

Beratungsangebote für genossenschaftliche Neubauprojekte in der Region

Der Regionalverband **wohnbaugenossenschaften nordwestschweiz** kann seine Mitglieder mit verschiedenen Formaten beraten. Nutzen Sie diese Angebote, insbesondere wenn Sie Interesse haben, einen Wohnungsneubau zu erstellen.

Areale

In der Region Nordwestschweiz herrscht Wohnungsknappheit. Aus diesem Grund unterstützt die öffentliche Hand den gemeinnützigen Wohnungsbau. Im Kanton Basel-Stadt und in den angrenzenden Gemeinden werden in nächster Zeit Wohnngenossenschaften gesucht, die auf verschiedenen Arealen neue Wohnungen erstellen:

- Basel-Stadt: Volta Nord und Klybeck
- Birsfelden: Zentrum und Hardstrasse
- Pratteln: Zentrale (ehemalige Coop-Verteilzentrale)
- und andere

Der Regionalverband ist bestrebt, seine Mitglieder rechtzeitig über die jeweilig anstehenden Arealentwicklungen (bauliche Möglichkeiten, Zeitplan und konkretes Vorgehen) zu informieren. Alle gemeinnützigen Wohnbauträger der Region können sich an den Vergabeprozessen oder den Ausschreibungen beteiligen und jederzeit ihr Interesse kundtun.

Information

Die Entscheidung für ein Neubauprojekt ist für die meisten Wohnngenossenschaften ein längerer Prozess. Diskutieren Sie diese Möglichkeit schon frühzeitig in Ihrem Vorstand und mit Ihren Mitgliedern. Falls gewünscht können Experten vom Regionalverband diesen Entscheidungsprozess moderierend unterstützen, sei es an einem einmaligen Anlass (bspw. an einer Generalversammlung) oder an einem Workshop mit Ihrem Vorstand, Ihren Gremien und/oder Mitgliedern.

Projektbegleitung

Bei Neubauinteresse kann eine individuelle Beratung für Ihre Wohnngenossenschaft in Anspruch genommen werden. Dies umfasst die Überprüfung der finanziellen Situation, die Bedürfnisabklärung sowie die grundsätzliche Organisation eines potentiellen Neubauprojekts. Mit einem Fachexperten können verschiedene Projektvarianten eruiert werden.

In Basel-Stadt werden die Beratungskosten bis zu einer Höhe von CHF 3'500.00 (ca. 25 h) pro Jahr, Genossenschaft und Projekt vom Kanton übernommen.

Hat sich Ihre Wohngenossenschaft für ein Neubauvorhaben entschieden, gibt es verschiedene Varianten, wie Sie sich in der Projektumsetzung durch fachkundige Personen oder Firmen begleiten lassen können. Um den richtigen Weg zu wählen, der zu Ihrer Genossenschaft passt, diskutieren Sie mit erfahrenen Vorstandsmitgliedern des Regionalverbandes.

Kontaktieren Sie einen der folgenden Fachexperten und lassen Sie Ihr Projekt mit Know-how begleiten:

- Andreas Herbst (Wohnstadt): Tel. 061 284 96 79
- René Thoma und Team (wgn): Tel. 061 639 99 42
- Jörg Vitelli und Team (GEWONA NORD-WEST): Tel. 079 487 29 78
- Stephan Weippert (WG Bündnerstrasse): Tel. 061 303 36 33
- Ivo Balmer (Mietshäuser Syndikat): Tel 077 418 81 40

Gerne steht Ihnen die Geschäftsstelle unter 061 321 71 07 oder info@wbg-nordwestschweiz.ch für Fragen zur Verfügung.

Version 9.9.2019

