

Medienmitteilung

Wohngenossenschaft GEWONA NORD-WEST prämiiert das Siegerprojekt «Lindenstrasse»

Altersgerechte Stöckliwohnungen im Einfamilienhausquartier in Pratteln

Die GEWONA NORD-WEST strebt an der Wartenbergstrasse 47 in Pratteln eine sinnvolle Nachverdichtung und Weiterentwicklung der bestehenden Bebauung an. Dabei verfolgt sie die Vision einer zeitgenössischen Form des «Stöckli»-Wohnens. Auf dem von einer Erbgemeinschaft erworbenen Areal sollen zehn barrierefreie Wohnungen schonend in den grossen, bestehenden Garten eingebettet werden. Die alte, stämmige Linde sowie das Einfamilienhaus an der Strasse bleiben erhalten. Das passende Projekt «Lindenstrasse» der ARGE OAEU ArchitektInnen + Conrad Kersting. Das genossenschaftliche Wohnprojekt soll das Angebot der Einfamilienhäuser in der Umgebung ergänzen und einen Beitrag zur sozialen Nachhaltigkeit leisten: Hausbesitzende erhalten die Möglichkeit, ihr Haus an die nächste Generation weiterzugeben – und dennoch im Quartier wohnen zu bleiben.

Einfamilienhäuser sollen nach der Phase des Familienlebens ihr ursprüngliches Zielpublikum – konkret neue, junge Familien – rascher wieder erreichen. Die GEWONA NORD-WEST verfolgt mit dem Projekt an der Wartenbergstrasse 47 in Pratteln die Idee einer sinnvollen Nachverdichtung und Weiterentwicklung der Bebauung. Dabei steht die Vision eines gemeinschaftlichen Wohnangebots für Menschen in der dritten Lebenshälfte im Zentrum – ein Ort des Austauschs und des sozialen Miteinanders soll entstehen.

Die Durchführung eines offenen Projektwettbewerbs hatte zum Ziel, ein architektonisch hochstehendes Wohnprojekt zu realisieren. Gleichzeitig soll die Qualität des Freiraums erhalten und gestärkt werden. Der bestehende Garten wird zum zentralen und integrativen Bestandteil der neuen Bebauung. «Bestandsbau und Garten bleiben in ihrer identitätsstiftenden Wirkung erhalten und werden neu für viele Menschen erlebbar. Das neue Programm fügt sich ruhig und unaufgeregt in die örtliche Bebauungsstruktur ein und schafft so ein stimmiges Ensemble für gemeinschaftliches Alterswohnen in Pratteln», beschreibt der Juryvorsitzende Dominique Salathé das Siegerprojekt. Es überzeugt durch eine feine und dennoch rationelle Holzarchitektur.

Der [Bericht des Preisgerichts](#) dokumentiert den Weg hin zum ausgewählten Projekt, das der Bauherrschaft zur Weiterbearbeitung und Ausführung empfohlen wurde. Angestrebt wird nun eine zügige Projektierungsphase mit dem Ziel, die Wohnungen Anfang 2029 fertigzustellen.

Für Rückfragen:

Jörg Vitelli, Präsident, 079 487 29 78

- Beilage Factsheet des Siegerprojekts Lindenstrasse
- Download Jurybericht > https://www.planzeit.ch/media/jurybericht_pratteln_1.pdf

Zur GEWONA NORD-WEST:

Die GEWONA NORD-WEST, gegründet 1970, ist eine regional aktive Wohngenossenschaft mit derzeit 400 Wohnungen und diversen Gewerberäumen. In den 28 Liegenschaften werden unterschiedliche Wohnungsangebote zur Kostenmiete an die Genossenschafter*innen vermietet. Nebst dem neuesten Projekt an der Wartenbergstrasse in Pratteln erstellt die GEWONA NORD-WEST derzeit auf der Zentrale Pratteln 34 Wohnungen und ertüchtigt den Gewerberiegel entlang der Bahn. Auf dem Walkeweg in Basel sind zusammen mit der Wohngenossenschaft Zimmerfrei 120 Wohnungen in der Baubewilligungsphase.