051 Basel
061 info@wohnen-mehr.ch
www.wohnen-mehr.ch
061 261 07 70

Richard Schlägel, Präsident
079 245 67 83

Andreas Courvoisier, Vizepräsident, Arealentwickler
061 261 49 65