

JAHRESBERICHT 2020

95. Generalversammlung 2021



**wohnbaugenossenschaften
nordwestschweiz**

regionalverband von wohnbaugenossenschaften schweiz

*GV 2021 erfolgt aufgrund
von Covid-19 schriftlich,
siehe Einladung S. 3*

Muss eine Bank etwas von gemeinnützigem Wohnungsbau verstehen?

Nein, muss sie nicht. Aber sie sollte es. Denn Wohnbaugenossenschaften haben vielfältige, spezielle Bedürfnisse und ihre Geschäftsmodelle einige Besonderheiten. Nur eine Bank, die diese genau kennt, wird Ihnen ein guter Partner sein. So wie wir.

Bank Cler AG
Aeschenplatz 3
4002 Basel
cler.ch

Bank
Banque
Banca

CLER

GENERALVERSAMMLUNG

Einladung zur 95. ordentlichen Generalversammlung

Die Generalversammlung 2021 wird aufgrund der Pandemielage schriftlich durchgeführt. Auch wird die Generalversammlung 2020 schriftlich nachgeholt.

Termin der Stimmabgabe ist Montag, 3.5.2021 (Posteingang) oder per Mail 3.5.2021, 23:59 Uhr.

Bekanntgabe der Abstimmungsergebnisse: Mittwoch, 5. Mai 2021, 18.15 Uhr per Zoom.

Nähere Informationen und die Traktanden finden Sie in den beiliegenden Unterlagen.

Inhaltsverzeichnis

| | Seite |
|--|-------|
| Organe | 4-5 |
| Jahresbericht des Präsidenten | 7-12 |
| Aktuell: - Neue öffentlich-rechtliche Stiftung für preisgünstigen Wohnraum in Basel-Stadt - Nachruf auf Theo Meyer - Ein Blick in die Bodenpreisstatistik | 15-17 |
| Jahresbericht der Geschäftsstelle | 19 |
| Mitgliederbewegung | 23 |
| Jahresrechnung 2020 und Bericht der Revisionsstelle | 26-31 |
| Budget 2021 | 33 |
| Wahlen - Neuwahl eines Vorstandsmitgliedes - Wiederwahl der Revisionsstelle Dank an Andreas Sisti | 35 |
| Unsere Mitglieder und Fördermitglieder | 39-45 |

Da die Generalversammlung 2020 noch nicht stattfand, ist kein Protokoll vorhanden. Es kann somit erst nächstes Jahr zusammen mit dem Protokoll der GV 2021 abgenommen werden.

Die Generalversammlung wird unterstützt von der Electrolux AG.

Freundliche Grüsse

wohnbaugenossenschaften nordwestschweiz

Jörg Vitelli, Präsident

PS. Gemäss Art. 20.1 der Statuten hat jedes aktive Mitglied Anrecht auf eine Stimme, ab 100 Wohnungen/Mieteinheiten auf zwei und ab 200 Wohnungen/Mieteinheiten auf drei Stimmen.

Impressum

Layout: Atelier Guido Köhler & Co., Binningen

Druck: Promolution, Aesch, Auflage: 500 Expl.

Titelbild: Abstimmung unter Corona an der GV der GEWONA NORD-WEST im Zwinglihaus.

Foto: Guido Köhler

ORGANE

des Regionalverbandes wohnbaugenossenschaften nordwestschweiz

Vorstand (Amtsdauer GV 2020* – GV 2023)

| | |
|----------------|---|
| Präsident: | Jörg Vitelli, Viaduktstrasse 12, 4051 Basel, Tel. 079 487 29 78, Alt Grossrat SP, Präsident GEWONA NORD-WEST, wohnhaft in Basel |
| Vizepräsident: | René Brigger, Advokatur und Notariat, Falknerstrasse 3, 4001 Basel, Tel. 061 260 92 00, Grossrat SP, Präsident Neue Wohnbaugenossenschaft, wohnhaft in Basel |
| Kassierin: | Denise Senn, Kaltbrunnenstrasse 49, 4054 Basel, Tel. 061 302 95 18, Präsidentin Wohngenossenschaft Holeestrasse, wohnhaft in Basel |
| Beisitzer: | Daniel Albietz, Advokat, Grossrat Die Mitte, Vizepräsident MBG Verwaltungs AG, wohnhaft in Riehen |
| | Ivo Balmer, Präsident Gen. Mietshäuser Syndikat und Gen. Cohabitat, wohnhaft in Basel |
| | Christian Egeler, Verkehrsleiter Bundesamt für Raumentwicklung, wohnhaft in Basel |
| | Andreas Herbster, Geschäftsleiter Wohnstadt, wohnhaft in Oberwil BL |
| | Martin Huber, selbständiger Immobilien-Dienstleister, wohnhaft in Basel |
| | Alexio Moreno, Präsident WG Hegenheimerstrasse, wohnhaft in Basel |
| | Eric Ohnemus, Präsident BWG Höflirain und Mieter-Baugenossenschaft Basel, wohnhaft in Ramlinsburg |
| | Andreas Sisti, Präsident WG Morgartenring und 4 weitere, wohnhaft in Basel (Austritt auf GV 2021) |
| | René Thoma, Präsident WG Vogelsang u. Geschäftsleiter wgn, wohnhaft in Basel |
| | Stephan Weippert, Präsident WG Bündnerstrasse und WG Gartenland, wohnhaft in Basel |

Delegierte im Delegiertenrat von WBG Schweiz (Amtsdauer DV 2020* – DV 2023)

| |
|--|
| Rolf Frei, Präsident BG zum Stab, wohnhaft in Therwil |
| Eric Ohnemus, Präsident BWG Höflirain und Mieter-Baugenossenschaft Basel, wohnhaft in Ramlinsburg |
| Vojin Rakic, Präsident WG Im Ettingerhof, wohnhaft in Basel |
| Peter Stieger, Präsident Genossenschaftsverband Pilatus, wohnhaft in Basel |
| Stephan Weippert, Präsident WG Bündnerstrasse und WG Gartenland, wohnhaft in Basel |

Ersatzdelegierte im Delegiertenrat des Dachverbandes WBG Schweiz

Alexander Bringolf, Kassier WBG des Bundespersonals Rheinfelden, wohnhaft in Rheinfelden

Alexio Moreno, Präsident WG Hegenheimerstrasse, wohnhaft in Basel

Geschäftsstelle

Monika Willin, Geschäftsleiterin

Michèle Perret, Assistenz

Viaduktstrasse 12, 4051 Basel

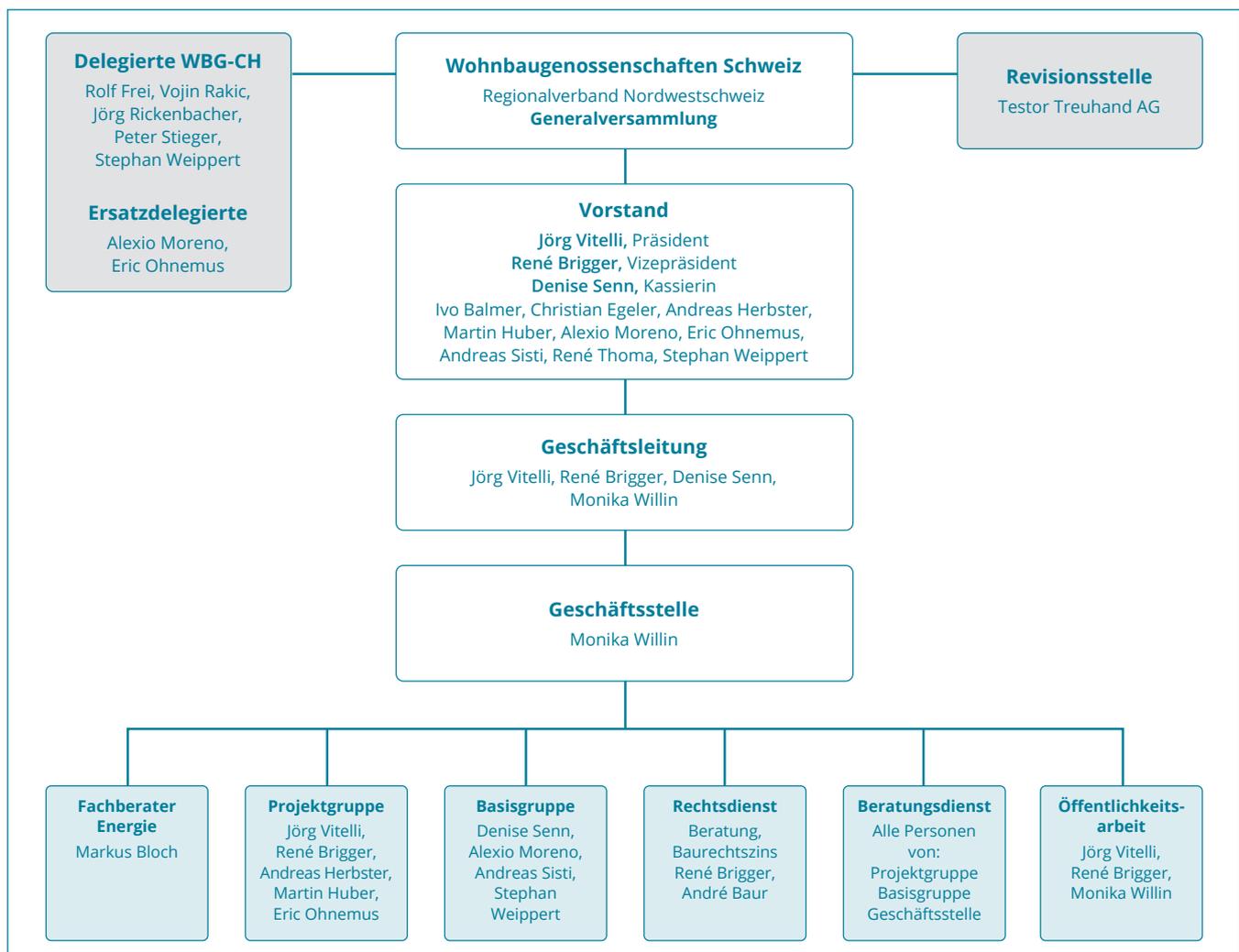
Telefon 061 321 71 07

info@wbg-nordwestschweiz.ch

Revisionsstelle (Amtsdauer Geschäftsjahr 2020*)

Testor Treuhand AG, Holbeinstrasse 48, 4002 Basel

* Die Generalversammlung 2020 wurde aufgrund der Pandemie-Situation im 2021 durchgeführt, In diesem Bericht sind die Organe so aufgeführt, als ob sie an der GV 2020 ordnungsgemäss gewählt worden wären.





In Schweden
entwickeln wir
Produkte so intuitiv,
dass Ihre Gerichte wie
von selbst gelingen.

Unser neues, intuitives Küchen-Sortiment:

Profi Steam mit Steamify®
Fügt intuitiv die richtige
Menge an Dampf für
perfekte Ergebnisse hinzu.



SensePro™ Induktionskochfeld
Weiss intuitiv dank Speisen-
thermometer, wann Ihr Gericht
perfekt zubereitet ist.



Geschirrspüler mit QuickSelect™
Entscheiden Sie intuitiv über die
Sliderbedienung wie Sie reinigen
möchten: schnell oder ökologisch.



For better living. Designed in Sweden.

www.electrolux.ch

JAHRESBERICHT DES PRÄSIDENTEN

Vergabe von Baurechtsarealen

Basel, Papageienhäuser

An der Becken-/Hünigerstrasse wurden nach dem Zweiten Weltkrieg viergeschossige Kommunalbauten erstellt. Die Basler Regierung hat beschlossen, diese Häuser mit insgesamt 40 Wohnungen einem gemeinnützigen Wohnbauträger im Baurecht abzugeben. Begründet wird dieser Verkauf, dass in den letzten Jahren im direkten Umfeld Wohngenossenschaften mehrere Projekte entwickelt haben und diese derzeit im Bau sind. Deshalb mache es Sinn, dass auch die «Papageienhäuser» an einen gemeinnützigen Wohnbauträger weitergegeben werden. Eine wichtige Bedingung in der Ausschreibung war, dass die übernehmende Genossenschaft die Mietverhältnisse übernehmen muss und diese auch nicht kündigen darf. Weiter müssen die Mietzinse im bisherigen Rahmen beibehalten werden. Deshalb wurde der geeignete Bauträger zur kurzfristigen Übernahme, Sanierung, Bewirtschaftung und Erneuerung der Bauten im Sinne des gemeinnützigen Wohnungsbaus gesucht.

Auf die Ausschreibung sind drei engagierte und gute Bewerbungen eingegangen und die Entscheidung fiel schwer. Die Jury hatte Anfang Dezember 2020 die interessierten Bauträger, als Ergänzung zur schriftlichen Bewerbung, für eine persönliche Vorstellung eingeladen. Der Entscheid fiel auf die Wohnstadt Bau- und Verwaltungsgenossenschaft. Sie erfüllte die im Baurechtsvertrag genannten Bedingungen am besten und wird die Häuser im ersten Halbjahr 2021 übernehmen.



Die Papageienhäuser: Im Baurechtsvertrag wurde festgelegt, dass eine sanfte Sanierung nur im bewohnten Zustand erfolgen darf. Foto: Wohnstadt

Basel, VoltaNord

Im Norden von Basel stehen mit VoltaNord noch weitere Baurechtsareale für gemeinnützige Bauträger zur Übernahme im Baurecht an. Derzeit laufen die Vorbereitungen für die Ausschreibung vom Baufeld 4, Eigentum der Einwohnergemeinde der Stadt Basel. Hier haben mehrere Wohngenossenschaften die Möglichkeit insgesamt 200 Wohnungen zu bauen. Daneben auf dem Baufeld 2, Eigentum SBB, werden ca. 80 Wohnungen an gemeinnützige Wohnbauträger vergeben, wie dies der vom Grossen Rat beschlossene Bebauungsplan vorschreibt. Die SBB wollen die Vergabe zeitgleich mit dem Baufeld 4 ausschreiben.

Areale und Neubauprojekte

Basel, Westfeld (Felix-Platter-Areal)

Am 24. September 2020 konnte der offizielle Spatenstich für die Überbauung des ehemaligen Felix Platter-Areales vorgenommen werden. Mitte 2015 wurde die Baugenossenschaft wohnen&mehr gegründet, welche das Ziel hat das ganze Westfeld mit über 500 Wohnungen sowie Gewerbe- und Quartiernutzungen zu realisieren. Die von Anfang an professionell organisierte Genossenschaft hat es mit einer Parforce-Leistung zustande gebracht, innert 5 Jahren mit dem Bau zu beginnen. In dieser Zeit mussten ein Grossratsbeschluss erwirkt, sowie sämtliche rechtliche Hürden überwunden und die Baubewilligungen eingeholt werden. Jetzt ist dieser genossenschaftliche Leuchtturm im Bau. Die Realisation dauert zwei Jahre.



Westfeld: im Hintergrund der Baustelle das ehemalige Spital. Foto: Monika Willin

Basel, Burgfelderstrasse

Auf dem in unmittelbarer Nähe liegenden Baufeld der beiden Wohngenossenschaften Bündnerstrasse und Neue Wohnbaugenossenschaft konnte am 16. Oktober 2020 das Richtfest gefeiert werden, dies unter Berücksichtigung der Covid-Sicherheitsmassnahmen. Die schönen Wohnungen mit guter Sicht auf die Vogesen und den Schwarzwald können im Laufe des Jahres 2021 bezogen werden. Die Genossenschaften haben verlauten lassen, dass sich schon sehr viele Interessenten gemeldet haben. Nicht verwunderlich, denn die Miete einer Vier-Zimmer-Wohnung wird nur wenig über CHF 2'000.- betragen. Das Beispiel zeigt, dass Wohngenossenschaften mit einem guten Projekt und effizienter Bauweise solche Wohnprojekte mit wirtschaftlichem Erfolg umsetzen können. Die Nutznießenden sind die Mietenden mit einer bezahlbaren Miete.

www.sonnenfaenger-basel.ch



Richtfest an der Burgfelderstrasse: Der Zimmermann beim Segensspruch und dem ersten von drei Gläsern.



Richtschmaus: Corona-konforme Verpflegung. Fotos Richtfest: Frantisek Matous

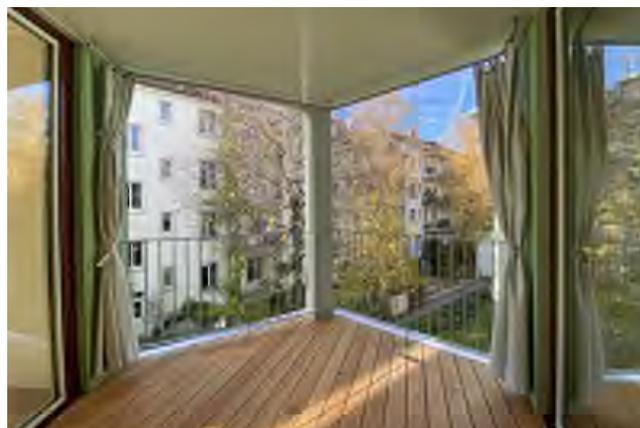
Basel, Riehenring

Nach jahrelangem Prozessieren von Nachbarn bekam die Wohnstadt grünes Licht für den Neubau. Die 36 Wohnungen im Hof des Riehenring 3 konnten planmässig erstellt werden. Der finale Einzug, der schon seit längerer Zeit vermieteten Wohnungen war Ende März 2020 nach dem «Tag der Wohngenossenschaften», der auf diesem Areal hätte stattfinden sollen, wenn nicht COVID-19 dazwischen gekommen wäre. Die Mieter und Mieterinnen waren dankbar, dass sie trotz dem Lockdown zügeln durften.

www.wohnstadt.ch



Riehenring 3: Was lange währt wird endlich gut. Neubau von Jessenvollenweider Architekten im Wettsteinquartier.



Blick aus der Loggia: Die Wohnungen mit den interessanten Grundrissen waren schnell vergeben. Fotos: Wohnstadt

Riehen, Einfamilienhäuser Grendelgasse

Nach dem Neubau Niederholz konnte die Bau- und Wohngenossenschaft Höflirain auf Baurechtsland der Gemeinde Riehen direkt neben der Grendelmatte sieben schöne Einfamilienhäuser realisieren. Sie konnten wie geplant im November 2020 vermietet werden. Die Häuser weisen eine Wohnfläche von 136 m² auf und kosten ab CHF 2'9000.– Miete im Monat. Es gab viele Bewerbungen. Eine Vermietungskommission legte bei der Auswahl der Mietenden auch grossen Wert auf eine gute Nachbarschaft. Dies ist nebst dem wirtschaftlichen Aspekt ein wesentlicher Erfolg für ein gutes Zusammenleben auf diesem engen Raum.

www.hoeflirain.ch



BWG Höflirain: 7 EFH in Riehen. Foto: Fox-Wälle Architekten Basel

Basel, Lysbüchel Süd

Die Stiftung Habitat hat ihre Baufelder an diverse Kleingenossenschaften im Baurecht vergeben. Die meisten Wohnbaugenossenschaften haben ihre Projekte übers Baubewilligungsverfahren zum Spatenstich bringen können. Im Verlauf des Jahres 2020 war Baubeginn auf einigen Baufeldern. Der neue Quartiersteil wird im 2021 und 2022 bezugsbereit sein und diesen Quartiersteil zu neuem Leben erwecken. Für Familien ein idealer Start, denn das benachbarte neue Lysbüchel-Schulhaus hat seinen Betrieb aufgenommen.

Pratteln, Zentrale (ex Coop-Areal)

Damit das Baugesuch für den Wohnungsbau eingereicht werden kann, braucht es zuerst den bewilligten Quartierplan. Dieser ist derzeit beim Einwohnerat Pratteln in Beratung und hat coronabedingt eine Verzögerung erfahren. Wir hoffen, dass bis Mitte 2021 die Zustimmung vorliegt. Inzwischen laufen die Vorbereitungen weiter. Folgende gemeinnützige Wohnbau-

träger haben sich für die «Bausteine» formiert: Logis Suisse AG, Terra und Habitare-Schweiz AG, GEWONA NORD-WEST, Wohnbau-Genossenschaft Nordwest wgn, Genossenschaft Mietshäuser Syndikat und Homebase. Für die Übernahme des Gewerberiegels entlang der Bahn interessiert sich die GEWONA NORD-WEST. Die Wohnbauträger sind daran, den Wohnungsmix abzugleichen. Die beschränkten Platzverhältnisse bedingen eine koordinierte Bauweise. Das Ziel ist es, mit Bauen im Jahre 2023 zu beginnen. Der Bezug der Wohnungen soll im Jahre 2027 erfolgen. Bei den Gewerbebauten sollen die definitiven KMU schon ab 2023 ihr Domizil beziehen können. Die Zentrale Pratteln wird für den genossenschaftlichen Wohnungsbau zum Leuchtturm im Kanton Basel-Landschaft.

www.zentrale-pratteln.ch



Umnutzung des ehemaligen COOP Produktionsgebäudes: Arbeitssitzung für KMUs.

Ersatzneubauten werden umgesetzt

Basel, EBG auf der Zielgeraden

Für die EBG (Eisenbahner-Baugenossenschaft beider Basel) war die Warteschlange mit zwei Jahren lang, bis sie endlich Ende 2020 grünes Licht zur Baueingabe des Bauvorhabens für die Ersatzneubauten an der Birs- und Lehenmattstrasse erhielten. Die zuständige Bau- und Planungskommission des Grossen Rates musste zuerst das revidierte Wohnraumförderungsgesetz behandeln, bevor sie die partielle Zonenplanrevision mit der Aufstockung auf Zone 6 abschliessen konnte. Ohne diesen Beschluss wäre das sechsgeschossige Neubauvorhaben nicht realisierbar gewesen.

www.ebg.ch

Basel, WG Riburg

Die 1945 gegründete Wohngenossenschaft Riburg besitzt im Hirzbrunnenquartier zwischen Badischem Bahnhof und nördlicher Stadtgrenze ein ganzes Strassengeviert mit insgesamt 390 Wohnungen, überwiegend Drei-Zimmer-Wohnungen. Es fehlt an Familienwohnungen als auch an altersgerechtem Wohnraum. Der finanzielle Aufwand für einen weiteren Renovationszyklus – bei manchen Häusern bereits die vierte – wäre kaum zu verantworten. Der Vorstand entschloss sich deshalb, Nägel mit Köpfen zu machen. «Wir wollen Verantwortung für den langfristigen Erhalt der Wohngenossenschaft Riburg übernehmen», erklärt Genossenschaftspräsident Peter Bänziger. Auf Grund eines Ideen- und Projektwettbewerbs bekam Burckhardt + Partner AG Basel den Zuschlag zum Bau von 59 Wohnungen an der Riburgstrasse. Rund zwei Drittel sind familienfreundliche 4.5- und 5.5-Zimmerwohnungen. Die restlichen Wohnungen verfügen über 2.5- und 3.5-Zimmer. Bisher gab es entlang dieser Strasse 39 kleine Wohnungen. Derzeit ist der 28 Millionen Neubau in der Fertigstellungsphase. Die neuen Wohnungen können im 2021 bezogen werden. Gemäss den Angaben der Wohngenossenschaft werden die Mietpreise in den Neubauten moderat ausfallen und weit unter den marktüblichen Mietzinsen liegen. Ein Grund dafür ist, dass die alten Bauten abgeschrieben sind und der Boden im Besitz der WG Riburg ist.

www.wg-riburg.ch



WG Riburg: Die modernen Wohnungen in den Ersatzbauten haben einen Lift. Eine 4.5 Zi-Whg von 103 qm kostet nur Fr. 2'095.- brutto.

Basel, Am Eidgenossenweg ist bereits die zweite Etappe im Bau

Die BBB (Baugenossenschaft des Bundespersonals Basel) konnte mit ihren Ersatzneubauten am Eidgenossenweg am 16. September 2019 starten. Nach zügigem und termingerechtem Baufortschritt konnte am 23. September 2020 die zweite der drei Etappen in Angriff genommen werden. An dieser schönen und ruhigen Wohnlage, welche die wenigsten kennen, entstehen zeitgemässe Zwei-, Drei- und Vier-Zimmer-Wohnungen. Mit dem neuen Primarschulhaus am Walkeweg wird künftig der Schulweg merklich kürzer. Heute gehen die Kinder ins Gellert-Schulhaus.

www.bbb-basel.ch



BBB: Die erste Etappe am Eidgenossenweg ist vollendet. Jetzt beginnt die zweite Etappe der Ersatzneubauten.



Quartierrundgang im St. Johann: Ivo Balmer, Andreas Herbst und Franz Horvath (von links) informieren die vielen Teilnehmer.

Quartiersrundgang im Basler St. Johannis-Quartier

Wiederum fand der schon zur Tradition gewordene genossenschaftliche Quartiersrundgang bei strahlendem Wetter am 20. August 2020, diesmal im St. Johann-Quartier, statt (vgl. Bild S. 10 unten rechts). Zahlreiche Genossenschaftlerinnen und Genossenschaftler besuchten verschiedene Siedlungen. Jeweils vor Ort berichteten Vorstandsmitglieder über ihre Häuser und Siedlungen. Zum Abschluss traf man sich zum Apéro, welches durch die Bank Cler geponsert wurde, auf dem Lysbüchel-Areal Süd, wo 13 Wohnungsgenossenschaften im Baurecht der Stiftung Habitat derzeit ihre Neubauten realisieren.

Stärkung der Quartiertreffen

Der Vorstand hat für eine Standortbestimmung und zukünftige Aufgaben im August 2020 eine Klausursitzung abgehalten. Im Vordergrund stand die Frage, wie können/sollen wir den Verband stärken, um zukünftige Aufgaben besser bewältigen zu können. Weiter stand im Fokus die Kontaktpflege zu unseren Mitgliedern, um noch besser zu spüren, welche Bedürfnisse und Anliegen unsere Mitglieder haben. Hier kam zum Ausdruck, dass man die schon früher durchgeführten Quartiertreffen wieder aufleben lassen sollte. Bei diesen Zusammenkünften lernen sich die benachbarten Genossenschaften untereinander besser kennen. Auch wir vom Verband können daraus Erfahrungen sammeln. Sobald es die Schutzmassnahmen wieder zulassen, werden wir diese Treffen organisieren. Ein weiterer Punkt war die Finanzierung der Verbandsarbeit. Nebst den Mitgliederbeiträgen bedarf es weiterer finanzieller Zuwendungen, um all die Aktivitäten finanzieren zu können. Ein Weg dazu ist die Unterstützung durch Firmen, welche den genossenschaftlichen Wohnungsbau unterstützen möchten und die durch die Neubau- und Renovationstätigkeiten auch einen Nutzen haben.

Forum der Vorstände

Das Thema Baurechtszins beschäftigt rund die Hälfte aller Wohnbaugenossenschaften in der Region Basel. Da in den meisten Fällen der Baurechtszins an den

Bodenpreis gebunden ist, hat dies einen direkten Einfluss auf die Mieten. In der Regel gilt eine Anpassung im Zehnjahresrhythmus. Die überproportional gestiegenen Bodenpreise verteuern den Baurechtszins enorm; dies auch wenn gewisse Bodenbesitzer einen durchschnittlichen Landpreis über die letzten 10 Jahre einsetzen. Darum hat der Verband am 20. Oktober 2020 zu einer Veranstaltung eingeladen, wo Vertreter von Immobilien Basel-Stadt sowie ein Vertreter aus Zürich sich zum Thema äusserten. Wegen den Corona-Vorschriften hatten wir diesen Anlass als «Hybrid-Veranstaltung» durchgeführt. Das heisst: Wir hatten die Podiumsdiskussion mit Präsenz von Teilnehmenden veranstaltet. Interessierte konnten aber auch von zu Hause die Veranstaltung virtuell über einen Internetzugang direkt miterleben. Der Zürcher Referent zeigte auf, wie das Zürcher Kostenmietmodell funktioniert, welches ohne Einfluss des Bodenpreises den maximalen Mietzins abbildet. Der Vertreter von Immobilien Basel-Stadt, legte dar, wie das partnerschaftliche Baurechtszinsmodell funktioniert und wie die Politik sich unterschiedlich in den beiden städtischen Baurechtsverträgen auswirkt. In der angeregten Diskussion kam zum Ausdruck, dass die «explodierten» Bodenpreise zur Folge haben, dass dadurch die Mieten angepasst werden müssen. Die Kostenmieten geraten somit in den Sog der Bodenpreisspekulation. Das Basler Baurechtsmodell muss deshalb hinterfragt und angepasst werden.

Binninger Bodeninitiative vom Volk angenommen

Am 27. September 2020 mussten die Binninger Stimmbürgerinnen und Stimmbürger über die Bodeninitiative der SP abstimmen. Diese hatte eine Initiative analog zur Basler Bodeninitiative lanciert, wonach die Gemeinde im Grundsatz den Boden nicht mehr veräussern, sondern nur noch im Baurecht abgeben darf. Weiter soll Binningen eine aktive Bodenpolitik betreiben. Zur Überraschung vieler wurde die Initiative, wenn auch knapp, angenommen. So ist der Gemeinderat nun verpflichtet, danach zu handeln und seine bisherige Bodenpolitik neu auszurichten.

Mit Bestandesbauten wachsen und der Spekulation entziehen

Um langfristig bezahlbaren Wohnraum zu sichern, gibt es nebst dem Neubauen auch die Möglichkeit Bestandesbauten zu erwerben und diese der Spekulation zu entziehen. Erfreulicherweise haben gemeinnützige Wohnbauträger diese Chance wahrgenommen. So konnte die Mieter-Baugenossenschaft Basel in Dornach zwei Hochhäuser mit insgesamt 54 Wohnungen und in Frenkendorf eine Wohnsiedlung mit 28 schönen Wohnungen erwerben. Die GEWONA NORD-WEST übernahm von einer Erbgemeinschaft in Liestal eine Liegenschaft mit 18 Wohnungen zu einem fairen Preis. Auch die Stiftung Habitat hat in Basel eine Liegenschaft an der Markgräflerstrasse erwerben können.

Vgl. Bilder Seite 13 gegenüber.

Basel baut Zukunft

In Basel gibt es einige Transformationsareale. Dies sind Fabrikations- und Hafengebiete sowie vor allem Bahnareale, die in erster Linie fürs Wohnen umgezont werden sollen. Damit auf den neuen Arealen sichergestellt wird, dass bezahlbarer Wohnraum auf der Basis der Kostenmiete entsteht, wurde die Initiative «Basel baut Zukunft» lanciert. Darin wird gefordert, dass künftig auf Transformationsarealen ein Anteil von 50% gemeinnütziger Wohnungsbau entstehen muss. Dass dies gewissen Investoren nicht gelegen kommt, ist naheliegend. Sie fechten nun mit einer Gerichtsklage die Verfassungsmässigkeit der vom Grossen Rat als gültig erklärten Initiative an. Unser Verband unterstützt die Initiative, denn nur mit gesetzlichen Verpflichtungen kann sichergestellt werden, dass mündliche Bekenntnisse zum gemeinnützigen Wohnungsbau auch umgesetzt werden.

Vorstand und Schlichtungsstelle – Nachruf, Rücktritt und Neuwahlen

Nachruf Theo Meyer

Am 31.3.2020 verstarb im Alter von 69 Jahren Theo Meyer. Seit über 40 Jahren setzte er sich für den genossenschaftlichen Wohnungsbau nicht nur in der Nord-



westschweiz ein. Er war die treibende Kraft bei vielen Vorhaben.

Gesamtschweizerisch war er prägend im Zentralvorstand, der Stiftung Solinvest und als Präsident des Stiftungsrates der Stiftung Solidaritätsfonds. Mit der Wohnbau-Genossenschaft Nordwest wgn, welche er 1983 gründete, brachte er den genossenschaftlichen Wohnungsbau in der Region wieder in Schwung.

Wir werden Theo stets als grosser Förderer der Wohnbaugenossenschaften in Erinnerung behalten. Mehr lesen auf [Seite 15](#).

Rücktritt Andreas Sisti aus Vorstand und Schlichtungsstelle

Aufgrund grosser Arbeitsbelastung beendet Andreas Sisti seine Mitarbeit im Vorstand und legt auch sein Mandat bei der Schlichtungsstelle für Mietstreitigkeiten auf Mitte 2021 nieder. Ich möchte ihm an dieser Stelle recht herzlich für seinen Einsatz in den letzten 12 Jahren danken. Es ist zu hoffen, dass wir ihn im 2022 gebührend verabschieden können. Mehr lesen auf [Seite 35](#).

Neunomination Stephan Weippert für die Schlichtungsstelle

Für die staatliche Schlichtungsstelle für Mietstreitigkeiten wurde dem Regierungsrat neu Stephan Weippert zur Wahl vorgeschlagen. Wird der Kandidat gewählt, so beginnt seine vierjährige Amtsperiode am 1. Juli 2021.

Neuwahl eines neuen Vorstandsmitgliedes

Wir freuen uns, dass die neue Generation bereits am Start ist, und bereit ist, im Vorstand mitzuarbeiten. Manuela Scarpellino bereichert uns mit 20 Jahren Erfahrung in der Immobilienbranche und vielen Genossenschaftsgenen, Wir freuen uns auf sie. Mehr unter Wahlen auf [Seite 35](#).

Jörg Vitelli, Präsident

wohnbaugenossenschaften nordwestschweiz



Drei von vier Beispielen wie Genossenschaften im Bestand wachsen können:

Oben: Die MBG hat die Chance am Schopf gepackt und in Dornach zwei Hochhäuser gekauft.

Mitte: Wohnstadt konnte die Brandruine an der Kernmattstrasse in Binningen im Baurecht von der Gemeinde übernehmen und wird vier interessante Wohnungen einbauen.

Unten: Die GEWONA NORD-WEST erfuhr durch Zufall von den Absichten einer Erbgemeinschaft, dass der linke Hausteil dieser Liegenschaft in Liestal zu kaufen ist.

Papageienhäuser siehe Seite 7 unten.





Unterhalt • Schallschutz • Wärmeschutz • Einbruchschutz

Vorsorgen statt Nachzahlen! Lassen Sie die Fenster Ihrer Immobilie(n) durch den Fensterchecker von Gerber-Vogt periodisch kontrollieren. **Schnell, prompt und zuverlässig**; egal welche Fenstertypen und -marken.

Gerber-Vogt AG
Binnerstrasse 107 • 4123 Allschwil
Tel. 061 487 00 00 • Fax 061 487 00 05
www.gerber-vogt.ch • info@gerber-vogt.ch

AGM
Gerber-Vogt
FENSTER- UND FASSADENBAU



Oxifina / more than finance



Immobilienfinanzierungs-
Dienstleistungen
für **gemeinnützige**
Wohnbauträger
auf höchstem Niveau.

oxifina.ch

**Prompt.
Kompetent.
Zuverlässig.**

Rund um die Uhr für Sie da.



24 Std. Pikett
061 921 46 46

ROSEN MUND

Sanitär | Heizung | Lüftung | Kälte

Basel 061 690 48 48 | Liestal 061 921 46 46 | rosenmund.ch

Neue öffentlich-rechtliche Stiftung für preisgünstigen Wohnraum in Basel-Stadt

Am 13.1.2021 hat der Grosse Rat des Kantons Basel-Stadt eine neue öffentlich-rechtliche Stiftung für preisgünstigen Wohnraum mit einem Stiftungsvermögen von CHF 35 Mio. geschaffen. Weiter wurde ein Fonds über CHF 1,8 Mio. bewilligt, mit welchem Anteilscheine zugunsten von finanzschwachen Haushalten finanziert werden können.

Mit der neuen öffentlich-rechtlichen Stiftung, welche sich voraussichtlich noch im Jahre 2021 konstituieren wird, wurde ein neuer Träger des gemeinnützigen Wohnungsbaus in Basel geschaffen. Wir heissen diese neue öffentlich-rechtliche Stiftung in unserem Kreise herzlich willkommen. Um eine zielführende Arbeit zu gewährleisten, gehen wir davon aus, dass aus den Kreisen bestehender Wohnbaugenossenschaften eine Person in den Stiftungsrat gewählt wird.

Mit dem Fonds zur Finanzierung von Anteilscheinen können auch finanzschwache Haushalte die Eintrittsschwelle in bestehende Genossenschaften überwinden.

Nachruf auf Theo Meyer

Ich kannte Theo seit 40 Jahren. Ich erlebte ihn in verschiedenen Gremien, wie SP später DSP, COOP-Genossenschafts- und Verwaltungsrat, SVW-Vorstand Basel und Schweiz. Seit der Gründung des Wohnbau-Genossenschaftsverbandes Nordwest 1983 war er der Mister-wgn. Ein Mensch mit Ecken und Kanten, aber im Herzen ein sehr lieber Mensch, der vielen immer wieder aus der Patsche half und in schwierigen Zeiten beigestanden ist.

Nicht nur für den Schweizerischen Verband für Wohnungswesen SVW, auch für unseren Regionalverband hat er vieles geleistet. Aktiv arbeitete er in unserem Vorstand viele Jahre mit. Als Ende der Siebzigerjahre der genossenschaftliche Wohnungsbau erlahmte, gründete er am 7. April 1983 auf Initiative von Emil Matter (früherer COOP-Direktor) den wgn, seit 2017 neu Wohnbau-Genossenschaft Nordwest. Die Mitglieder waren in erster Linie Wohngenossenschaften. Die Überbauung St. Johannis-Parkweg war das Gesellenstück von Theo. Als er voll als Geschäftsführer der wgn einstieg, ging es vorwärts, denn er war ein Mann

Ich erinnere daran, dass die Träger des gemeinnützigen Wohnungsbaus gemäss Basler Mietpreisstatistik in den Bestandesmieten im Schnitt mindestens 30% günstigere Mieten haben. Dieser neue Fonds wird von der neuen Stiftung verwaltet. Vor allem für jüngere Genossenschaften, welche erfahrungsgemäss ein höheres Anteilscheinkapital benötigen, wird somit eine Hürde abgebaut.

Zusammengefasst danke ich der Basler Regierung für diesen Vorschlag. Ein Dank geht auch an den Grossen Rat als kantonale Legislative. Dieses Geschäft ist ohne Opposition bewilligt worden und alle Fraktionen konnten diesem Paket zustimmen. Wir hoffen alle, dass diese neue öffentlich-rechtliche Stiftung möglichst bald auch operativ aktiv wird und auch im Bereich der sozialen Nachlassplanung interessante Liegenschaften durch Erwerb der Spekulation entziehen kann.

René Brigger, Vizepräsident WBG NW, Grossrat SP

der Tat. Heute ist die wgn die grösste Wohngenossenschaft der Region.

Durch sein Netzwerk und den Einsitz in verschiedenen Gremien, zum Beispiel in den Stiftungen Solidaritätsfonds und Solinvest hat er auch viele andere Genossenschaften indirekt gefördert. Er sagte einmal zu mir: «Alles, was genossenschaftlicher Wohnungsbau ist, muss unterstützt werden». Auf seine Unterstützung konnte man zählen, auch wenn man nicht immer seiner Meinung war. 1995 unterstützte er mich bei der Finanzierung der ersten Liegenschaft der GEWONA, Dornacherstrasse 101, denn in dieser Immobilienbaisse war fast keine Bank bereit für nicht ganz konventionelle Projekte Hypotheken zu geben.

In den letzten Jahren war ich bekümmert um seine Gesundheit. Ich wünschte ihm einen besseren Abschied. Theo starb am 31. März 2020. Er bleibt in meiner guten Erinnerung als Macher und Förderer des gemeinnützigen Wohnungsbaus.

Jörg Vitelli, Präsident





Drückt bei Ihrer Wohnbaugenossenschaft hier der Schuh?

- Finanzierung von Renovationen
- Suche und Kauf von Liegenschaften
- Mitglieder für Ihren Vorstand



Flubacher_Nyfeler_Partner Architekten

Wohngenossenschaften tragen Verantwortung
für alle Generationen.

Die Wohngenossenschaft Belforterstrasse ergänzte
ihre fünfgeschossigen Häuser mit je einem Lift an der
Fassade und erschloss die Wohnungen alters- und
behindertengerecht für die Zukunft.

Die Sanierung dauerte 2017 bis 2019

Flubacher Nyfeler Partner Architekten AG
Birsigstrasse 122 4054 Basel t 061 225 26 26 f 061 225 26 27 www.fnp-architekten.ch

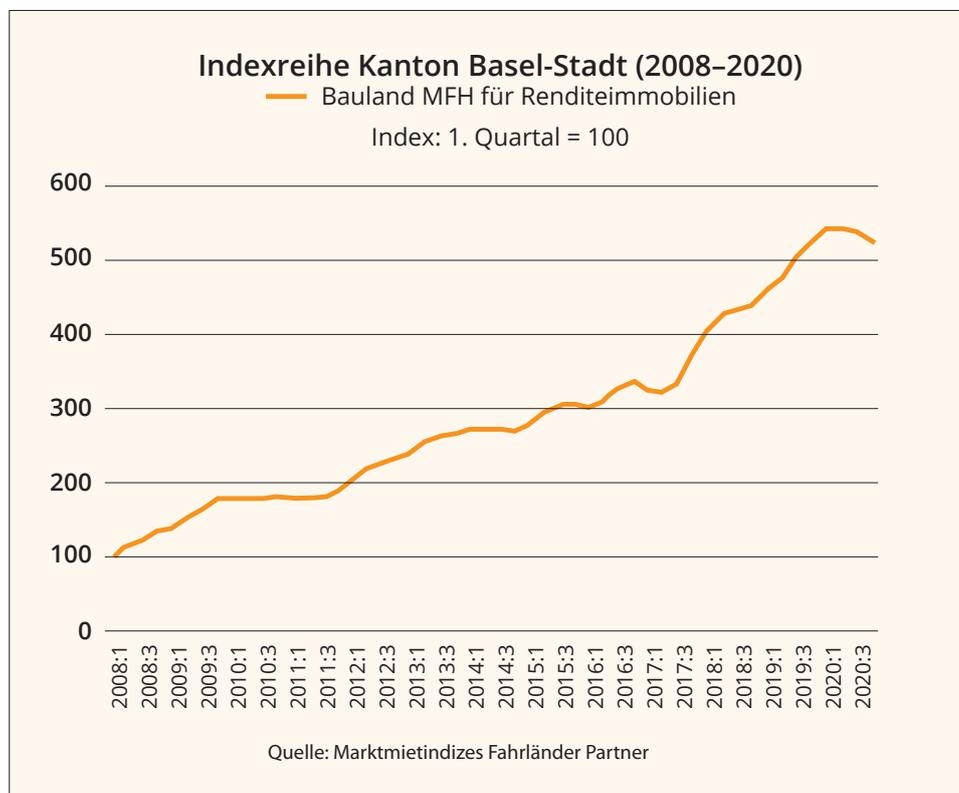
EIN BLICK IN DIE BODENPREISSTATISTIK

In einer attraktiven und lebenswerten Region stellen genügend leistbare Wohnungsangebote für die ganze Bevölkerung eine zentrale Herausforderung dar. Wohnen ist Grundbedürfnis und Menschenrecht. Wir können nicht nichtwohnen. Es besteht Zwangskonsum. Der dafür notwendige Boden ist begrenzt. Das ist schon mal eine nicht ganz einfache Ausgangslage. Wird nun Boden zur zinstragenden Kapitalanlage, wie Gold, Aktien oder Rohstoffe verschärft sich das Problem. Denn mit jeder Investition in diese Anlageklasse ist direkt ein menschliches Grundbedürfnis tangiert. Genau das ist seit der Finanzkrise in grossem Ausmass passiert. Davon zeugt die untenstehende Grafik, welche die Bodenpreisentwicklung im Kanton Basel-Stadt seit 2008 zeigt. Die Bodenpreise sind seither um mehr als 400%! gestiegen.

Die Bodenpreissteigerung beschreibt die zukünftigen Ertragserwartungen beim Wohnen und erzeugt Druck. Dieser äussert sich in unterschiedlichen Formen am Wohnungsmarkt. Anlageorientierte Sanierungsstrategien, Massenkündigungen, teure Neuvermietungen

oder Umwandlungen von Miet- in Stockwerkeigentumswohnungen sind hierzu die bekanntesten Beispiele. Diese Entwicklungen befördern den Verdrängungsdruck für viele Bestandsmieter und gefährden die Vielfalt in unserer Region. Vor diesem Hintergrund wird klar: Boden kann nicht der reinen Marktlogik überlassen werden. Als nachhaltige Gegenstrategie erwies sich der sogenannte dritte Weg der Genossenschaften, ein Konstrukt zwischen Miteigentum und Miete. Dank der verankerten Gemeinnützigkeit wird Wohnraum dauerhaft der Spekulation entzogen und nach der sogenannten Kostenmiete vermietet. Wohnen kostet hier dauerhaft genau so viel wie ohne potentielle Ertragserwartungen. Langfristig führt dies zu Mieten, die mehr als 30% unter dem übrigen Wohnungsmarktniveau liegen. Dieser Umstand verdeutlicht, wie zentral der gemeinnützige Wohnungsbau für eine lebendige und bezahlbare Region bereits ist und zukünftig sein muss.

Ivo Balmer, Vorstand WBG NWCH





seit 1931

Rolladen AG

Jurastrasse 4
4142 Münchenstein
Tel 061 302 08 30

www.rolladenag.ch

Reparatur-Service · Rolladen · Sonnenstoren · Lamellenstoren



Wenn ja,

dann sind Sie bei Avobis in den besten Händen.
Absolute Unabhängigkeit, grosses Fachwissen, ausgedehntes Netzwerk und vielseitiges Dienstleistungsangebot garantieren Ihnen einen **massgeschneiderten Kundenservice** und die **bestmöglichen Lösungen** für Ihre individuellen Bedürfnisse.

avobis

Avobis Basel | Spalenvorstadt 10 | 4051 Basel
Dominique Ackermann
+41 58 255 39 01
+41 76 331 29 07
dominique.ackermann@avobis.ch
www.avobis.ch



BERICHT DER GESCHÄFTSSTELLE

Ein Virus breitet sich aus

Corona, COVID-19, Pandemie: Keiner mag es mehr hören. Jedes Gespräch, egal welches Thema man anschneidet, endet bei Corona. Und doch soll nun hier etwas geschrieben werden, denn es soll ja nicht so enden wie nach der Spanischen Grippe 1918, über die man kaum etwas Schriftliches in den Geschichtsquellen findet.

Der erste Lockdown erwischte uns zu Beginn der Generalversammlungszeit. Am Montag, den 16.3.2020 wurde die ausserordentliche Lage ausgerufen, die Grenzen geschlossen, das Militär patrouillierte selbst an einsamen Grenzübergängen im Oberwiler Forst. Drüben im Sundgau und Elsass galt, was in ganz Frankreich galt, dass man sich selbst im kleinsten Dorf nur 1 Stunde vom Haus wegbewegen durfte, ja noch nicht einmal ein Dauerlauf im Wald war erlaubt.

In der Schweiz hatten wir Glück, es wurde sehr föderalistisch, je nach Lage in den Kantonen, entschieden. Doch auch die Massnahmen bei uns führen nun immer mehr zu Diskussionen, ob sie gerechtfertigt sind oder nicht. Jede Gruppe bezeichnet die andere als geistig umnachtet.

Wir wurden oft gefragt, wie die anderen Genossenschaften mit den Auflagen umgehen, wie sie ihre Vorstandssitzungen abhalten, es mit der Generalversammlung handhaben. Völlig unterschiedlich, kann man zusammenfassen, aber für kaum eine war es ein Problem. Die einen haben die Generalversammlung verschoben, entweder aufs 2. Halbjahr oder gleich ins 2021. Andere haben ihre GV in schriftlicher Form organisiert, vor allem, wenn es nichts zu diskutieren gab. Vorstandssitzungen wurden per Zoom oder MS Teams abgehalten, auch die anfänglichen Mieterdiskussionen, wie viele Leute sich im Garten treffen sollten und wie man die Kinder im Zaum hält, haben sich im Laufe des Jahres praxisnah eingependelt. Ältere Hauswarte und Hauswartinnen wurden beurlaubt, um sie keinem Risiko auszusetzen und Vertretungen organisiert. Unsere Branche ist insgesamt kaum betroffen, Mietzinsausfälle von Mietern, privat oder geschäftlich, kann man ohne Probleme überbrücken.

Unsere Webseite mussten wir zu Beginn fast im Wochentakt aktualisieren und wir waren dankbar, als der Dachverband den Lead übernahm und eine eigene Webseite zu Corona und Generalversammlung aufschaltete.

www.wbg-schweiz.ch/corona



Lockdown: Geschlossener Grenzübergang nach Leymen/ Frankreich in Flüh. Foto: Monika Willin.

Neues wagen, Neues denken

Natürlich sind wir froh, wenn wieder alles im gewohnten Rahmen verläuft, vor allem, wenn die Wohnbaugenossenschaft im Milizsystem verwaltet wird. Dann ist jeder zusätzliche Aufwand zu viel und belastet, denn er muss am Feierabend nach der Tagesschau erledigt werden. Soll man jammern, dass früher alles besser war, die Mieter respektvoller, die Frauen noch daheim, die Administration weniger? Soll man denken: «aber wir sind doch eine Genossenschaft, es muss so sein, man muss dieses Joch tragen»? Kann man nicht vielleicht Arbeiten auslagern, ein Fest durch eine Eventorganisation organisieren lassen, die Buchhaltung extern machen lassen, ein Catering für einen Suppentag bestellen, eine Garten- oder Reinigungsfirma die Arbeit machen lassen, die vor 30 Jahren noch die gute Hausfrau erledigt hat.

Durch die Arbeitsentlastung werden Kräfte frei und man kann beginnen, sich mutig Fragen zu stellen. Was kann man an den Strukturen ändern? Kann man jemanden einstellen? Kann man zusammenarbeiten oder fusionieren?

Dabei gilt es, Antworten oder in der Genossenschaftswelt fest verankerte Meinungen, die in eine Sackgasse münden, zu hinterfragen. Zum Beispiel:

„Nun ist Schluss, ich trete einfach als Präsident zurück. Dann macht es jemand anderes, das ging früher auch.“ Wirklich? Was machen wir, wenn wir niemanden finden?

„Warum gibt es so viele Differenzen über das Budget? Die Leute sind einfach undankbar und unzufrieden“, heisst es dann. Warum ist das so? „Es werden alle ausziehen, wenn wir den Mietzins etwas anheben.“ Wirklich? Oder werden die Leute plötzlich gar zufriedener und dankbarer, weil man grosszügiger sein kann, einen neuen Sitzplatz einrichtet, die Wohnung nach 20 Jahren einmal neu streichen lässt. **Denn man zahlt den Mietzins auch für den Genuss, den man aus dem Mietobjekt zieht.**

Wieder andere meinen: „Wir schalten keine Webseite, denn erstens wollen wir günstig wohnen und zweitens melden sich sonst noch mehr Wohnungssuchende.“ Kann man dies nicht auch umdrehen? Weil wir merken, dass auch andere so wohnen möchten, ändern wir unsere Strukturen und können dann helfen, mehr gemeinnützigen Wohnraum zu erstellen. Denn dann haben wir mehr Kapazitäten, um Anfragen von Wohnungssuchenden zu beantworten, haben Zeit eine Webseite einzurichten, Marketing für unsere Wohnform zu machen, mehr für das Zusammenleben zu organisieren, unsere Finanzen zu durchleuchten und unsere Zukunft in die Hand zu nehmen.

Gratulation zur gelungenen Fusion

Wir gratulieren den Wohngenossenschaften Kleinhüningen und Sowobin zu ihrer gelungenen Fusion zur GEWONA NORD-WEST. Im August 2020 wurde bei allen 3 Generalversammlungen praktisch einstimmig die Absorbitionsfusion rückwirkend auf den 1.1.2020 abgesegnet. Es war überraschend zu erleben, wie glücklich und erleichtert die Genossenschaftlerinnen und Genossenschaftler waren. Einerseits durften sie endlich die Verantwortung an den Vorstand der GEWONA NORD-WEST sowie dessen professionelle Geschäftsstelle abgeben und andererseits ist der genossenschaftliche Wohnraum gesichert. Denn schnell sind Auflösungspläne im Gespräch, wenn kein Vorstand mehr gefunden werden kann. Was allerdings

danach kommt, daran denkt niemand. Der Präsident der WG Kleinhüningen Bruno Bossert hat 42 Jahre (ab 1978–2020) die Geschicke der WG Kleinhüningen geleitet, eine Amtsdauer, die sich heute kaum noch jemand vorstellen kann. Jobs, Wohnungen, Lebenspartner: heute ist kaum noch etwas von so langer Dauer. An dieser Stelle geht einmal ein grosser Dank an alle engagierten und langjährigen Vorstandsmitglieder. Es ist eine Kunst eine Genossenschaft aktiv und strategisch zu steuern, es setzt grosses Wissen und Leistungsqualifikationen voraus.

Melden Sie sich bei uns, wenn die Nachfolge in Ihrem Vorstand wackelt.



Oben: Tanja Nauer, Vize der WG SOWOBIN, übergibt nach erfolgreicher Abstimmung ein Präsent.

Unten: Auch an der GV der WG Kleinhüningen war die Zustimmung gross. Fotos: Guido Köhler

Glücklich sein und glücklich machen

Was macht die Menschen glücklich, was macht die Genossenschaft interessant? Wo kann man die Mieter mitreissen, wie schafft man es, dass sie sich mit der Genossenschaft identifizieren? Es ist zu beobachten,

dass Wohngenossenschaften, die etwas Neues anpacken, am glücklichsten sind. Denn was macht uns im Leben stolz? Nicht das einfache Verwalten. Man möchte etwas erreichen, produktiv sein. Und das ist auch die Arbeit, die noch am Feierabend Spass macht.

Man könnte einen Künstler zuziehen, der Kartonröhren mit den Kindern zusammenbaut, zu einem Workshop mit einem externen Moderator für die Gartengestaltung einladen, eine Führung oder einen Kuchennachmittag organisieren, ein Buch über die Genossenschaft schreiben lassen, eine Webseite einrichten, am Ende gar einen Neubau erstellen für all die Menschen, die hinter uns in der Schlange standen, als wir die Wohnung besichtigten. Grosszügigkeit macht glücklich. Es ist eine Freude zu beobachten, wie die Menschen auftauern, wenn sie nicht mehr ins enge Korsett des Sparens gesperrt werden. Wir haben so viele Möglichkeiten: Nutzen wir sie!

Hohe Nachfrage nach Genossenschaftswohnungen

Unsere Branche soll und muss wachsen, denn die Nachfrage nach Genossenschaftswohnungen ist viel höher als das Angebot. Dazu braucht es gemeinnützige Wohnbauträger, die wachsen, also kaufen und bauen wollen. Ein grosser Teil unserer Mitglieder ist finanziell dazu in der Lage. Oft fehlen aber die personellen Ressourcen. Einerseits müssen wir etwas an unseren Strukturen ändern, um etwas zu erreichen. Es ist allerdings spannend zu sehen, wie manch' kleine Genossenschaft plötzlich Gas gibt. Man muss sich dazu kompetente Leute und Firmen an Land ziehen, die Mitglieder und Vorstandsmitglieder begeistern. Eine andere Möglichkeit mitzuhelfen, ist auch die Abgabe von Darlehen an bauwillige Genossenschaften.

10 Leitsätze

Was zeichnet Wohnbaugenossenschaften und andere gemeinnützige Bauträger aus? Wie unterscheiden sie sich von anderen Vermietern, welche Werte und Grundsätze vertreten sie? Mit zehn Leitsätzen für den gemeinnützigen Wohnungsbau wird gezeigt, was die gemeinnützigen Bauträger ausmacht oder ausmachen kann. Helfen Sie mit, die Leitsätze umzusetzen und bekannt zu machen!

www.zehnleitsaetze.ch



Der Genossenschaftsvirus

Ein Virus soll sich ungebremst weiter vermehren: der Genossenschaftsvirus! Es würde uns freuen, wenn sich die Begeisterung für eine gute Wohnform weiter verbreiten würde. Denn Genossenschaften sind einfach eine interessante juristische Form, die man für seine Zwecke nutzen kann. Man kann damit eine Milch- oder eine Wohngenossenschaft gründen und diese mit Inhalt füllen, je nach Bedarf der Menschen, des Ortes und der Region. Wenn alle Wohngenossenschaften mehr in die Öffentlichkeit treten zum Beispiel via Webseiten, Medienmitteilungen usw. könnten sie vieles dazu beitragen: Gutes tun und darüber sprechen ist die Devise!

Überraschenderweise hat unsere Kampagne der sozialen Nachlassplanung Ausstrahlungskraft bis nach Frankfurt und Berlin. Wie viele Städte auf der ganzen Welt sieht sich auch Frankfurt am Main schon lange mit einem angespannten Mietwohnungsmarkt konfrontiert. Die Stadt hat deshalb das Amt für Wohnungswesen und das Netzwerk Frankfurt für gemeinschaftliches Wohnen e.V. mit der Erstellung eines Gutachtens

zur Gründung einer genossenschaftlichen Immobilienagentur beauftragt, die sich um den Kauf von Bestandsbauten kümmern soll. Dies ist einer der Bausteine des Dezernats, welches neue innovative Lösungen für mehr bezahlbaren Wohnraum sucht. Unterstützt wurde das Projekt durch Ivo Balmer. Unsere Webseite wird als gutes Beispiel für die Kommunikation genutzt.

<https://hauskauf-wbg-nordwestschweiz.ch>

<https://gima-frankfurt.de>

Housing First

Eine Möglichkeit, Menschen glücklich zu machen, ist es, ihnen eine Wohnung zur Verfügung zu stellen, vor allem, wenn es draussen bitterkalt ist.

Obdachlosigkeit gibt es auch in der reichen Schweiz. Allein in Basel waren bei der jüngsten Erhebung vor zwei Jahren hundert Menschen ohne festes Zuhause. Rund fünfzig Männer und Frauen schlafen regelmässig draussen, weitere fünfzig nächtigen in den Not-schlafstellen. Der Kanton Basel-Stadt möchte im Rahmen des Pilotprojekts «Housing First» einheimischen Obdachlosen ermöglichen, die eigenen vier Wände zu beziehen. Die Heilsarmee hat den Zuschlag für die Umsetzung bekommen, das Projekt ist auf drei Jahre angelegt und wird erstmals in der Schweiz umgesetzt.

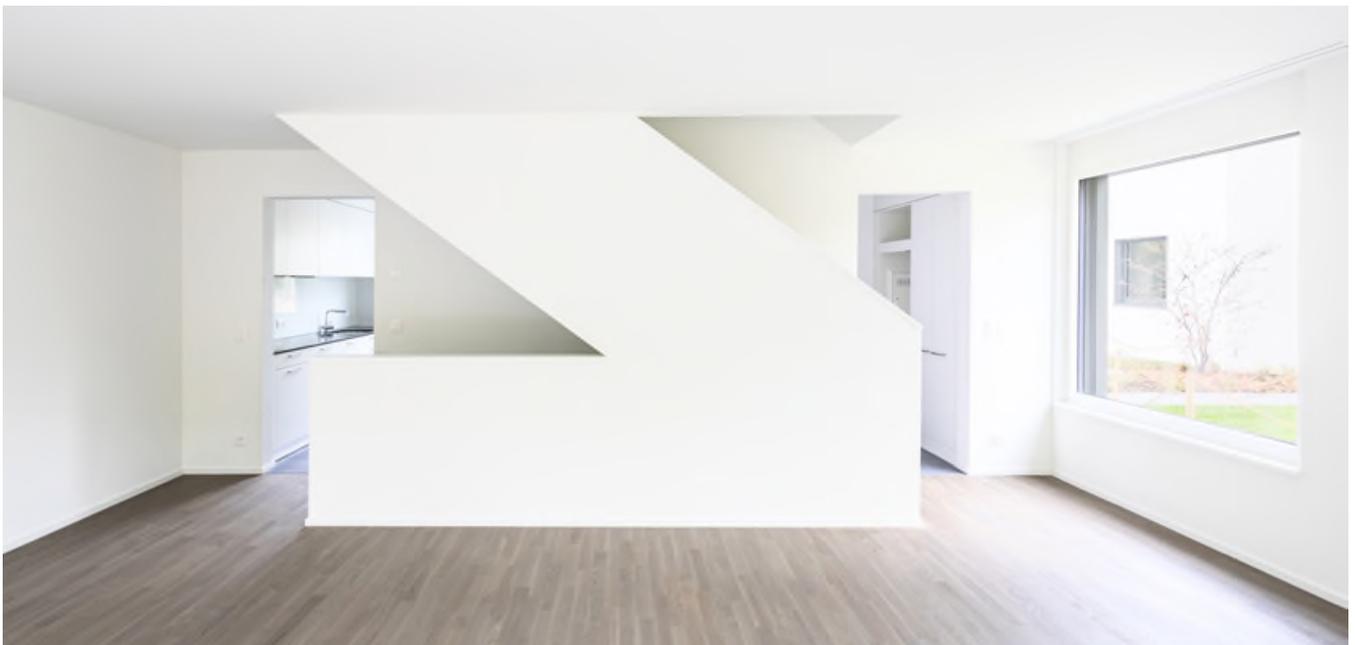
Der Leitgedanke hinter diesem – vor allem in Wien erfolgreichen Konzept – ist, dass Wohnen ein Menschenrecht ist sowie die Erhaltung der eigenen Wohnung als sicheren, bedingungslosen Wohnraum und als Basis für die individuelle Genesung. Dazu gehört ein flexibles Beratungs- und Betreuungsangebot.

Es werden weitere Wohnungen gesucht. Genossenschaften wenden sich bitte direkt an die Heilsarmee.

Gerne stellen wir Ihnen den Kontakt her zu bereits gelungenen Umsetzungen in Wohngenossenschaften. Durch die Pflege des gesellschaftlichen Zusammenlebens, durch enge Kontakte zu Vorstand und Nachbarn kann eine Integration gelingen und die allermeisten Genossenschaften haben auch die finanziellen Ressourcen, um eine gewisse Zeit den aus der Bahn geworfenen Menschen finanziell entgegen zu kommen. Gespräche über ihre Situation und wie es dazu kam, kann helfen, die Situation richtig einzuschätzen und auf einen guten Weg zu bringen. Es ist ein Experiment; es kann scheitern, aber in vielen Fällen auch funktionieren.

www.wohnen-basel.heilsarmee.ch

Monika Willin, Geschäftsleiterin



Sie hat der Virus befallen: die BWG Höflirain. Blick ins Erdgeschoss eines der EFH an der Grendelgasse. Weitere Projekte in Riehen sollen folgen. Foto: Fox-Wälle Architekten

MITGLIEDERBEWEGUNG

Per Ende 2020 verzeichnet der Verband *wohnbau-genossenschaften nordwestschweiz* 200 Mitglieder (gemeinnützige Wohnbauträger) mit 14'845 Wohn- und Gewerbeeinheiten.

Austritte Mitglieder (per 31.12.2020)

Stiftung Hilfsfonds des wgn, 12 Wohnungen

Neumitglieder

Wohnbaugenossenschaft Kommen, Gehen und, Bleiben, 06.02.2020, noch keine Wohnungen

Genossenschaft Alterswohnungen Itingen (GAWI), 06.02.2020, 12 Wohnungen

Wohnbaugenossenschaft Feld 4, 06.02.2020, noch keine Wohnungen

Wohngenossenschaft GRASS, 07.05.2020, 10 Wohnungen

Wohnbaugenossenschaft «Alter Werkhof» Frenken-dorf, 11.06.2020, 11 Wohnungen geplant

Genossenschaft Kordia, Wohnen und Leben, 24.08.2020, 60 Wohnungen geplant

next.stadtwohnen Unternehmergenossenschaft, 24.08.2020, noch keine Wohnungen

Fusion Mitglieder

Absorbtionsfusion der Wohngenossenschaft Klein-hünigen und der Wohngenossenschaft SOWOBIN zur GEWONA NORD-WEST, per 01.01.2020

Austritte Fördermitglieder (per 31.12.2020)

Adimmo AG

Agrola AG

Giniality AG (Austritt per 31.12.2019)

Huwa Waschmaschinenfabrik, R. Hunziker AG

James Hardie Europe GmbH

O. Jeker AG Haustechnik + Schwimmbad

SSA Architekten

Swisschange Financial Services AG

Neue Fördermitglieder (Stand Februar 2021)

Franke Küchentechnik AG

GlobalBroker AG

HG Commerciale

Luca Selva Architekten

Lumon Schweiz AG

Nova Energie Basel AG

ObjektWerkstatt AG

Oxifina AG

ROSENMUND Haustechnik AG

Schneider Gartengestaltung AG Oberwil

Schulthess Maschinen AG



Schweizer Perfektion für zuhause

Zuverlässige und langlebige Geräte für Ihren Waschraum.

Seit über 100 Jahren entwickeln und produzieren wir als einziger Anbieter der Branche im Herzen der Schweiz hochwertige Geräte, die sich durch Präzision und Robustheit auszeichnen. Mit langlebigen Geräten wie der Unimatic SL erleichtern wir Ihren Alltag. Damit Sie ein Leben lang zufrieden sind, bieten wir umfassende Support- und Servicedienstleistungen und 15 Jahre Ersatzteilgarantie.

Besuchen Sie uns und lassen Sie sich inspirieren.
V-ZUG AG, ZUGORAMA, Münchensteinerstrasse 43, 4052 Basel.
vzug.com





**ALTERNATIVE
BANK
SCHWEIZ**

Anders als Andere.



«Sozialinteressierte und flexible Finanzpartnerinnen sind eine wichtige Voraussetzung für mehr gemeinwohlorientierte Wohnprojekte.»

Natalia Wespi, Vorstand Genossenschaft Mietshäuser Syndikat
Lea Hall, Vertretung Hausverein E 137
Ivo Balmer, Präsident Genossenschaft Mietshäuser Syndikat

artischock.net

Bezahlbaren, lebensfreundlichen Wohnraum schaffen ist mehr als ein Trend für Sie? Seit unserer Gründung ermöglicht die Alternative Bank

Schweiz (ABS) gemeinnützige Wohnprojekte. Von der kleinen, selbstverwalteten Genossenschaft bis zum professionell verwalteten Wohnbauträger.



www.abs.ch

BILANZ

| Angaben in Schweizerfranken [CHF] | | |
|--|---------------------|---------------------|
| | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
| AKTIVEN | | |
| <i>Flüssige Mittel</i> | | |
| Kassa | 1'137.75 | 1'217.25 |
| Basler Kantonalbank | 76'914.27 | 88'378.95 |
| Bank Cler | 204'305.80 | 154'896.83 |
| <i>Übrige kurzfristige Forderungen</i> | | |
| Übrige Forderungen | 81'615.90 | 85'732.55 |
| Verrechnungssteuer | 1'545.25 | - |
| Aktive Rechnungsabgrenzung | 1'364.70 | 4'249.20 |
| Umlaufvermögen | 366'883.67 | 334'474.78 |
| <i>Finanzanlagen</i> | | |
| Wertschriften | 212'000.00 | 202'000.00 |
| Darlehen wohnen&mehr (WRF BS) | 2'400'000.00 | 2'400'000.00 |
| Darlehen aus eigenen Mitteln | 120'000.00 | 120'000.00 |
| Anlagevermögen | 2'732'000.00 | 2'722'000.00 |
| TOTAL AKTIVEN | 3'098'883.67 | 3'056'474.78 |
| PASSIVEN | | |
| Übrige Verbindlichkeiten | 30'261.65 | 5'557.05 |
| Passive Rechnungsabgrenzung | 21'830.10 | 10'839.70 |
| Kurzfristiges Fremdkapital | 52'091.75 | 16'396.75 |
| Darlehen WRF Kanton BS (verzinst) | 2'400'000.00 | 2'400'000.00 |
| Statutarische Mitgliederdarlehen | 443'010.00 | 449'580.00 |
| Freiwillige Mitgliederdarlehen | 14'230.00 | 14'030.00 |
| Projektentwicklungsfonds | 30'350.20 | 30'350.20 |
| Langfristiges Fremdkapital | 2'887'590.20 | 2'893'960.20 |
| Total Fremdkapital | 2'939'681.95 | 2'910'356.95 |
| Vereinskapital Anfang Jahr | 146'117.83 | 159'961.13 |
| Jahreserfolg | 13'083.89 | -13'843.30 |
| Vereinskapital Ende Jahr | 159'201.72 | 146'117.83 |
| TOTAL PASSIVEN | 3'098'883.67 | 3'056'474.78 |

ERFOLGSRECHNUNG

| Angaben in Schweizerfranken [CHF] | | | |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| | 2020 | 2019 | Budget 2020 |
| ERTRAG | | | |
| Mitgliederbeiträge | 105'487.50 | 106'064.00 | 101'800.00 |
| Fördermitgliederbeiträge | 42'935.00 | 26'010.00 | 26'000.00 |
| Beratungen WBG NWCH | -5'119.90 | -8'028.80 | -15'000.00 |
| Gründungshilfen Dachverband | 644.00 | 1'330.00 | - |
| Beratungen WRF BS | - | -2'454.35 | - |
| Beitrag Dachverband Leistungsvereinbarung | 14'752.55 | 12'792.25 | 15'000.00 |
| Gebäudeversicherungsrahmenvertrag | 18'434.75 | 16'129.80 | 17'100.00 |
| Inserate Jahresbericht/Versandbeilagen | 16'290.25 | 17'770.00 | 17'000.00 |
| Sponsoring | 1'600.00 | 6'400.00 | 4'000.00 |
| Forum 2018 | - | 368.25 | - |
| Erträge Projektentwicklung | 20'000.00 | - | - |
| Diverse Erträge | 683.95 | 353.40 | 250.00 |
| TOTAL ERTRAG | 215'708.10 | 176'734.55 | 166'150.00 |
| AUFWAND | | | |
| Personalaufwand | 95'676.15 | 99'159.10 | 95'000.00 |
| Personalaufwand Vorstand | 1'440.00 | - | - |
| <i>Übriger betrieblicher Aufwand</i> | | | |
| Raumaufwand | 10'313.35 | 9'753.60 | 10'000.00 |
| Informatik | 483.55 | - | - |
| Versicherung (KMU, D&O) | 1'674.50 | 1'674.50 | 1'600.00 |
| Büro- und Verwaltungsaufwand | 31'133.51 | 22'934.10 | 20'000.00 |
| Öffentlichkeitsarbeit + Projekte | 17'156.90 | 15'847.06 | 10'000.00 |
| Unterstützung Abstimmungen | 5'198.35 | - | 2'000.00 |
| Areale: Ausschreibungen, Jury, Sitzungen | 18'392.00 | 7'444.15 | 15'000.00 |
| Generalversammlung, Vorstand, Revision | 32'493.70 | 43'823.44 | 42'500.00 |
| TOTAL AUFWAND | 213'962.01 | 200'635.95 | 196'100.00 |
| Betriebserfolg | 1'746.09 | -23'901.40 | -29'950 |
| Finanzaufwand | -277.20 | -8'796.90 | -9'300.00 |
| Finanzertrag | 11'615.00 | 18'855.00 | 20'200.00 |
| Jahreserfolg vor Steuern | 13'083.89 | -13'843.30 | -19'050.00 |
| Direkte Steuern | - | - | - |
| JAHRESGEWINN (+) / -VERLUST (-) | 13'083.89 | -13'843.30 | -19'050.00 |

ANHANG ZUR JAHRESRECHNUNG

Die vorliegende Jahresrechnung wurde nach den Bestimmungen des Schweizerischen Rechnungslegungsrechts (32. Titel des Obligationenrechts) sowie den Besonderheiten des Vereins erstellt.

Name, Sitz, Rechtsform: Wohnbaugenossenschaften Schweiz, Nordwestschweiz, Regionalverband der gemeinnützigen Wohnbauträger, Viaduktstrasse 12, 4051 Basel, Rechtsform: Verein gem. Art. 60 ff. ZGB

Anzahl Vollzeitstellen: Die Anzahl Vollzeitstellen liegt im Jahresdurchschnitt nicht über 10. (Geschäftsleiterin 65%, 2 Studentinnen ca. 30%, 12 Vorstandsmitglieder)

Personalvorsorge: Die Personalvorsorge wird über die Convitus Sammelstiftung gelöst. Per Bilanzstichtag bestehen Verbindlichkeiten in Höhe von CHF 3'513.70 (Vorjahr: CHF 0.00) gegenüber der Vorsorgeeinrichtung.

Wertschriften

| | | Anzahl | nom. Wert | | Buchwert Vorjahr | | Buchwert gemäss Vermögensauszug 31.12.2020 | |
|--------------|---------|--------|-----------|-------------------|------------------|-------------------|--|-------------------|
| | | | je Stk. | Total | je Stk. | Total | je Stk. | Total CHF |
| wgn* | Anteile | 3 | 50'000.00 | 150'000.00 | 50'000.00 | 150'000.00 | 50'000.00 | 150'000.00 |
| hbg* | Anteile | 520 | 100.00 | 52'000.00 | 100.00 | 52'000.00 | 100.00 | 52'000.00 |
| Kordia** | Anteile | 10 | 1'000.00 | 10'000.00 | - | - | 1'000.00 | 10'000.00- |
| Total | | | | 212'000.00 | | 202'000.00 | | 212'000.00 |

* wgn: Wohnbau-Genossenschaft Nordwest / hbg: Hypothekar-Bürgschaftsgenossenschaft

** Kordia: Genossenschaft Kordia, Wohnen und Leben, 4450 Sissach

Darlehen aus eigenen Mitteln: Genossenschaft Mietshäuser Syndikat: CHF 120'000.00 (ab 1.5.2019)

Mitgliederdarlehen

| | statutarische Mitgliederdarlehen | freiwillige Mitgliederdarlehen |
|-----------------------------|----------------------------------|--------------------------------|
| Stand per 31.12.2019 | 449'580.00 | 14'030.00 |
| Zunahme | 3'990.00 | 450.00 |
| Abnahme | -10'560.00 | -250.00 |
| Stand per 31.12.2020 | 443'010.00 | 14'230.00 |

Projektentwicklungsfonds

| | |
|-----------------------------|------------------|
| Stand per 31.12.2019 | 30'350.20 |
| Einlagen | - |
| Entnahmen | - |
| Stand per 31.12.2020 | 30'350.20 |

Gewinnverwendung: Als nicht gewinnorientierter Verein werden Gewinne oder Verluste mit dem Vereinsmögen verrechnet.

Weitere Angaben: Die Generalversammlung 2020 konnte aufgrund der Corona-Bestimmungen des Bundesrates nicht ordentlich innerhalb der statutarisch und gesetzlich vorgeschriebenen Einberufungsfrist von sechs Monaten abgehalten werden. Die Generalversammlung wird im 2021 nachgeholt.

Details zu einzelnen Positionen der Erfolgsrechnung

| | Angaben in Schweizerfranken [CHF] | | |
|---|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| | 2020 | 2019 | Budget 2020 |
| Mitgliederbeiträge | 180'103.50 | 181'035.00 | 176'000.00 |
| Anteil Dachverband | -74'616.00 | -74'971.00 | -74'200.00 |
| Total Mitgliederbeiträge | 105'487.50 | 106'064.00 | 101'800.00 |
| Fördermitgliederbeiträge | 73'625.00 | 56'850.00 | 57'000.00 |
| Anteil Dachverband | -30'690.00 | -30'840.00 | -31'000.00 |
| Total Fördermitgliederbeiträge | 42'935.00 | 26'010.00 | 26'000.00 |
| Beratungsertrag | 2'689.30 | 497.60 | - |
| Beratungsaufwand | -7'809.20 | -8'526.40 | -15'000.00 |
| Gründungshilfen Dachverband | 644.00 | 1'330.00 | |
| Total Beratungen | -4'475.90 | -6'698.80 | -15'000.00 |
| Beratungsertrag WRF BS | 59'107.85 | 69'995.10 | 70'000.00 |
| Beratungsaufwand WRF BS | -59'107.85 | -72'449.45 | -70'000.00 |
| Total Beratungen WRF BS | - | -2'454.35 | - |
| Prämieinnahmen | 158'731.60 | 154'979.60 | 158'000.00 |
| Prämienaufwand Helvetia | -141'116.45 | -139'046.10 | -141'000.00 |
| Dienstleistungsentschädigung Versicherung | 819.60 | 196.30 | 100.00 |
| Total Gebäudeversicherungsrahmenvertrag | 18'434.75 | 16'129.80 | 17'100.00 |
| weitere Erträge (Inserate, Mailings) | 16'610.00 | 17'770.00 | 17'000.00 |
| weitere Aufwände (Inserate, Mailings) | -319.75 | - | - |
| Total Inserate Jahresbericht/Versandbeilagen | 16'290.25 | 17'770.00 | 17'000.00 |
| Generalversammlung | 6'078.05 | 21'888.54 | 20'000.00 |
| Sitzungen | 10'000.00 | 5'900.00 | 6'000.00 |
| Vorstandsentschädigung | 12'700.00 | 11'900.00 | 12'500.00 |
| Revisionsaufwand | 3'715.65 | 4'134.90 | 4'000.00 |
| Total Generalversammlung, Vorstand, Revision | 32'493.70 | 43'823.44 | 42'500.00 |
| Finanzaufwand | -277.20 | -269.40 | -300.00 |
| Darlehenszinsaufwand WRF BS | - | -8'527.50 | -9'000.00 |
| Total Finanzaufwand | -277.20 | -8'796.90 | -9'300.00 |
| Finanzertrag | 4'415.00 | 4'790.00 | 5'000.00 |
| Darlehenszinsertrag wohnen&mehr | 6'000.00 | 13'265.00 | 6'000.00 |
| Darlehenszinsertrag diverse | 1'200.00 | 800.00 | 1'200.00 |
| Total Finanzertrag | 11'615.00 | 18'855.00 | 12'200.00 |
| Kantonssteuern | - | - | - |
| Bundessteuern | - | - | - |
| Total Steuern | - | - | - |

Ihr Briefkasten und P@ketbox Spezialist



Dank den Briefkasten- und P@ketbox-Anlagen von Aludesign™ können Sie sich das lästige Anstehen an der Postfiliale oder das zuhause Warten ersparen.

Der Bote hinterlässt Ihre Lieferung bis zu Ihrer Abholung in einem gesicherten Paketfach. Eine SMS und /oder E-Mail benachrichtigt Sie über die Zustellung. Mittels Pin-Code können Sie jederzeit Ihre Sendung entnehmen. Rücksendungen mittels Übermittlung eines Öffnungscodes an Ihren Boten sind möglich.

Aludesign™ Produkte erfüllen höchste Ansprüche und setzen neue Massstäbe bei Form und Funktion.



Aludesign™ Produkte erhalten Sie über Ihren Handwerks-/Fachtrieb oder direkt bei Gerber-Vogt AG. Besuchen Sie unsere Homepage www.aludesign.ch oder besichtigen Sie unsere Ausstellung in Allschwil.

Gerber-Vogt AG /
Binningerstrasse 107 / 4123 Allschwil
Tel. 061 487 00 22 / Fax 061 487 00 05
info@aludesign.ch

**WOHN
STADT.** baut. berät.
bewirtschaftet.

**Wir vermieten nicht nur gute
Wohnungen. Sondern auch
erstklassiges Know-how.**

Dienstleistungen für gemeinnützige Bauträger
z.B. Rechnungswesen, Immobilienbewirtschaftung,
Strategieberatung, Projektentwicklung,
Baubegleitung, Zweitmeinung

Wohnstadt Bau- und Verwaltungsgenossenschaft
061 284 96 66

www.wohnstadt.ch

Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision an die Generalversammlung des Vereins

Wohnbaugenossenschaften Schweiz, Nordwestschweiz, Regionalverband der gemeinnützigen Wohnbauträger, Basel

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) des Vereins Wohnbaugenossenschaften Schweiz, Nordwestschweiz, Regionalverband der gemeinnützigen Wohnbauträger für das am 31. Dezember 2020 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Vorstand verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung nicht Gesetz und Statuten entspricht.

Wir machen auf die Anmerkung "Weitere Angaben" im Anhang der Jahresrechnung aufmerksam und weisen darauf hin, dass entgegen der Bestimmung von Art. 16 Abs. 2 der Statuten die letztjährige Generalversammlung nicht innerhalb der ersten Hälfte des Kalenderjahres stattfand und dadurch entgegen der Bestimmung von Art. 958 Abs. 3 OR die Jahresrechnung nicht innerhalb von sechs Monaten nach Ablauf des Geschäftsjahres der Generalversammlung zur Genehmigung vorgelegt wurde.

Basel, 5. März 2021
NS

Beilage

· Jahresrechnung

21 – 1037 – E

Testor Treuhand AG



Nicolas Spaar
zugelassener Revisionsexperte
leitender Revisor



Ezio Alba
zugelassener Revisionsexperte

Unsere Hypotheken für Ihre Wohnbaugenossenschaft

Lassen Sie uns gemeinsam sozial handeln. Wir erwirtschaften für all unsere Versicherten stets das Bestmögliche. Als Wohnbaugenossenschaft setzen Sie sich dafür ein, vielen Menschen einen attraktiven und gesunden Wohnraum zu günstigen Konditionen anzubieten. Wir tragen mit unseren attraktiven Konditionen und besonders flexiblen Lösungen für Hypotheken dazu bei, dass genossenschaftliches Wohnen preislich interessant bleibt. Gerne unterstützen wir Sie mit fairen Hypotheken.



Erfahren Sie mehr, wir sind gerne für Sie da.



Werner Fritsche
Hypothekenberater
061 267 96 15
werner.fritsche@pkbs.ch



Yves Nyffenegger
Hypothekenberater
061 267 84 98
yves.nyffenegger@pkbs.ch



BUDGET 2021

| Angaben in Schweizerfranken [CHF] | |
|--|-------------------|
| ERTRAG | |
| Mitgliederbeiträge | 106'000.00 |
| Fördermitgliederbeiträge | 43'000.00 |
| Beratungen WBG NWCH | -10'000.00 |
| Gründungshilfen Dachverband | - |
| Beratungen WRF BS | - |
| Beitrag Dachverband Leistungsvereinbarung | 10'000.00 |
| Gebäudeversicherungsrahmenvertrag | 16'900.00 |
| Inserate Jahresbericht/Versandbeilagen | 14'000.00 |
| Sponsoring | 4'000.00 |
| Forum 2018 | - |
| Erträge Projektentwicklung | 10'000.00 |
| Diverse Erträge | 250.00 |
| TOTAL ERTRAG | 194'150.00 |
| AUFWAND | |
| Personalaufwand | 103'000.00 |
| Personalaufwand Vorstand | 5'000.00 |
| <i>Übriger betrieblicher Aufwand</i> | |
| Raumaufwand | 10'000.00 |
| Informatik | 500.00 |
| Versicherungen (KMU, D&O) | 1'700.00 |
| Büro- und Verwaltungsaufwand | 20'000.00 |
| Öffentlichkeitsarbeit, Inserate + Projekte | 10'000.00 |
| Unterstützung Abstimmungen | 5'000.00 |
| Areale: Ausschreibungen, Jury, Sitzungen | 5'000.00 |
| Generalversammlung, Vorstand, Revision | 37'000.00 |
| TOTAL AUFWAND | 197'200.00 |
| Betriebserfolg | -3'050.00 |
| Finanzaufwand | -300.00 |
| Finanzertrag | 12'200.00 |
| Jahreserfolg vor Steuern | 8'850.00 |
| Direkte Steuern | - |
| JAHRESGEWINN (+) / -VERLUST (-) | 8'850.00 |

Geben Sie uns Ihr Dach oder Ihre Fassade

Wir machen Strom daraus!

Wir suchen Flächen. Geeignet sind unbeschattete Dächer oder Fassaden, wie in den Beispielen gezeigt. Wir bauen, finanzieren und betreiben die Photovoltaik-Anlage, inklusive Anlagenüberwachung. Und Sie haben den Strom.

Schrägdach



Fläche: 325 m²
Leistung: 50 kWp

Flachdach



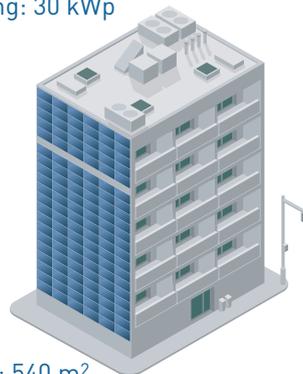
Fläche: 1000 m²
Leistung: 80 kWp



Fläche: 1000 m²
Leistung: 115 kWp

Fassade

Fläche: 170 m²
Leistung: 30 kWp



Fläche: 540 m²
Leistung: 100 kWp

altenosolar
www.altenosolar.ch

Alteno Solar AG
Murbacherstrasse 34
4056 Basel

Kontakt: Lukas Herzog
T 061 386 32 53 oder
lukas.herzog@alteno.ch

Fördermitglied von WBG Nordwestschweiz

gruner >

**MANCHE DINGE LASSEN
SICH NICHT PLANEN.**

**EINE WOHLFÜHLATMOSPHERE
SCHON.**

Als Generalplaner sorgen wir bei Sanierungen sowie bei Neu- und Umbauten für eine Wohlfühl-atmosphäre aller Projektbeteiligten. Wir führen in sämtlichen Bauphasen durch die einzelnen Projektschritte: von der Planung bis zur Inbetriebnahme. Und vor allem engagieren wir uns dafür, dass sich die Bewohnerinnen und Bewohner in einer lebenswert bebauten Umgebung wohlfühlen können.

Gruner – Und der Plan geht auf.

Gruner Generalplanung AG
St. Jakobs-Strasse 199, 4020 Basel, gruner.ch
Kontakt: juerg.fink@gruner.ch, T +41 61 317 63 28

WAHLEN

Wahl eines neuen Vorstandsmitgliedes für die Amtsperiode GV 2021 bis GV 2023

Andreas Sisti scheidet aus dem Vorstand aus.

Der Vorstand schlägt ein neues Mitglied zur Wahl vor:

Manuela Scarpellino

Die Verbundenheit zu den Genossenschaften beginnt für Manuela Scarpellino bereits in jungen Jahren, als sie in einer Genossenschaft aufwächst. Auch heute lebt sie mit ihrem Mann und Sohnmann in einer Genossenschaft und hat dadurch die Weiterentwicklung dieser Wohnart miterleben können. Ihre berufliche Reise führte sie von der kaufmännischen Ausbildung auf der Immobilienbranche durch drei mittelgrosse Immobilienverwaltungen bis schlussendlich zur Selbstständigkeit. Bei der ImmoPers GmbH ist Manuela Scarpellino als Immobilientreuhänderin tätig und Präsidentin von vier Genossenschaften in Basel-Stadt und Basel-Land. Als Ausgleich zum Berufsalltag liebt sie es zu reisen, in der Natur zu sein und Essen in guter Gesellschaft zu geniessen.



Wiederwahl der Revisionsstelle für das Geschäftsjahr 2021

Testor Treuhand AG, Holbeinstrasse 48, 4002 Basel

Dank an Andreas Sisti

Andi Sisti wurde mit dem Generationenwechsel im Jahre 2008 in den Vorstand von wohnbaugenossenschaften nordwestschweiz, damals noch Schweizerischer Verband für Wohnungswesen SVW, gewählt. Als Präsident der Wohngenossenschaft Morgartenring brachte er das Wissen und die Erfahrung einer grösseren Wohngenossenschaft ein, die nach dem Zweiten Weltkrieg entstanden ist. Als aktiver Präsident nahm er verschiedene Aufgaben in seiner Wohngenossenschaft an die Hand. Zu erwähnen wäre die Sanierung aller Liegenschaften, um sie zeitgemäss in den nächsten «Lebenszyklus» zu bringen. Mit Denise Senn, Stephan Weippert und Alexio Moreno war er der Gründer der «Basisgruppe», welche mit Quartiertreffen die Bestandesgenossenschaften aktivierte und deren Anliegen abholte, damit unser Verband näher an die Basis kommt.



Sein Anliegen nahe bei den Genossenschaftlerinnen und Genossenschaftler zu sein, führte denn auch dazu, dass er bereit war, das Präsidium mehrerer Genossenschaften mit Nachfolgeproblemen zu übernehmen. Davon können bis heute die Wohngenossenschaften Solidar und Hinter der Mühle, die Familienheimgenossenschaft Am Hörnli und die Bau- und Wohngenossenschaft Zum Kirschgarten profitieren.

Im Jahr 2012 wurde er als Vertreter der Wohngenossenschaften in die Staatliche Schlichtungsstelle für Mietstreitigkeiten SSM Basel-Stadt gewählt, denn in diesem Gremium braucht es nicht nur Juristen, sondern auch Praktiker mit Alltagserfahrung.

Andi Sisti hat per Ende 2020 seinen Rücktritt aus unserem Vorstand gegeben. Auch das Mandat in der SSM legt er auf Mitte 2021 nieder. Mit der zunehmenden beruflichen Belastung wird seine verfügbare Zeit kleiner. Daher will er sich vor allem den Umbau- und Renovationsprojekten seiner verschiedenen Wohnbaugenossenschaften widmen. Lieber Andi, wir danken dir für den Einsatz in unserem Vorstand und der SSM. Es freut uns, dass du der Genossenschaftsbewegung nicht verloren gehst, sondern an der dir wichtigen Basis weiterarbeitest.

Jörg Vitelli, Präsident

WENIGER

ist mehr für die Umwelt: Unsere innovativen Systeme sparen jedes Jahr rund 8.5 Mio. Tonnen CO₂.

techem

Mit hocheffizienten Systemen treiben wir die Energiewende in Immobilien aktiv voran. So fördern wir klimaneutrales Wohnen, helfen die Energiekosten für die Bewohner zu senken und sorgen für mehr Rechtssicherheit und vereinfachte Prozesse bei den Vermietern.

Techem (Schweiz) AG · Steinackerstr. 55 · 8902 Urdorf · Tel.: 043 455 65 20 · www.techem.ch

FRANKE KÜCHENTECHNIK

Mit durchdachten Lösungen, hochwertigen Produkten, grosser Leidenschaft für Perfektion und über 100-jähriger Erfahrung setzt Franke Standards im Bereich der Küchentechnik.

Neben Becken und Spülen, ausgestattet mit dem patentierten Integralablauf «Clean Sink System», umfasst das Sortiment der Franke Küchentechnik Arbeitsplatten, Funktions- und Küchenarmaturen, Abfallsysteme, Kochfeldabzüge, Dunstabzugshauben sowie passendes Zubehör.

franke.ch

MAKE IT WONDERFUL

FRANKE

Miele

24/7

Zuverlässig rund
um die Uhr –
Waschmaschinen
und Trockner
im Mehrfamilienhaus



Miele. Immer Besser.

www.miele.ch/kleineriesen

helvetia.ch/reinach

**Zuhören.
Verstehen.
Beraten.**



einfach. klar. helvetia 
Ihre Schweizer Versicherung



Thomas Theiler
Generalagent

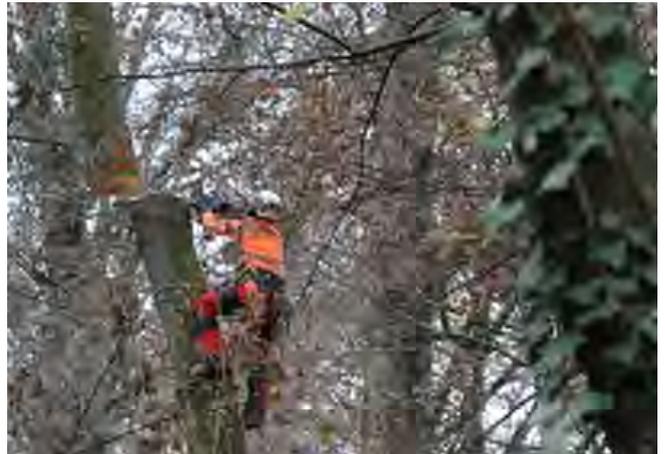
Generalagentur Reinach
T 058 280 80 11, M 076 565 63 64
thomas.theiler@helvetia.ch

**Ich freue
mich auf Ihren
Anruf.**

IMPERSSIONEN AUS UNSEREN GENOSSENSCHAFTEN



Gemeinschaft pflegen: Neue Treffpunkte der MBG an der Rauracherstrasse in Riehen. Foto: Jörg Vitelli



Spektakuläre Baumfällaktion: Im Jakobsbergerholz neben Liegenschaften der NWG und WG Jakobsberg 1943. Foto: Guido Köhler



WBG Areal: Einsamer Spatenstich im Frühling 2020. Foto: Patrick Zemp



Hinterhof am Tellplatz: Nach der Sanierung erfolgte letztes Jahr die Neugestaltung. Foto: Guido Köhler



Corona-Schutzmassnahmen in der NWG: Maximal zwei Personen dürfen den Lift benutzen. Foto: Guido Köhler



Darauf freuen wir uns im 2021: Oder wird es 2022? Leckere Häppchen nach der GV der WG SOWOBIN im Rialto. Foto: Guido Köhler

UNSERE MITGLIEDER

| Name Wohnbauträger | PLZ | Ort |
|---|------|---------------|
| Wohngenossenschaft 21 | 4056 | Basel |
| Stiftung Acavita | 4107 | Ettingen |
| Wohngenossenschaft Aeussere Baselstrasse | 4125 | Riehen |
| Wohngenossenschaft Albanrheinweg | 4052 | Basel |
| Bau- und Wohngenossenschaft Allschwil | 4123 | Allschwil |
| Genossenschaft Alte Post | 4125 | Riehen |
| Wohnbaugenossenschaft «Alter Werkhof» Frenkendorf | 4402 | Frenkendorf |
| Genossenschaft für altersgerechtes Wohnen in Rickenbach BL (GAWO) | 4462 | Rickenbach BL |
| Wohngenossenschaft Am Albenteich | 4052 | Basel |
| Wohngenossenschaft Am Hackberg | 4125 | Riehen |
| Bau- und Wohngenossenschaft Am Horn | 4001 | Basel |
| Familienheimgenossenschaft Am Hörnli | 4054 | Basel |
| Wohngenossenschaft am Rain | 4125 | Riehen |
| Wohngenossenschaft An der Birs | 4052 | Basel |
| Wohnbaugenossenschaft Areal | 4051 | Basel |
| Wohnbaugenossenschaft Areal, WBG Basel | 4053 | Basel |
| Wohngenossenschaft Auf der Wacht | 4104 | Oberwil |
| Allgemeine Wohn- und Baugenossenschaft | 4054 | Basel |
| Basler Wohngenossenschaft BWG | 4053 | Basel |
| Wohngenossenschaft Beim Höfli | 4125 | Riehen |
| Wohngenossenschaft Belforterstrasse | 4055 | Basel |
| Wohngenossenschaft Bettingen | 4126 | Bettingen |
| Wohngenossenschaft Birseck | 4127 | Birsfelden |
| Wohngenossenschaft Birsfelden | 4127 | Birsfelden |
| Bau- und Verwaltungsgenossenschaft Bleihölle Laufen | 4242 | Laufen |
| Wohnbaugenossenschaft Bottmingen | 4103 | Bottmingen |
| Baugenossenschaft Bratello | 4133 | Pratteln |
| Wohngenossenschaft Breite | 4052 | Basel |
| Wohngenossenschaft Brüggli | 4132 | Muttenz |
| Baugenossenschaft des Bundespersonals Basel (BBB) | 4002 | Basel |
| Wohnbaugenossenschaft des Bundespersonals Liestal | 4410 | Liestal |
| Wohnbaugenossenschaft des Bundespersonals Rheinfelden (WBR) | 4310 | Rheinfelden |
| Wohngenossenschaft Bündnerstrasse | 4055 | Basel |
| Wohngenossenschaft Bündten | 4125 | Riehen |
| Wohngenossenschaft Burgfelderhof | 4055 | Basel |
| Wohngenossenschaft Burgfelderstrasse | 4055 | Basel |
| Wohnbaugenossenschaft Chienbergreben | 4460 | Gelterkinden |
| Wohngenossenschaft Chrischona | 4058 | Basel |
| Genossenschaft Cohabitat | 4057 | Basel |
| Coopérative d'ateliers | 4052 | Basel |

| Name Wohnbauträger | PLZ | Ort |
|---|------|--------------|
| Wohngenossenschaft Distelhof | 4125 | Riehen |
| Genossenschaft Dornacherstrasse Basel | 4053 | Basel |
| Wohngenossenschaft Drei Birken | 4132 | Muttenz |
| Wohngenossenschaft Dreiländerblick | 4052 | Basel |
| Eisenbahner-Baugenossenschaft beider Basel EBG | 4127 | Birsfelden |
| Wohngenossenschaft Eglisee | 4058 | Basel |
| Wohnbaugenossenschaft Eital | 4492 | Tecknau |
| Wohnbaugenossenschaft Elsässerstrasse 131 Basel | 4056 | Basel |
| Wohngenossenschaft Entenweid | 4056 | Basel |
| Bau- und Wohngenossenschaft Ergolz (BAWEB) | 4461 | Böckten |
| Wohnbaugenossenschaft Ergolz | 4402 | Frenkendorf |
| Erlenflex Genossenschaft | 4058 | Basel |
| Evangelische Bau- und Wohngenossenschaft Basel | 4051 | Basel |
| Wohnbaugenossenschaft Feld 4 | 4057 | Basel |
| Wohnungsbau-Genossenschaft Flügelrad Basel | 4054 | Basel |
| Wohngenossenschaft Forellenweg | 4052 | Basel |
| Wohngenossenschaft Fortuna Sennheimer | 4054 | Basel |
| Siedlungsgenossenschaft Freidorf | 4132 | Muttenz |
| Wohngenossenschaft Fürstenstein | 4053 | Basel |
| Wohngenossenschaft Gartenland Basel | 4055 | Basel |
| Wohngenossenschaft Gartenstrasse | 4052 | Basel |
| Genossenschaft Alterswohnungen Itingen (GAWI) | 4452 | Itingen |
| Wohngenossenschaft Gellertstrasse | 4052 | Basel |
| Gemeinnützige Baugenossenschaft Pratteln (GBP) | 4133 | Pratteln |
| Wohngenossenschaft Gempenblick | 4059 | Basel |
| Genossenschaft GEWONA NORD-WEST | 4052 | Basel |
| Wohngenossenschaft Giornicostrasse | 4053 | Basel |
| Wohngenossenschaft Gnischter | 4053 | Basel |
| Graphis Bau- und Wohngenossenschaft | 3014 | Bern |
| Wohngenossenschaft GRASS | 4058 | Basel |
| Genossenschaft Grenze | 4056 | Basel |
| Wohngenossenschaft Grünfeld | 4125 | Riehen |
| Wohngenossenschaft Grünmatt | 4054 | Basel |
| Wohngenossenschaft Gundeldingen | 4053 | Basel |
| Wohngenossenschaft Güpi | 4053 | Basel |
| Wohngenossenschaft H91 | 4057 | Basel |
| Stiftung Habitat | 4058 | Basel |
| Wohnbaugenossenschaft HAGNAU | 4127 | Birsfelden |
| Genossenschaft Haus Oslo Ateliers | 4142 | Münchenstein |

| Name Wohnbauträger | PLZ | Ort |
|--|------|------------|
| Wohngenossenschaft Hegenheimerstrasse | 4055 | Basel |
| Wohngenossenschaft Hinter der Mühle | 4125 | Riehen |
| Wohngenossenschaft Hinter Gärten | 4125 | Riehen |
| SeniorInnenwohnungen Hintermatt Ziefen | 4417 | Ziefen |
| Wohngenossenschaft Hirshalm | 4125 | Riehen |
| Bau- und Wohngenossenschaft Höflirain Riehen | 4125 | Riehen |
| Wohngenossenschaft Hohe Winde | 4059 | Basel |
| Wohngenossenschaft Holee | 4102 | Binningen |
| Wohngenossenschaft Holeeletten | 4054 | Basel |
| Wohngenossenschaft Holeestrasse Basel | 4054 | Basel |
| Homebase, Genossenschaft für selbstgestaltetes Wohnen und Arbeiten | 4053 | Basel |
| Wohngenossenschaft Im Ettingerhof | 4054 | Basel |
| Bau- und Wohngenossenschaft Im Gleis BIG | 4153 | Reinach |
| Wohngenossenschaft im Grienboden | 4125 | Riehen |
| Wohngenossenschaft Im Grünen | 4015 | Basel |
| Wohngenossenschaft Im Heimatland | 4058 | Basel |
| Bau- und Wohngenossenschaft Im Landauer | 4058 | Basel |
| Wohngenossenschaft Im langen Loh | 4054 | Basel |
| Wohngenossenschaft Im Rosen | 4410 | Liestal |
| Wohngenossenschaft Im Rössligarten | 4125 | Riehen |
| Wohngenossenschaft Im Vogelsang | 4058 | Basel |
| Wohngenossenschaft Jakobsberg 1943 | 4059 | Basel |
| Wohngenossenschaft Jurablick Basel | 4056 | Basel |
| Wohngenossenschaft K250 | 4057 | Basel |
| Wohngenossenschaft Kannenfeld WOKA | 4055 | Basel |
| Wohngenossenschaft Kayserbergstrasse | 4055 | Basel |
| Wohngenossenschaft Klybeck | 4057 | Basel |
| Wohngenossenschaft Klybeckmatten | 4019 | Basel |
| Wohnbaugenossenschaft Kommen, Gehen und Bleiben | 4058 | Basel |
| Genossenschaft Kordia, Wohnen und Leben | 4450 | Sissach |
| Wohngenossenschaft Lange Erlen | 4058 | Basel |
| Wohnbaugenossenschaft Langegasse | 4104 | Oberwil BL |
| Wohnbaugenossenschaft Laufen | 4242 | Laufen |
| Wohnbaugenossenschaft Laufenstrasse | 4053 | Basel |
| Wohngenossenschaft Lausen | 4415 | Lausen |
| Bau- und Wohngenossenschaft Lebenswerte Nachbarschaft LeNa | 4055 | Basel |
| Wohngenossenschaft Lettenhof | 4054 | Basel |
| Wohngenossenschaft Lindengarten | 4054 | Basel |
| Logis Suisse AG | 5401 | Baden |
| Wohngenossenschaft Luftmatt | 4052 | Basel |
| Wohnbaugenossenschaft LYSE-LOTTE | 4054 | Basel |
| Wohngenossenschaft M 93 | 4056 | Basel |

| Name Wohnbauträger | PLZ | Ort |
|--|------|--------------|
| Wohngenossenschaft Meiriacker | 4102 | Binningen |
| Wohnbaugenossenschaft methusalix | 4053 | Basel |
| Wohngenossenschaft Metzgersmatten | 4123 | Allschwil |
| Mieter-Baugenossenschaft Basel (MBG Basel) | 4052 | Basel |
| Genossenschaft Mietshäuser Syndikat | 4057 | Basel |
| Wohngenossenschaft Morgartenring | 4054 | Basel |
| Wohngenossenschaft Mühleleichen | 4125 | Riehen |
| Wohngenossenschaft Munzach | 4410 | Liestal |
| Bau- + Wohngenossenschaft Neuhof | 4055 | Basel |
| Wohngenossenschaft Neumatten | 4103 | Bottmingen |
| Wohngenossenschaft Neuweg | 4058 | Basel |
| next.stadtwohnen Unternehmergenossenschaft | 4052 | Basel |
| Wohngenossenschaft Niederholz | 4125 | Riehen |
| Neue Wohnbaugenossenschaft NWG | 4001 | Basel |
| Genossenschaft Off | 4057 | Basel |
| Wohngenossenschaft Oltingerstrasse | 4055 | Basel |
| Wohngenossenschaft Papageno | 4102 | Binningen |
| Wohngenossenschaft Paradieshof | 4054 | Basel |
| Wohngenossenschaft Perspektiven Basel | 4057 | Basel |
| Wohngenossenschaft Pestalozzi | 4132 | Muttenz |
| Genossenschaftsverband Pilatus | 4054 | Basel |
| Wohnbaugenossenschaft Point Commun | 4057 | Basel |
| Wohngenossenschaft Pro Familia | 4102 | Binningen |
| Wohngenossenschaft Rainallee | 4125 | Riehen |
| Wohngenossenschaft Rämelsstrasse | 4103 | Bottmingen |
| Bau- und Wohngenossenschaft Rankhof | 4058 | Basel |
| Wohngenossenschaft RAURA | 4127 | Birsfelden |
| Wohngenossenschaft Redingbrücke | 4052 | Basel |
| Wohngenossenschaft Reuss | 4054 | Basel |
| Wohnbaugenossenschaft Reusstrasse 34 | 4054 | Basel |
| Wohngenossenschaft RIBI | 4466 | Ormalingen |
| Wohngenossenschaft Riburg | 4058 | Basel |
| Bau- und Wohngenossenschaft Rieba | 4125 | Riehen |
| Wohngenossenschaft Rösli | 4118 | Rodersdorf |
| Wohnbaugenossenschaft Rote Leu | 4132 | Muttenz |
| Wohnbaugenossenschaft Rynach | 4153 | Reinach |
| Wohngenossenschaft Schlettstadterstrasse | 4055 | Basel |
| Wohngenossenschaft Schlosshof Binningen | 4102 | Binningen |
| Wohngenossenschaft SEDES | 4153 | Reinach |
| Genossenschaft Seniorenwohnungen Lausen | 4415 | Lausen |
| Senioren Wohngenossenschaft Münchenstein | 4142 | Münchenstein |
| Bau- und Wohngenossenschaft Singerhof | 4058 | Basel |

| Name Wohnbauträger | PLZ | Ort |
|--|------|-------------------|
| Wohnbaugenossenschaft smart | 4460 | Gelter- kinder |
| Familienheimgenossenschaft Soca | 4055 | Basel |
| Wohngenossenschaft SOLIDAR | 4055 | Basel |
| Wohnbaugenossenschaft Sophie Stinde | 4143 | Dornach |
| SOWAG, AG für sozialen Wohnungsbau | 4053 | Basel |
| Wohngenossenschaft Spitzacker | 4059 | Basel |
| Wohngenossenschaft St. Jakob | 4052 | Basel |
| Wohngenossenschaft St. Johann | 4056 | Basel |
| Stiftung Hilfsfonds des wgn (bis 31.12.2020) | 4058 | Basel |
| Wohngenossenschaft Stückgarten | 4107 | Ettingen |
| Baugenossenschaft Sunnig Heim | 4125 | Riehen |
| Wohngenossenschaft Talholz | 4103 | Bottmin- gen |
| Wohngenossenschaft Thierstein Basel | 4053 | Basel |
| Wohnbaugenossenschaft Uf eigenem Bode in Oberwil BL | 4104 | Oberwil |
| Wohnbaugenossenschaft Uf eigenem Bode | 4133 | Pratteln |
| Wohnbaugenossenschaft Unterem Dach | 4144 | Arlesheim |
| Hausgenossenschaft VIVA | 4057 | Basel |
| Wohngenossenschaft Vogelbach | 4125 | Riehen |
| Senioren Wohngenossenschaft Waldeck | 4102 | Binningen |
| Wohngenossenschaft Wettstein | 4058 | Basel |

| Name Wohnbauträger | PLZ | Ort |
|---|------|------------|
| Wohnbau-Genossenschaft Nordwest wgn | 4052 | Basel |
| Wohngenossenschaft Wildenstein | 4416 | Bubendorf |
| Wohngenossenschaft Woba Basel | 4058 | Basel |
| Wohnen an der Lüssel | 4225 | Brislach |
| Baugenossenschaft wohnen&mehr | 4055 | Basel |
| Bau- und Verwaltungsgenossenschaft WOHNSTADT | 4002 | Basel |
| Wohngenossenschaft Wolfmatten | 4144 | Arlesheim |
| Wohngenossenschaft Zimmerfrei | 4058 | Basel |
| Wohnbaugenossenschaft Zu den drei Schlüsseln | 4052 | Basel |
| Wohngenossenschaft Zum Blauen | 4054 | Basel |
| Bau- und Wohngenossenschaft Zum Kirschgarten | 4125 | Riehen |
| Wohngenossenschaft Zum Kornfeld | 4125 | Riehen |
| Genossenschaft Zum Schimmelpilz | 4464 | Maisprach |
| Wohngenossenschaft Zum Schössli | 4057 | Basel |
| Baugenossenschaft zum Stab (BGS) | 4127 | Birsfelden |
| Wohngenossenschaft Zur Eiche | 4058 | Basel |
| Genossenschaft Gemeindegiedlung Zwin- gen | 4222 | Zwingen |
| Wohnbaugenossenschaft Zytglogge Sissach | 4450 | Sissach |



Schnell in die Badi gegenüber: Die zeitgemässen Wohnungen an der Belforterstrasse sind beliebt.
Foto: Adriano A. Biondo

SIEMENS

studioLine



start/stop

studioLine – Einzigartigkeit in Serie.

studioLine



Die exklusive Einbaugeräte-Reihe für höchste Ansprüche. Für die Sicherstellung der Qualität verfügen alle Ihre studioLine Geräte über eine erstklassige Herstellergarantie von 5 Jahren. siemens-home.bsh-group.ch

Die Zukunft zieht ein.

Siemens Hausgeräte

UNSERE FÖRDERMITGLIEDER

Der Regionalverband *wohnbaugenossenschaften nordwestschweiz* dankt an dieser Stelle allen Fördermitgliedern, die uns und damit den gemeinnützigen Wohnungsbau fördern und unterstützen. Auf weiterhin gute und engagierte Zusammenarbeit im folgenden Jahr freuen wir uns sehr (Stand Februar 2021).

Gönner

| | | |
|---------------------------------------|----------------------|--|
| Alternative Bank Schweiz AG | Christian Kohler | www.abs.ch |
| Bank Cler AG | Achim Strohmeier | www.cler.ch |
| Basler Kantonalbank BKB | Fabrice Lanz | www.bkb.ch |
| BR Bauhandel AG | René Hagen | www.richner.ch |
| BSH Hausgeräte AG | Hannes Vincenz | www.siemens-home.com |
| Burckhardt Immobilien AG | Patrick Haegi | www.b-immo.ch |
| Credit Suisse AG | Sergio Marino | www.credit-suisse.com |
| Electrolux AG | Claudio Conte | www.electrolux.ch |
| Ernst Schweizer AG | Kathleen Kretzschmar | www.ernstschweizer.ch |
| Franke Küchentechnik AG | Gerry Hirschfeld | www.franke.com |
| Gerber-Vogt AG Fenster- + Fassadenbau | Mario Villiger | www.gerber-vogt.ch |
| Hansgrohe AG | Roger Wondrusch | www.hansgrohe.ch |
| Häring AG | Remo Marti | www.haring.ch |
| Helvetia Versicherungen | Thomas Theiler | www.helvetia.ch |
| Herd-Service Schnarwiler GmbH | Fabienne Schnarwiler | www.herd-service.ch |
| Justin Unternährer AG | Markus Unternährer | www.unternaehrer-ag.ch |
| Keramik Laufen AG & Similar AG | Pascal Bünter | www.laufenforum.ch |
| Migros Bank AG | Gerd Maldacker | www.migrosbank.ch |
| ObjektWerkstatt AG | Tobias Barkholdt | www.objektwerkstatt.ch |
| Pensionskasse Basel-Stadt | Romina Monti | www.pkbs.ch |
| Raiffeisen Schweiz | David von Burg | www.raiffeisen.ch/basel |
| Sanitas Troesch AG | Roland Schmid | www.sanitastroesch.ch |
| UPC Schweiz GmbH | Manfred Müller | www.upc.ch |
| V-Zug AG | Michael Köppli | www.vzug.ch |
| Valiant Bank AG | Sergün Demir | www.valiant.ch |
| W. Schneider + Co. AG | Antonio Martella | www.wschneider.com |

Firma gross

| | | |
|---------------------------|---------------------|--|
| 4B Fenster AG | Patrick Schärli | www.4-b.ch |
| Alltech Installationen AG | Mauro Fusco | www.alltech.ch |
| ARTEK AG | Alesix Yañez | www.artekag.ch |
| Avobis Hypothekenbörse AG | Dominique Ackermann | www.avobis.ch |
| Bauknecht AG | Thomas Held | www.bauknecht.ch |
| BBS AG Bodenbelag Service | Roman Slezinger | www.bbs-ag.ch |
| Bekon-Koralle AG | Roger Kurt | www.koralle.ch |

| | | |
|---|--------------------|--|
| Bernasconi | Giancarlo Bloise | www.bernasconi.ch |
| Bodenschatz AG | Thomas Hoffmann | www.bodenschatz.ch |
| Bretscher Söhne AG | Thomas Bretscher | www.b-s-b.ch |
| Burckhardt+Partner AG | Samuel Schultze | www.burckhardtpartner.ch |
| Die Wohnbausanierer | Raymond Keller | www.diewohnbausanierer.ch |
| Eiffage Suisse AG | Monica Oesch | www.eiffage.ch |
| Flubacher-Nyfelner Partner Architekten AG | Peter Flubacher | www.fnp-architekten.ch |
| Forster Swiss Home AG | Uwe Fricke | www.forster-kuechen.ch |
| Geberit Vertriebs AG | Fabrizio Gessa | www.geberit.ch |
| Gruner Generalplanung AG | Jürg Fink | www.gruner.ch |
| HG Commerciale | John Bockelmann | www.hgc.ch |
| Kuhn Design AG | Pascal Leopold | www.kuhndesign.ch |
| Luca Selva Architekten | Sonja Christen | www.selva-arch.ch |
| M. Wagner & Co AG | Cyrill Hohl | www.wagnerhaushalt.ch |
| Miele AG | Robert Fenk | www.miele.ch |
| Milo Potz-Blitz AG | Jovica Milutinovic | www.milopotzblitz.ch |
| Oventrop (Schweiz) GmbH | Daniel Rommler | www.ventrop.ch |
| R. Geissmann AG | Anina Lesmann | www.rgeissmann.ch |



bretscher
Elektrotechnik · Automation

**125 Jahre
stromangebend**

- ▶ Planung und Realisation von Stark- und Schwachstrominstallationen
- ▶ Wartung und Unterhalt von Elektroinstallationen
- ▶ Planung, Betrieb und Unterhalt von Netzwerkinstallationen
- ▶ Besuchen Sie unsere neue Website!

| | | |
|--------------------------------|-------------------|----------------------------|
| Renggli AG Generalunternehmung | Torsten Emmerich | www.renggli.swiss |
| RestClean AG | Roger Mäder | www.restclean.com |
| Rolladen AG | Patrick Schetty | www.rolladenag.ch |
| Rosenmund Haustechnik AG | Florian Rosenmund | www.rosenmund.ch |
| Roth Gerüste AG | René Ehresheim | www.rothgerueste.ch |
| SABAG Basel AG | Pius Müller | www.sabag.ch |
| Schindler Aufzüge AG | Andreas Fischer | www.schindler.com |
| Schneider Gartengestaltung AG | Markus Winter | www.schneider-gartenbau.ch |
| Schulthess Maschinen AG | Adelaide Cathomen | www.schulthess.ch |
| Solarlux (Schweiz) AG | Beatrice Berner | www.solarlux.ch |
| Stamm Bau AG | Oscar Elias | www.stamm-bau.ch |
| talsee AG | Vladimir Trubajic | www.talsee.ch |
| Techem Schweiz AG | Rolf Wittlin | www.techem.ch |
| Tretor AG | Martin Dettwiler | www.tretor.ch |
| Wilhelm Schmidlin AG | Stefan Nussbaumer | www.schmidlin.ch |

Firma klein

| | | |
|-------------------------------------|---------------------|--|
| Alteno Solar AG | Lukas Herzog | www.altenosolar.ch |
| Atelier Guido Köhler & Co. | Guido Köhler | www.your-graphic-project.ch |
| Balmanag AG | Jürg Suter | www.balmanag.ch |
| BebbiNet GmbH | Urs Willin | www.bebbinet.com |
| BSD Beschläge Design AG | Lukas Büttiker | www.bsdbasel.ch |
| Bürgschaftsgenossenschaft Baselland | Dominik Lüscher | www.bgbl.ch |
| Fox Wälle Architekten SIA GmbH | Philippe Wälle | www.foxwaelle.ch |
| Catanzariti Architektur | Fabio Catanzariti | www.catanzariti.ch |
| GlobalBroker AG | Peter Schläppi | www.globalbroker.ch |
| Lumon Schweiz AG | Henry Vogt | www.lumon.com |
| MBG Verwaltungs AG | Eric Ohnemus | www.mbg-basel.ch |
| Nova Energie Basel AG | Peter Näf | www.novaenergie.ch/basel/ das-buero-basel |
| Nyffeler Malergeschäft AG | Ulrike Reichenbach | nyffeler.maler@bluewin.ch |
| Oxifina AG | Richard Schlägel | www.oxifina.ch |
| ps Architektur | Christian Schneider | www.psarchitektur.ch |
| Rapp Architekten AG | Margot Meier | www.rapp.ch |
| Robert Schweizer AG | Gaston R. Schweizer | www.robert-schweizer.ch |
| Rüst&Gerle Architekten | Nicolas Rüst | www.rxg.ch |
| saremo AG | Peter Scheidegger | www.saremo.ch |
| Savenergy Consulting GmbH | Giordano Pauli | www.savenergy-consulting.ch |
| SGC AG | Thorsten Zöbelin | www.sgc-ag.ch |
| Swissframe Vertriebs AG | Thomas Schütz | www.swissframe.ch |
| wg-immoservice.ch | Rolf Schrandt | www.wg-immoservice.ch |
| WUNDERLINGUANCI AG | Beat Wunderlin | www.wunderlinguanci.ch |



Wir haben etwas gegen Einbrecher.

Wir sind Spezialisten für Einbruchschutz und sorgen dafür, dass Sie ruhig schlafen können. Lassen Sie sich von uns beraten.

www.einbruchschutzBasel.ch



Einbruchschutz & Schreinerei
Robert Schweizer AG
Oetlingerstr. 177, 4057 Basel
Tel. 061 686 91 91



Einbruchschutz & Beschläge
BSD Beschläge Design AG
Mailand-Str. 32, 4053 Basel
Tel. 061 755 30 00



Genossenschaftlich

Realisieren Sie Ihr
Wohnbauprojekt mit
einem Partner, der
die gleichen Werte teilt.

Wir beraten Sie gerne unkompliziert, offen und fair. Vereinbaren Sie jetzt ein Beratungsgespräch mit unserem Firmenkundenberater Gerd Maldacker unter 061 287 68 41 oder informieren Sie sich auf migrosbank.ch.

MIGROSBANK

Rechnen Sie mit uns.

Für eine lebenswerte Stadt.



Zwei von drei Wohnbaugenossenschaften in Basel bauen bereits auf uns. Auf langjährige Erfahrung, auf Nachhaltigkeit und auf individuelle Lösungen zu genossenschaftlichen Konditionen. Für eine vielfältige, lebendige Region und eine gesunde Wirtschaft. Von Basel. Für Basel.

www.bkb.ch



**Basler
Kantonalbank**