



Die Siedlung Käppeli I in Muttenz zählt 100 Wohnungen.

Foto: zvg

DIE BAUGENOSSENSCHAFT ZUM STAB

Dieses Jahr kann die Baugenossenschaft zum Stab ihren 60. Geburtstag feiern. Nachdem der letzte Neubau fast 50 Jahre zurückliegt, ist die Baugenossenschaft bereit, wieder zu bauen. Die Suche nach einem Grundstück ist jedoch nicht einfach.

Der Anfang in Basel

1961 wurde die Genossenschaft als Baugenossenschaft zum Stab Basel im Foyer des Gundeldinger-Casinos am Tellplatz gegründet. Hauptinitiator war Alphons Hagen, der sich dafür einsetzte, preisgünstigen Wohnraum für junge Familien zu schaffen. Die BGS sicherte sich ein Baurecht in Birsfelden, wo der Spatenstich für die erste Siedlung (Sternenfeld I) am 24. März 1966 erfolgte. Bis ins Jahr 1973 kamen weitere Siedlungen in Birsfelden (Sternenfeld II) und Muttenz (Käppeli I und II) hinzu. Wurden die Wohnungen ursprünglich ausschliesslich von Mitarbeitenden der Bundesbetriebe (Post, SBB, Zoll) bewohnt, steht das Wohnungsangebot heute auch für Personen ausserhalb der Bundesbetriebe offen.

Das Signet der Baugenossenschaft zum Stab war ein Baslerstab. Nachdem das Präsidium 1984 von René

Bühlmann zu Erwin Mettler wechselte, wurde der Sitz der Genossenschaft von Basel nach Muttenz transferiert. Daher passte das Logo nicht mehr, der Baslerstab wurde zum Baselbieter Stab, angereichert mit Bauklötzli.

Ziel: Mehr Alterswohnungen

Rita Fröhling ist seit 1998 im Vorstand und heute als Geschäftsführerin tätig. «Wir haben lange nicht mehr gebaut. Die vier Siedlungen sind fertig renoviert, alles ist im Schuss und instand gestellt. Doch nun sind wir offen für neue Projekte», erklärt sie. Ein entsprechendes Projektprüfungsbudget ist vorhanden. Unter anderem habe man auch das neu geplante Zentrum in Birsfelden geprüft. Leider habe es nicht gepasst, so Rita Fröhling. «Unser Ziel wäre dabei gewesen, Alterswohnungen zu bauen.» Der jetzige Bestand sei ideal für Familien, es gebe viele grosse Wohnungen. Daher wolle man mit Alterswohnungen eine gute Ergänzung anbieten. Die Genossenschafterinnen und Genossenschafter zum Stab dürfen so lange in ihren Wohnungen bleiben wie sie möchten. «Wir versuchen aber schon, die Leute zu animieren, dass sie

wieder in kleinere Wohnungen ziehen, wenn ihre Kinder ausgeflogen sind.» Manchmal gelinge ein solches Unterfangen, manchmal auch nicht.

Workshops fürs soziale Leben

Nebst den Siedlungsversammlungen und den Siedlungsfesten gibt es bei der Baugenossenschaft zum Stab auch verschiedene soziale Aktivitäten. Um diese zu planen, treffen sich die Mitglieder zweier Arbeitsgruppen jährlich in Workshops, welche von Vorstandsmitglied Yvonne Steiner Ly geleitet werden. Daraus resultierten in den vergangenen drei Jahren in Birsfelden Kaffeekränzli für die Älteren, in Muttenz Bastelnachmittage für die Kinder. Früher waren die Genossenschafter noch mehr auf-

einander angewiesen als heute, denkt Rita Fröhling. So entstanden viele langfristige Freundschaften und aus der Not in der Siedlung in Birsfelden die Kleiderbörse, die heute noch als Kinderkleiderbörse Blätzbums existiert.

Der 60. Geburtstag wird gefeiert

Dieses Jahr wird das 60. Jubiläum der Genossenschaft mit einer Schrift gefeiert. Für diese Dokumentation hat Präsident Rolf Frei alle 452 Vorstandsprotokolle gelesen, die es seit der Gründung gibt. Zusätzlich soll aber auch das Wissen der Mieterinnen und Mieter, die seit Anfang an in der Genossenschaft wohnen, genutzt werden, um die Entwicklung der Baugenossenschaft zum Stab aufzuzeigen.

Die Baugenossenschaft zum Stab in Zahlen

Geschäftsadresse:

Friedhofstrasse 43, 4123 Birsfelden

<https://zumstab.ch>

Anzahl Vorstandsmitglieder: 5

Insgesamt 4 Siedlungen:

Käppeli I: Käppeliweg 19-23, Nussbaumweg 11-17, Rothbergstrasse 1-9 in Muttenz (100 Whg)

Käppeli II: Höhlebachweg 36, Muttenz (32 Whg)

Sternenfeld I: Sonnenbergstrasse 25-29, Am Stausee 40-44, Friedhofstrasse 41-45, Birsfelden (81 Whg)

Sternenfeld II: Am Stausee 26-30, Birsfelden (76 Whg)

Beispiele Mietzins exkl. NK:

3-Zi-Whg: CHF 800.– bis 1000.–

4-Zi-Wgh: CHF 1100.– bis CHF 1300.–



Käppeli II, Muttenz



Sternenfeld I, Birsfelden



Sternenfeld II, Birsfelden

Fotos: zvg